

Kunnanhallitus

AIKA 03.06.2024 klo 17:00 - 19:08

PAIKKA Kunnanvirasto / kokoushuone Simonsaari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleksi	puheenjohtaja	Saapui klo 17.11, § 79 käsittelyn aikana
	Lehto Raul	varapuheenjohtaja	Toimi puheenjohtajana § 77-79
	Aksels Tuulikki	jäsen	Etäyhteys
	Helle Tiina	jäsen	
	Huovila Kari	jäsen	
	Rasi Jesse	jäsen	Etäyhteys
	Rosqvist Kim	jäsen	
	Salama Jane	jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	varajäsen	
	Arvila Tuija	kv:n puheenjohtaja	
	Liimatainen Mervi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Nurmiranta Ilkka	Kvalt II vpj	
	Lindholm Terhi	esittelijä	
	Koskinen Tommi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Paavola Erja		
	Davydova Nika		

ASIAT §:t 77 - 84

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 06.06.2024 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 06.06.2024.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Nina Tolonen

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Kunnanhallitus

03.06.2024

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 79	Osavuosisikatsaus 1/2024	5
§ 80	Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkastus 1.9.2024	6
§ 81	Pyhtään yrittäjäpalkinto 2024	9
§ 82	Äänestysaluejako vuonna 2025	10
§ 83	Tiedoksi-asiat khall	11
§ 84	Harjun oppimiskeskus Oy:n yhtiökokous	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 03.06.2024 § 77

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 03.06.2024 § 78

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Osavuositarkastus 1/2024

Khall 03.06.2024 § 79
422/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2024. Tarkastus sisältää muun muassa koko kunnan tasoisen tuloslaskelman sekä tulosalueittain määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Kunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 10 % alle tavoitetason. Menojen toteutuma ylittää vastaavasti tavoitetason 2 %. Toimintakate ylittää tavoitetason 3,8 %.

Valtionosuudet ja verotulot ovat hieman alle tavoitetason. Kyseisten erien odotetaan toteutuvan jokseenkin budjetoidun mukaisesti. Rahoituskulut ovat toteutuneet jonkin verran alle budjetoidun.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 129 000 euron alijäämää. Alijäämä johtuu tässä kohden vuotta toistaiseksi saamatta olevista tuloista sekä ennen kaikkea lomapalkkavelan muutoksesta. Lomakauden käynnistyttyä menotason tulisi oieta tältä osin.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 15 000 euron ylijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Kunnan taloudellisen tilanteen voidaan arvioida olevan toistaiseksi suhteellisen vakaa.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastuksen koonti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkastus 1.9.2024

Khall 06.05.2024 § 65

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju

Kunnan omistuksessa on kiinteistöjä ja niissä vuokrattavia asuntoja, lisäksi kunta omistaa 6 kpl vuorattavia osakehuoneistoja.

Kunnan omistamat vuokraohteet ovat:

Vanhustentalot	Pappilantie
Purolan koulu	Kirkkotie
Hirvikosken koulu	Harjuntie
Hoivahovi	Huutjärventie
As Oy Pyhtään Kaapit	Kotitie
As Oy Hirvikoski	Lossirannantie

Viimeksi vuokria on tarkastettu 1.6.2022 alkaen, jonka jälkeen on kiinteistöjen ja osakehuoneistojen ylläpitokustannukset nousseet. Vuoden 2022 korotus perustui vuoden 2021 kuluttajahintaindeksiin. Kuluttajahintaindeksi on noussut vuoden 2021 keskiarvosta (pisteluku 2017) vuoteen 2023 (keskiarvo pisteluku 2296) 13,8%. Kunnan omista kiinteistöistä aiheutuneet kustannukset ovat nousseet. Kustannusten noususta sekä yleisestä hintatason kehityksestä johtuen vuokraa on syytä tarkistaa 1.6.2024 alkaen. Vuokria on laskelmassa korotettu kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta kuluttajahintaindeksin mukaisesti 13,8 % (pyöristettynä lähimpään kymmeneen senttiin) ja osakehuoneistojen osalta kunnan omia kiinteistöjä vähäisempi kustannusten nousu huomioiden 8%.

Hoivahovin sopimusneuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, joten Hoivahovin vuokran tarkistusta ei käsitellä tässä yhteydessä.

