

Alueiden ylläpitourakan option käyttäminen

Tekltk 10.01.2023 § 7

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimuksessa on sovittu siten, että tilaaja voi päättää option käytöstä ja jatkaa sopimusaikaa 01.06.2027 klo 12.00 saakka. Päätös sopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään päätöshetkellä voimassaolevan hankintalain periaatteiden mukaan.

Lakijulkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 41 § suorahankinta lisätilauksissa mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Alueiden ylläpitopalvelusopimuksen osalta hankintalain periaatteet täyttyvät ja siten option käytöstä voidaan päättää.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan tekniikkalautakunta päättää hankinnoista kunnanhallituksen vahvistamissa rajoissa. Hankinnan (optio) arvo on yli 100 000 €, joten tekniikkalautakunta päättää option käytöstä.

Nykyinen palveluntuottaja on Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky on osoittanut pystyvänsä hoitamaan palvelutehtävät sopimuksenmukaisesti sekä pyrkinyt kehittämään toimintaansa oma-aloitteisesti ja palautteen mukaan. Lisäksi kuntalaisilta on tullut positiivista palautetta alueiden kesä- ja talvihoidosta. Jotta toiminnan kehittäminen ja investoinnit uusiin koneisiin ja laitteisiin olisi palveluntuottajan kannalta järkeviä edelleen tulisi option käytöstä päättää riittävän aikaisin. Tällöin päätös tulee molempien osapuolten hyödyksi.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky kanssa solmittua Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimusta sopimuksenmukaisti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään alkuvuodesta 2024.

Tekltk 16.01.2024 § 4

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky kanssa solmittua Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimusta sopimuksenmukaisti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.

Päätös Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekltk 16.04.2024 § 29
9/02.08.00/2020

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Nykyisen palveluntuottaja Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky on saanut toiminnastaan positiivista palautetta ja he ovat osoittaneet pystyvänsä hoitamaan palvelutehtävät sopimuksen mukaisesti sekä kehittäneet toimintaansa oma-aloitteellisesti sekä palautteiden mukaan. Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky on toiminnallaan osoittanut olevansa hyvä yhteistyökumppani Pyhtään kunnalle.

Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky työllistää tällä hetkellä useita Pyhtään kuntalaisia sekä mm. alueiden talvihoidossa he työllistävät useita Pyhtääläisiä koneyrittäjiä.

Jotta toiminnan kehittäminen ja investoinnit uusiin koneisiin ja laitteisiin olisi palveluntuottajan kannalta järkeviä olisi option käyttö molempien osapuolien hyödyksi.

Palvelun uudelleen kilpailuttamisessa on riski kustannusten, palvelun laadun ja yhteistoiminnan osalta, niin kunnan, kuin paikallisten yrittäjien osalta.

Teknisen osaston kokemuksen perusteella hyvin toimivaa kumppanuussuhdetta kannattaa jatkaa.

Päätösehdotus Tekniikkalautakunta päättää jatkaa Puu ja Kaato Ylä-Kotola Ky kanssa solmittua Alueiden ylläpitopalveluiden palvelusopimusta sopimuksen mukaisesti 01.06.2027 klo 12.00 saakka.

Päätös Hyväksyttiin.