

Kunnanhallitus

AIKA 06.05.2024 klo 17:00 - 19:30

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleks Lehto Raul Aksels Tuulikki Helle Tiina Huovila Kari Rasi Jesse Rosqvist Kim Salama Jane Piispa-Jespars Seija Arvila Tuija Liimatainen Mervi Nurmiranta Ilkka Lindholm Terhi Koskinen Tommi Lahti Laura Joas Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja jäsen esittelijä pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija Muu läsnäolo	Esteellinen § 65
Poissa	Paavola Erja Davydova Nika		

ASIAT §:t 62 - 67

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 08.05.2024 klo 9.00–15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 08.05.2024.

TODISTAA

Toimistos sihteeri

Nina Tolonen

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Kunnanhallitus

06.05.2024

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 64	Talousraportti 3/2024	5
§ 65	Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkastus 1.9.2024	6
§ 66	Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokous 21.5.2024	8
§ 67	Tiedoksi-asiat khall	9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 06.05.2024 § 62

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 06.05.2024 § 63

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousraportti 3/2024

Khall 06.05.2024 § 64
239/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto-osastolla on valmisteltu oheismateriaalina oleva talouskatsaus maaliskuun 2024 tilanteesta.

Toimintatuotot alittavat budjetoidun n. 36 000 eurolla.

Toimintamenot ylittävät budjetoidun noin 33 000 eurolla. Toimintakate ylittää budjetoidun noin eurolla.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma on noin 3 000 euroa budjetoitua alempi. Verotulojen kuukausitilitykset vaihtelevat kuukausittain. Tulos 3/2024 on 54 255 euroa positiivinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Talousraportti 3-2024

Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkastus 1.9.2024

Khall 06.05.2024 § 65
132/02.05.00.02/2024

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju

Kunnan omistuksessa on kiinteistöjä ja niissä vuokrattavia asuntoja, lisäksi kunta omistaa 6 kpl vuorattavia osakehuoneistoja.

Kunnan omistamat vuokraohteet ovat:

Vanhustentalot	Pappilantie
Purolan koulu	Kirkkotie
Hirvikosken koulu	Harjuntie
Hoivahovi	Huutjärventie
As Oy Pyhtään Kaapit	Kotitie
As Oy Hirvikoski	Lossirannantie

Viimeksi vuokria on tarkastettu 1.6.2022 alkaen, jonka jälkeen on kiinteistöjen ja osakehuoneistojen ylläpitokustannukset nousseet. Vuoden 2022 korotus perustui vuoden 2021 kuluttajahintaindeksiin. Kuluttajahintaindeksi on noussut vuoden 2021 keskiarvosta (pisteluku 2017) vuoteen 2023 (keskiarvo pisteluku 2296) 13,8%. Kunnan omista kiinteistöistä aiheutuneet kustannukset ovat nousseet. Kustannusten noususta sekä yleisestä hintatason kehityksestä johtuen vuokraa on syytä tarkistaa 1.6.2024 alkaen. Vuokria on laskelmassa korotettu kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kuluttajahintaindeksin mukaisesti 13,8 % (pyöristettynä lähimpään kymmeneen senttiin) ja osakehuoneistojen osalta kunnan omia kiinteistöjä vähäisempi kustannusten nousu huomioiden 8%.

Hoivahovin sopimusneuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, joten Hoivahovin vuokran tarkistusta ei käsitellä tässä yhteydessä.

Vuokra-asuntojen voimassa olevat hinnat (1.6.2022-31.8.2024)

	€/m ²
Vanhustentalot	8,70
Purolan koulu	9,30
Hirvikosken koulu	9,30
As Oy Pyhtään Kaapit	8,60
As Oy Hirvikoski	10,30

Muut perittävät maksut (1.6.2022-31.8.2024)

	Saunamaksu	Vesimaksu	Autopaikka
Vanhustentalot	11,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Purolan koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Hirvikosken koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
As Oy Pyhtään Kaapit	10,- €/kk	25,- €/hlö/kk	10,- €/kk

Vuokra-asuntojen uudet hinnat 1.9.2024 alkaen

	€/m ²
Vanhustentalot	9,90
Purolan koulu	10,60
Hirvikosken koulu	10,60
As Oy Pyhtään Kaapit	9,30
As Oy Hirvikoski	11,40

Muut perittävät maksut 1.9.2024 alkaen:

	Saunamaksu	Vesimaksu	Autopaikka
Vanhustentalot	12,50 €/kk	18,- €/hlö/kk	
Purolan koulu	18,- €/kk	18,- €/hlö/kk	
Hirvikosken koulu	18,- €/kk	18,- €/hlö/kk	
As Oy Pyhtään Kaapit	11,50 €/kk	28,50€/hlö/kk	10,- €/kk
As Oy Hirvikoski		18,-/hlö/kk	

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että vuokria ja muita vuokra-asunnoista perittäviä maksuja korotetaan yllä olevan laskelman mukaisesti ja uudet hinnat astuvat voimaan 1.9.2024.

Päätös Tuulikki Aksels esitti Raul Lehdon kannattamana, että Vanhustentalojen ja Hirvikosken koulun korotukset perutaan kaikkien maksujen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Tuulikki Akselsin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 6
EI 2

Pohjaehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Kari Huovila poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1. kohta 5)

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite[2] Äänestystiedot

Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokous 21.5.2024

Khall 06.05.2024 § 66
228/00.04.02/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207
	Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokous pidetään 21.5.2024. Tekninen johtaja on edustanut kuntaa yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksessa. Pyhtään kunnan edustaja on vuonna 2024 vuorotteluperiaatteen mukaisesti hallituksen varsinainen jäsen.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että tekninen johtaja tai hänen nimeämänsä varaedustaja edustaa kuntaa kokouksessa. Tekninen johtaja nimetään myös kunnan edustajaksi yhtiön hallitukseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 06.05.2024 § 67

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat
2. Kotkan-Haminan seudun seutuneuvottelukunnan muistiot
3. Toimielinten pöytäkirjat
 - Keskusvaalilautakunta 3/23.4.2024
 - Tarkastuslautakunta 4/23.4.2024

4. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 67

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.