

MRL 167 §:n mukainen kiinteistökatselmus 2024

Valjaos 12.06.2024 § 26
284/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. MRL 170 §:n mukaan rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu.

Pyhtään kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan tekniikkalatakunnan valvontajaosto huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisista kunnan päätettäväksi määritellyistä lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävistä.

Päätösehdotus

Valvontajaoston vuosittainen MRL 167 §:n mukainen katselmus päätetään pitää syksyllä 2024.

Tämän pykälän käsittelyn yhteydessä päätetään tarkempi katselmuspäivä.

Katselmukseen osallistuvat jaoston jäsenet ja rakennustarkastaja. Lisäksi osallistumiskutsu lähetetään työpäällikölle, kiinteistöpäällikölle ja Kotkan kaupungin ympäristöpalveluille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valvontajaosto päätti suorittaa MRL 167 §:n mukaisen kiinteistökatselmuksen 20.8.2024.