

Pyhtään kunnan Pappilantien vuokra-asuntojen järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt jaetaan vuokrasopimuksen liitteenä vuokralaiselle.

Soveltamisala

Tämän kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava Järjestyslain (27.6.2003/612) lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai Pyhtään kunnan erillisissä päätöksissä on mainittu.

Yleiset järjestystä koskevat määräykset

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Talon asukkaat ovat vastuussa siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
- Asuinhuoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan muuton jälkeisenä päivänä huoneistoon tulleet ja huoneistosta pois muuttaneet henkilöt Pyhtään kunnan kiinteistöpäällikölle. Mikäli asukkaat ovat poissa huoneistostaan yhtäjaksoisesti seitsemää päivää pitemmän ajan, on myös siitä ilmoitettava kiinteistöpäällikölle.

1§ Yhteiset tilat

- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja tupakointi sekä turha oleskelu niissä on kielletty.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa (Pelastuslaki 379/2011 9§). Varastotiloissa omien tavaroiden säilyttäminen on sallittua ainoastaan omassa häkkikomeroissa, ei käytävällä. Yhteistiloihin jätetyt palokuormaa lisäävät tavarat poistetaan asukkaan kustannuksella ilman eri ilmoitusta. Palovaarallisten aineiden säilyttäminen ja polttomootorilla varustettujen laitteiden säilyttäminen kiinteistöjen varastoissa ja autotalleissa on kielletty.
- Avonaisen tulen käsittely yleisissä tiloissa on kielletty.
- Yhteistiloista poistuttaessa on huolehdittava valojen sammuttamisesta ja tarkistettava, että lukittavat ovet lukkiutuvat.
- Yleisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

2§ Ulkoalueet

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä niille varattuun paikkaan. Kierrätettävät jätteet tulee laittaa niitä varten varattuihin keräysastioihin. Muiden, kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta vastaavat asukkaat itse.
- Yksityisten tavaroiden säilytys pihamaalla on kielletty.
- Istutettujen puiden ja pensaiden vahingoittaminen on kielletty.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityille autopaikoille. Ajo piha-alueille on sallittua vain huoltoajotapauksissa.
- Romuajoneuvojen, katsastamattomien tai rekisteristä poistettujen autojen säilyttäminen pihoilla ja paikoitusalueilla on kielletty. Poiskuljettamisen kustannuksista vastaa aina ajoneuvon haltija.
- Roskat ja tupakantumpit on huolehdittava asianmukaisesti jäteastioihin.
- Paloturvallisuussyistä johtuen ainoastaan sähkögrillillä grillaaminen on sallittu.

3§ Huoneistot

- Naapureita häiritsevä elämä on kiellettyä, korostetusti hiljaisuuden aikana eli kello 22:00-07:00 välisenä aikana. Perhe- tms juhlien tai vierailujen sattuessa yöaikaan, on niistä tiedotettava ympärillä asuville naapureille ja kiinteistöpäällikölle.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.

- Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina kiinteistöpäällikön lupa.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka voivat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Myöskään ongelmajätteitä ei saa kaataa viemäriverkostoon.

4§ Tomuttaminen

- Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

5§ Kotieläimet

- Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella sekä piha-alueella, eivätkä kotieläimet saa häiritä talon asukkaita.
- Kotieläimet eivät myöskään saa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Eläimen omistaja on velvollinen siivoamaan aiheutuneen sotkun välittömästi.
- Eläimiä ei saa päästää vapaaksi yhteisiin tiloihin.
- Lintujen talviruokintaa lukuun ottamatta kaikki muu eläinten ja suurempien kaupunkilintujen, kuten pulujen, varisten jne. ruokkiminen piha-alueilla on kielletty.
- Järjestyslain mukaan yleisen järjestyksen ja turvallisuuden säilyttämiseksi koiran omistajan tai haltijan on pidettävä koira taajamassa kytkettynä sekä pidettävä huolta siitä, että koiran uloste ei jää ympäristöön hoidetulla alueella. Tämä määräys koskee myös muita koiraan verrattavia kotieläimiä

6§ Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.