

Lausunto suojelupäätöksen kumoamisesta / Ahvenkoski

Tekltk 12.03.2024 § 23

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila p.044 767 6831

Kaakkois-Suomen ELY-keskus pyytää Pyhtään kunnalta lausuntoa koskien esitystä suojelupäätöksen kumoamiseksi koskien Ahvenkosken kartanon ajurinasunto-vaunuvarasto -rakennusta kiinteistöllä 624-418-1-9. Kiinteistön omistaja on tehnyt ELY-keskukselle esityksen suojelupäätöksen kumoamiseksi.

Pyhtään kunnan hallintosäännön mukaan tekniikkalautakunta edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa, joten lausunnon antaa tekniikkalautakunta.

Lausuntopyyntö liitteinen on oheismateriaalina ja sijaintikartta sekä lausuntoehdotus ovat liitteenä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi lisäselvitysten tarpeen vuoksi.

Tekltk 16.04.2024 § 27
120/00.04.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila p.044 767 6831

Tekniikkalautakunta käsitteli 12.3.2024 §23 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntöä koskien kiinteistöllä 624-418-1-9 sijaitsevan rakennuksen suojelupäätöksen kumoamista. Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kyseessä olevaan rakennukseen kuuluu asunto ja vaunuvarasto. Rakennus on osa kokonaisuutta, jossa on kartanorakennus siihen kuuluvine lisärakennuksineen määrätty suojeltaviksi. Kaikkien lisärakennusten osalta on lailla suojeltu rakennusten ulkoasu.

Samalle kiinteistönomistajalle kuuluu kyseessä olevan rakennuksen lisäksi kaksi muuta samaan suojelukokonaisuuteen kuuluvaa rakennusta, jotka ovat käytössä ja joita ylläpidetään ja remontoidaan historiallinen arvo ja suojelupäätös huomioiden. Nyt kyseessä olevalle rakennukselle ei omistajalla kuitenkaan ole sen käyttötarkoitukseen sopivaa käyttöä, eikä omistaja ole myöskään keksinyt sille muuta käyttötarkoitusta, jonka vaativat remontit olisivat mahdollisissa rakennuksen ulkoasu säilyttäen.

Lisäksi rakennus on ajan saatossa päässyt erittäin huonoon kuuntoon. Näin ollen omistaja on hakenut rakennuksen suojelumääräyksen kumoamista, jotta rakennuksen purkaminen olisi mahdollista.

Lausuntopyyntö liitteineen on oheismateriaalina ja sijaintikartta sekä lausuntoehdotus ovat liitteenä. Lisäksi oheismateriaalina on alkuperäinen suojelupäätös ja valokuvia kohteesta.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Satu Kahila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.