

Keskustaajaman osayleiskaavamuutos

Kaatmk 24.01.2022 § 3

Valmistelija	<p>Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495</p> <p>Pyhtään keskustaajaman osayleiskaavamuutos on käynnistetty 9.11.2020 kunnanjohtajan päätöksellä §15/2020.</p> <p>Pyhtään voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava ei kaikilta osin vastaa nykyisiä kunnan strategisia linjauksia ja aiheuttaa haasteita toimivalle asemakaavoitukselle ja sitä kautta rakennusvalvonnalle.</p> <p>Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on päivittää 18.6.2012 kunnanvaltuuston hyväksymä keskustaajaman osayleiskaava.</p> <p>Osayleiskaavan tarkastelualueita rajaa pohjoisessa E18-moottoritie ja Valtatie, etelässä meri, lännessä Siltakylänjoki ja idässä Huutjärventie–Hartikantie.</p> <p>Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty, ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetty.</p>
Päätösehdotus	<p>Kaavoitustoimikunta päättää asettaa keskustaajaman osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n mukaisesti nähtäville.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

Kaatmk 21.11.2022 § 21

Valmistelija	<p>Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495</p> <p>Keskustaajaman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.3.-14.4.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.</p> <p>Siltakylän keskustaajaman alueelle on laadittu kevään 2022 aikana kehittämissuunnitelma, jossa on tarkasteltu mahdollisia muutosalueita keskustaajaman osayleiskaavan alueella.</p> <p>Osayleiskaavan kaavaluonnos on valmisteltu kehittämissuunnitelman pohjalta ja siinä on huomioitu OAS:sta saatu palaute.</p> <p>Kaava-asiakirjat, kehittämissuunnitelma ja OAS:sta saatu palaute ovat oheismateriaalina.</p>
--------------	--

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää asettaa keskustaajaman osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin sillä muutoksella, että Pyroll-Areenan pysäköintialueen länsipuolinen AO-merkintä muutetaan viheralueeksi.

Kaatmk 09.01.2024 § 4

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keskustaajaman osayleiskaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 01.12.-21.12.2022. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa ja 23 mielipidettä.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saatujen lausuntojen ja tehdyn lepakkoselvityksen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavakartalle on lisätty liito-oravalle soveltuva elinympäristö (luo-5)
- kaavakartalle on lisätty lepakoille soveltuvia elinympäristöjä (luo-3)
- sr-1 kohdemerkintää on tarkennettu
- Hartikantien ja Lökörentien varteen osoitettuja AO-alueiden rajauksia on tarkistettu
- ulkoilureittimerkintöjä on tarkennettu
- Suvijärventie on päivitetty voimassa olevan kaavan mukaiseksi
- kaavaan on lisätty yleismääräys sammutusveden riittävyuden huomioimisesta
- kaavaselistusta on tarkennettu maakuntakaavan osalta

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Keskustaajaman osayleiskaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 14.05.2024 § 7

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Keskustaajaman osayleiskaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 25.01.-23.02.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 10 lausuntoa ja 4 muistutusta.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kulttuuriperintökohteiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu
- vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen kaavamääräystä on tarkistettu

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta hyväksyy Keskustaajaman osayleiskaavan kaavaehdotukseen saatujen palautteiden vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Keskustaajaman osayleiskaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
Khall 20.05.2024 § 71 740/10.02.02/2020	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää Keskustaajaman osayleiskaavan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.