



LAAJUUSTIEDOT
Kerrosala
RAK 1-14: 840 kem² (n.60 kem² x14)
HUOLTORAK: 120 kem²
yhteensä 960 kem²

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Kunkin rakennuksen kerrosalasta on vähintään 10% käytettävä alimpaan kerrokseen (I) sijoituvia liike-, palvelu-, tai yhteistiloja varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 174 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- MOTELLI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 480 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- pp/t Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- - - Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- hu Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen tai imeyttämiseen varattu alueen osa.
- pv-1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Asemakaavan muutokseen liittyy erillinen sitova rakentamistapaohje, jossa määritellään alueen rakentamisen yleiset periaatteet.

Autopaikkoja tulee rakentaa AK- ja AK-1-korttelialueille vähintään 1 ap / 75 k-m2 ja AR- ja AO-korttelialueille 1 ap / asunto.

AR-korttelialue
Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaava on tullut voimaan 26.7.2016.

Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------

Käinteistötunnus 624-417-15-146		Viranomaisten merkintä	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva numero 1	
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde PYHTÄÄN MINITALOT Motellikuja 49220 Siitakylä	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	mittakaava 1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Pyhtään kunta Motellikuja 4 49220 Siitakylä	Työnumero 0001	Piirustuksen tunnus 001	muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys LL	Suunnitteluala	Tiedosto	ARK
21.05.2024			