Vuokra-asuntojen voimassa olevat hinnat (1.6.2022-31.8.2024)

	€/m ²
Vanhustentalot	8,70
Purolan koulu	9,30
Hirvikosken koulu	9,30
As Oy Pyhtään Kaapit	8,60
As Oy Hirvikoski	10,30

Muut perittävät maksut (1.6.2022-31.8.2024)

	Saunamaksu	Vesimaksu	Autopaikka
Vanhustentalot	11,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Purolan koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
Hirvikosken koulu	16,- €/kk	16,- €/hlö/kk	
As Oy Pyhtään Kaapit	10,- €/kk	25,- €/hlö/kk	10,- €/kk

Vuokra-asuntojen uudet hinnat 1.9.2024 alkaen

	€/m ²
Vanhustentalot	9,90
Purolan koulu	10,60
Hirvikosken koulu	10,60
As Oy Pyhtään Kaapit	9,30
As Oy Hirvikoski	11,40

Muut perittävät maksut 1.9.2024 alkaen:

	Saunamaksu	Vesimaksu	Autopaikka
Vanhustentalot	12,50 €/kk	18,- €/hlö/kk	
Purolan koulu	18,- €/kk	18,- €/hlö/kk	
Hirvikosken koulu	18,- €/kk	18,- €/hlö/kk	
As Oy Pyhtään Kaapit	11,50 €/kk	28,50€/hlö/kk	10,- €/kk
As Oy Hirvikoski		18,-/hlö/kk	

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että vuokria ja muita vuokra-asunnoista perittäviä maksuja korotetaan yllä olevan laskelman mukaisesti ja uudet hinnat astuvat voimaan 1.9.2024.

Päätös Tuulikki Aksels esitti Raul Lehdon kannattamana, että Vanhustentalojen ja Hirvikosken koulun korotukset perutaan kaikkien maksujen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Tuulikki Akselsin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 6
EI 2

Pohjaehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Kari Huovila poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1. kohta 5)

Khall 03.06.2024 § 80
132/02.05.00.02/2024

Valmistelija Hallintoasiantuntija Taija Paju

Kunnanhallitus on käsitellyt vuokra-asuntojen vuokrien ja muiden maksujen korotuksia 1.9.2024 kokouksessaan 6.5.2024 § 65.

Kyseisessä pykälässä oli määritelty vesi-, sauna- ja autopaikkamaksuja As Oy Pyhtään Kotikujan ja As Oy Hirvikosken asuntojen osalta. Käsittelyn

jälkeen on tullut ilmi, että Asunto Oy Pyhtään Kaappien vesimaksua on korotettu ja se on korkeampi kuin päätöksessä. Asunto Oy Hirvikosken varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja ole vielä saapunut.

Koska asunto-osakeyhtiö määrittelee vesi- ja muut maksut, ei ole tarkoituksenmukaista, että ko. maksut käytetään vielä erikseen kunnan päätöksenteossa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoo aikaisemman päätöksensä § 65 6.5.2024 Asunto Oy Pyhtään Kaappien saunamaksun, vesimaksun ja autopaikkamaksun osalta ja Asunto Oy Hirvikoski vesimaksun osalta ja toteaa, että kumpikin asunto-osakeyhtiö määrittelee yllä mainitut maksut, jotka sitten veloitetaan asunto-osakeyhtiön päätöksen suuruisena vuokralaiselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pyhtään yrittäjäpalkinto 2024

Elinktmk 22.05.2024 § 10

Elinkeinotoimikunta tekee esityksen kunnanhallitukselle vuoden 2024 yrittäjäpalkinnon saajasta.

Päätösehdotus

Päätetään kokouksessa.

Päätös

Elinkeinotoimikunta keskusteli yrittäjäpalkinnon saajista ja päätti esittää kunnanhallitukselle Pyhtään kunnan ja Pyhtään yrittäjät ry:n yrittäjäpalkintojen saajat.

Khall 03.06.2024 § 81
269/00.04.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Terhi Lindholm

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vuoden Pyhtään vuoden 2024 yrittäjäpalkintojen saajat.

Päätös

Valittiin liitteen mukaisesti.

Liitteet

Liite[1]

Yrittäjäpalkinto 2024 (EI JULKINEN)

Äänestysaluejako vuonna 2025

Khall 03.06.2024 § 82
275/00.00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Valtuuston päätöksellä muutettu äänestysaluejako on voimassa 1.1.2025 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu 30.8.2025 mennessä Digi ja väestötietovirastolle (DVV).

Pyhtää on jaettu kahteen äänestysalueeseen, eikä äänestysaluejaon muutoksille ole tullut ilmi tarvetta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 kirje kunnanhallituksille FI

Tiedoksi-asiat khall

Khall 03.06.2024 § 83

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat
 - Saaristotoimikunnan pöytäkirja 2/27.3.2024
2. Kotkan-Haminan seudun seutuneuvottelukunnan muistiot
 - Yhtymähallituksen pöytäkirja 3/25.4.2024
3. Toimielinten pöytäkirjat
 - Elinkeinotoimikunnan pöytäkirja 2/22.5.2024
4. Johtoryhmän kokoukset
5. Strategiaohjelmien päivitys

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Harjun oppimiskeskus Oy:n yhtiökokous

Khall 03.06.2024 § 84
291/00.04.02/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207 Harjun Oppimiskeskus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 7.6.2024. Rehtori on edustanut kuntaa ko. kokouksissa aiemmin.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että rehtori Sari Hakulinen edustaa kuntaa kokouksessa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 82, § 83

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 84**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.