

Valvontajaosto

AIKA 11.09.2024 klo 18:00 - 18:22

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|--|------------|
| Läsnä | Kulhelm Jarmo Viinanen Jari Metsola Anne Kahila Satu Setälä Sanna | Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Aksels Tuulikki Teittinen Mika | | |

ASIAT §:t 29 - 34

ALLEKIRJOITUS

Jarmo Kulhelm
Puheenjohtaja

Sanna Setälä
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 11.9.2024

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 18.9.2024. Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla päätöksen antamispäivää edeltävänä päivänä. Antopäivä 18.09.2024

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Sanna Setälä

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Valvontajaosto

11.09.2024

ASIAT

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 29 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 30 | Pöytäkirjan tarkastaminen | 4 |
| § 31 | Rakennustarkastajan myöntämät luvat | 5 |
| § 32 | Valvontajaoston lausunto/ Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotus | 6 |
| § 33 | Valvontajaoston lausunto/Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutos | 7 |
| § 34 | Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ OAS | 8 |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valjaos 11.09.2024 § § 29

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valjaos 11.09.2024 § § 30

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Valjaos 11.09.2024 § 31
23/10.03.00.01/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Rakennustarkastaja on myöntänyt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 5.6.2024, 12.6.2024, 18.6.2024, 26.6.2024, 14.8.2024, 21.8.2024 sekä 28.8.2024.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Valvontajaoston lausunto/ Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotus

Valjaos 11.09.2024 § 32
494/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Pyhtään kunta pyytää valvontajaoston lausuntoa Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävänä 5.9-4.10.2024 osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla.

Lausunnot kaavaehdotuksesta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävilläoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi.

Lisätietoja antaa elinvoimapäällikkö Laura Lahti, 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi ja kaavoittaja Jarkko Kukkola, Ramboll Finland Oy, 040 517 5793.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valvontajaoston lausunto/Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutos

Valjaos 11.09.2024 § 33
213/10.02.03/2024

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | <p>Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831</p> <p>Pyhtään kunta pyytää valvontajaoston lausuntoa Siltakylä-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.</p> <p>Valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävänä 5-20.9.2024 osoitteessa pyhtaa.fi/kaavoitus sekä sovittaessa Pyhtään kunnanvirastolla.</p> <p>Lausunnot kaavasta on toimitettava kirjallisesti ennen nähtävillöoloajan päättymistä osoitteella Pyhtään kunta, Motellikuja 4, 49220 Siltakylä tai kirjaamo@pyhtaa.fi</p> <p>Lisätietoja antaa elinvoimapäällikkö Laura Lahti, 050 345 6495, laura.lahti@pyhtaa.fi ja kaavoittaja Jarmo Fäldt, JF-Arkkitehtuuri Oy, puh. 040 5939 216, jarmo.faldt@jf-arkkitehtuuri.fi</p> |
| Päätösehdotus | <p>Valvontajaosto päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista Siltakylän-Heinlahden, tilan Mutalahti, asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.</p> |
| Päätös | <p>Hyväksyttiin.</p> |

Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/ OAS

Valjaos 11.09.2024 § 34
114/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää vastaamaan uuden lain vaatimuksia.

Sekä voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n että uuden rakennuslain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Pyhtään rakennusjärjestystä alkaa valmistella työryhmä, johon kuuluu edustajia rakennusvalvonnasta, ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen tavoitteena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta ja poistaa ristiriitaisuudet nykyisen rakennusjärjestyksen ja tulevan rakentamislain väliltä. Tavoiteaikatauluna on saada uusi rakennusjärjestys hyväksytyksi syksyyn 2025 mennessä. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Päätösehdotus

Valvontajaosto päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.