

Tekniikkalautakunta

AIKA 27.08.2024 klo 17:15 - 17:54

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Joas Timo	Puheenjohtaja	
	Pöyhönen Jouko	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Piispa-Jespars Seija	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Weppling Roger	Jäsen	
	Huovila Kari	hallituksen edustaja	
	Hannula Inka	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaulio Janne	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Huhtinen Erkki	henkilökohtainen varajäsen	
	Metsola Anne	Varajäsen	
Poissa	Jaakola Anna		
	Rasi Jesse		

ASIAT §:t 42 - 46

ALLEKIRJOITUS

Timo Joas
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 29.08.2024

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Tekniikkalautakunta

27.08.2024

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 44	Vesilaitoksen toiminta-alueen laajennus	5
§ 45	Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen vuokraaminen	7
§ 46	Hulevesitulvariskien arviointi	8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 27.08.2024 § § 42

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 27.08.2024 § § 43

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vesilaitoksen toiminta-alueen laajennus

Tekltk 04.07.2023 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503

Pyhtään vesiosuuskunta on toimittanut anomuksen toiminta-alueen vahvistamisesta. Anomus ja karttaselvitys esitetystä toiminta-alueen laajennuksesta ovat oheismateriaalina.

Laajentumisalueelle ei ole rakennettu vesihuoltoverkostoa. Nyt, kun vesihuollon runkolinjaa rakennetaan Purola -Keihässalmi välille, ovat alueella olevat kiinteistöt ovat pyytäneet Pyhtään vesiosuuskuntaa rakentamaan alueelle vesijohtoverkoston ja varauksen jätevesiverkostolle ja samalla esittäneet kiinnostuksen liittyä Pyhtäänvesiosuuskuntaan. Kymen Vesi Oy ja Pyhtään kunta eivät ole olleet halukkaita kyseiseen rakennusprojektiin.

Sovelletut oikeusohjeet:

-Vesihuoltolaki, §:t 6-8

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen esitetyn Pyhtään vesiosuuskunnan toiminta-alueen laajennuksen. Lautakunta pyytää lausuntoja toiminta-alueen laajennuksesta Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta ja Kotkan ympäristölautakunnalta sekä asettaa toiminta-alueen laajennuskartan yleisesti nähtäville.

Asian käsittelyä jatketaan, kun lausunnot on saatu ja nähtävilläolo suoritettu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 27.08.2024 § 44
419/14.05.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio p. 044 357 5503

Pyhtään Vesiosuuskunnan Hallitus on tehnyt päätöksen, että se ei laajenna toiminta-aluetta. Perustelut liitteenä olevissa Pyhtään Vesiosuuskunnan hallituksen kokousten pöytäkirjanotteissa.

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen esitetyn Pyhtään Vesiosuuskunnan hallituksen tiedotteen Pyhtään vesiosuuskunnan toiminta-alueen laajennuksen perumisesta ja päättää asian käsittelyn.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Metsola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5).

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 pöytäkirjaotteet Keihässalmi allekirjoitettu

Liite2 3-2024 pöytäkirjaote.allek.

Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen vuokraaminen

Tekltk 27.08.2024 § 45
375/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio P. 044 357 5503

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kiinteistöt ja toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Pyhtään kunnassa ko. kiinteistöjä ja toimitiloja ovat: Paloasema, Hoivahovi, Sotepa ja Huutjärven koululta kouluterveydenhoitajan ja kuraattorin tilat.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Liitteenä em. perusteella määritellyt Hoivahovin, Sotepan ja Huutjärven koulun tilojen vuokrasopimukset. Paloaseman osalta vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.3.2022.

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia ja ne ovat voimassa 31.12.2025 saakka. Jos sopimukset halutaan päättää 31.12.2025, on osapuolten ilmoitettava siitä 30.6.2025 mennessä. Sen jälkeen sopimukset jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Voimassaoloon ja irtisanomiseen liittyen huomioidaan kuitenkin laki 616/2021 22§.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Hoivahovin, Sotepan ja Huutjärven koulun tiloja koskevat vuokrasopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekijoittamaan ne.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Hoivahovi Liite 2 Vastuunjakotaulukko 10.7.2023
Liite4	Hoivahovi Liite 1.1 asemapiirros
Liite5	Hoivahovi VUOKRASOPIMUS Pyhtää 15.8.2024
Liite6	Huutjärven koulu Liite 2 Vastuunjakotaulukko 15.8.2024
Liite7	1. kerros
Liite8	Huutjärven koulu VUOKRASOPIMUS Pyhtää 15.8.2024
Liite9	Sotepa Liite 1.2 Pohjakuva
Liite10	Sotepa Liite 2 Vastuunjakotaulukko Sotepa 10.7.2023
Liite11	Sotepa Liite 1.1 Asemapiirros
Liite12	Sotepa VUOKRASOPIMUS Pyhtää 15.8.2024

Hulevesitulvariskien arviointi

Tekltk 27.08.2024 § 46
386/11.06/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Tulvariskilain mukaiset hulevesitulvariskien alustavat arvioinnit tulee päivittää kaikissa kunnissa vuonna 2024. Päivitystyössä kannattaa hyödyntää edellisellä suunnittelukierroksella vuonna 2018 tehtyä hulevesitulvariskien alustavaa arviointia.

Jos hulevesitulvia ei ole suunnitelmakaudella esiintynyt eikä maankäytössä ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, voi päivitystyö olla varsin yksinkertainen. Silloinkin kunnan tulee kuitenkin huolehtia lainsäädännössä arviointiprosessilta edellytetystä osallistamisesta asiakirjojen nähtävillä pitämisineen ja viranomaispäätöksineen.

Kunnan tulee tarkistaa tai tehdä arviointi sekä nimetä mahdolliset merkittävät tulvariskialueet 22.12.2024 mennessä. Mikäli kunnat nimeävät merkittäviä hulevesitulvariskialueita, on niille laadittava tulvavaara- ja tulvariskikartat 22.12.2025 mennessä ja tulvariskien hallintasuunnitelmat 22.12.2027 mennessä.

Pyhtään kunnassa on tehty Hulevesitulvariskien alustava arviointi Pyhtään kunnassa 29.5.2018 ja Pyhtään asemakaava-alueiden hulevesien hallintasuunnitelma 18.1.2018. Em. raportit oheismateriaalina.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi Pyhtään kunnassa 29.5.2018 mukaan Pyhtään kunnan alueella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8 §:n 1 momentissa tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen vahingollisia seurauksia. Kunnassa ei ole myöskään arvioitu esiintyvän mahdollisia tulevaisuuden hulevesitulvariskejä, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi.

Pyhtäällä ei ole suunnitelmakaudella esiintynyt hulevesitulvia eikä maankäytössä ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Sen vuoksi Pyhtään kunnassa ei ole tarvetta tehdä uutta hulevesitulvariskien alustavaa arviointia.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää, että Pyhtään kunnassa ei ole tarvetta laatia uutta hulevesitulvariskien alustavaa arviointia ja päättää asettaa 29.5.2018 laaditun Pyhtään kunnan hulevesitulvariskien alustavan arvion nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 46

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.