

Ändring av centralortens delgeneralplan

Plankom 24 januari 2022 § 3

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Ändring av Pyttis centralorts delgeneralplan har satts igång 9 november 2020 med kommundirektörens beslut § 15/2020.

I kraft varande delgeneralplan av Pyttis centralort motsvarar inte fullständigt kommuns strategiska riktlinjer och orsakar utmaningar till fungerande detaljplanläggning och därigenom byggkontrollen.

Målet för delgeneralplanändring är att uppdatera delgeneralplan av Pyttis centralort som fullmäktigen har godkänt 18 juni 2012.

Skärskådandeområdet av delgeneralplanen begränsas i norr motorväg E 18 och riksväg, i söder havet, i väster Broby ån och i öst Huutjärvivägen-Hartikkavägen.

Program för deltagande och bedömning har gjorts och inledningsskedets myndighetssamråd har hållits.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén beslutar lägga programmet för deltagande och bedömning av centralortens generalplan till påseende enligt MBL.

Beslut

Godkändes.

Plankom 21 november 2022 § 21

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Program för deltagande och bedömning av centralortens delgeneralplan har varit till påseende från 16 mars till 14 april 2022. Under påseendetiden inlämnades 9 utlåtanden.

För Broby centralortens område har under våren 2022 utarbetats utvecklingsplan där möjliga ändringsområden på området av centralortens delgeneralplan har skärskådats.

Utkastet till delgeneralplan har beretts på grund av utvecklingsplan och där har iakttagits respons från PDB.

Planhandlingar, utvecklingsplan och respons från PDB är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén beslutar lägga utkastet för ändring av centralorts delgeneralplan till påseende.

Beslut Godkändes med ändring att AO-anteckning på västra sidan av Pyroll-Arenans parkeringsplats ska ändras till grönområde.

Plankom 9 januari 2023 §4

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Utkastet till centralorts delgeneralplan var till påseende från 1 till 21 december 2022. Under påseendetiden inlämnades 9 utlåtanden och 23 åsikter.

Planhandlingar uppdaterades på grund av inlämnade utlåtanden och utarbetade utredning om fladdermöss.

I följande listan finns centrala ändringar till planhandlingar:

- på plankartan har tillagts passande livsmiljö för flygekorrar (luo-5)
- på plankartan har tillagts passande livsmiljöer för fladdermöss (luo-3)
- sr-1 föremålet har preciserats
- begränsningar av AO-områden vid Hartikkavägen och Lökörevägen har preciserats
- friluftsledernas anteckningar har preciserats
- Suvijärvivägen har uppdaterats enligt i kraft varande plan
- till planen har tillagts allmän bestämmelse om iakttagande av tillräcklig släckningsvatten
- planbeskrivning har preciserats gällande landskapsplan.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommitté beslutar förslå kommunstyrelsen att lägga förslaget till centralorts delgeneralplan till påseende

Beslut Godkändes.

Plankom 14 maj 2024 § 7

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Planförslaget till centralorts delgeneralplan var till påseende från 25 januari till 23 februari 2024. Under påseendetiden inlämnades 10 utlåtanden och 4 anmärkningar.

Planhandlingar uppdaterades på grund av inlämnade respons.

I följande listan finns centrala ändringar till planhandlingar:

- plananteckningar och bestämmelser av kulturarvsföremål har preciserats
- planbestämmelser av vattentäktens fjärrskyddsområde har preciserats.

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner gemälen till respons om Centralorts delgeneralplan.
Planläggningskommittén beslutar godkänna Centralorts delgeneralplan och förslå den till kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkännas.

Beslut Godkändes.

Kstyr 20 maj 2024 § 71
740/10.02.02/2020

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar förslå fullmäktigen att godkänna Centralort delgeneralplan.

Beslut Godkände.

Kfullm 10.06.2024 § 19
740/10.02.02/2020

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar förslå fullmäktigen att godkänna Centralort delgeneralplan.

Beslut Godkändes.