

## **Myyntitarjous kiinteistöstä 624-401-8-328**

Khall 08.04.2024 § 50  
191/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnalle on tehty myyntitarjous Heinlahden kylässä, Pyhtääntien varrella sijaitsevasta n. 2,5 ha:n suuruisesta palstasta, kiinteistöstä 624-401-8-328.

Kiinteistön osa on osoitettu voimassa olevaan Keskustaajaman osayleiskaavaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja pientalovaltaiseksi väljän asuntoalueen mahdolliseksi laajentumisalueeksi (AO/res), sekä pieneltä osin maisemallisesti arvokkaaksi metsäalueeksi (MM).

Keskustaajaman osayleiskaavan päivitys on käynnissä ja alue on kaavaehdotuksessa osoitettu osittain muutettavaksi pientalovaltaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi (AP). Osa alueesta jää kaavapäivityksen ulkopuolelle ja säilyy aluevaraukseltaan AO/res / M alueena.

Maanomistajan antama myyntitarjous alueesta on 3 €/m<sup>2</sup>. Hinta vastaa kunnassa aiemmin ostettujen vastaavanlaisten maa-alueiden neliöhintaa. Kolmen euron neliömetrihinnalla kaupan arvoksi tulee 75.000 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 90.000 euroa maaomaisuuden hankintaan.

Tarjottu alue on osa keskeistä keskustaajaman kasvualuetta ja alueen hankinta nähdään tarpeellisena ennen alueen maankäyttösuunnitelmien edistämistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tarjotun noin 2,5 ha:n suuruisen palstan kiinteistöstä 624-401-8-328 kauppahintaan 3 euroa neliömetriltä ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Asian käsittelyn aikana päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.