

Kunnanvaltuusto

AIKA 02.09.2024 klo 18:00 - 18:41

PAIKKA Huutjärven koulu

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvila Tuija	Puheenjohtaja	
	Liimatainen Mervi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Nurmiranta Ilkka	2. varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Joas Timo	Jäsen	
	Kujala Marko	Jäsen	
	Kulhelm Jarmo	Jäsen	
	Kurki Aleksi	Jäsen	
	Lakso-Adamsson Riitta	Jäsen	
	Lehto Heli	Jäsen	
	Lehto Raul	Jäsen	
	Leppänen Sari	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Pöyhönen Jouko	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	
	Sonntag Maria	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Ukkonen Jarkko	Jäsen	
	Vanhala Toni	Jäsen	
	Vehmaa Heikki	Jäsen	
	Yrjölä Reijo	Jäsen	
	Koski Max	Varajäsen	
	Metsola Anne	Varajäsen	
	Lindholm Terhi	Asiantuntija	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Paju Taija	Asiantuntija	
	Hakulinen Sari	Asiantuntija	
	Lahti Laura		
	Taponen Lumi	Nuorisovaltuuston varaedustaja	

Poissa Jaakola Anna
Rasi Jesse
Kaulio Janne
Eskola Venla

ASIAT

§:t 20 - 23

ALLEKIRJOITUS

Tuija Arvila
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

04.09.2024

Mervi Liimatainen

Ilkka Nurmiranta

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 05.09.2024 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 05.09.2024.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Nina Tolonen

Kunnanvaltuusto

02.09.2024

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Kvalt	4
§ 21	Pöytäkirjan tarkastaminen Kvalt	5
§ 22	Jokirannan asemakaava	6
§ 23	Kaavoituskatsaus 2024	10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Kvalt

Kvalt 02.09.2024 § 20

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 4 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (hallintosääntö 81 §).

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa (hallintosääntö 81 §).

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettava säädetyn tavan lisäksi Pyhtäänlehti-Pyttisbladet -nimisessä paikallislehdessä kokouksen aika ja paikka sekä milloin ja missä paikassa kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen tullaan pitämään yleisesti nähtävänä (kv:n päätös 7 § 10.2.2020).

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 82 §).

Tästä kokouksesta on annettu yleisesti tieto hallintosäännön 81 §:n ja kunnanvaltuuston päätöksen 7 § 10.2.2020 mukaisesti julkaisemalla kokousta koskeva kuulutus kunnan verkkosivuilla ja Pyhtäänlehti-Pyttisbladetissa 21.08.2024.

Kokouksen esityslista liitteineen on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä 28.08.2024.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi Jukka Söderholmin ilmoituksen siitä, että valtuutettu Anna Jaakola on hyväksytty vihreiden valtuustoryhmän jäseneksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen Kvalt

Kvalt 02.09.2024 § 21

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa (hallintosääntö 102 §).

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Valittiin Mervi Liimatainen ja Ilkka Nurmiranta.

Jokirannan asemakaava

Kaatmk 29.05.2023 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään Kirkonkylän Jokirannan asemakaava on käynnistetty 04.01.2022 kunnanjohtajan päätöksellä §1/2022.

Asemakaavamuutoksella päivitetään vuoden 1962 Kirkonkylän rakennuskaavaa. Asemakaavan tarkastelualue on Pyhtään Kirkonkylän kirkon pohjoispuolelle sijoittuva alue, joka rajautuu idässä Harjuntiehen ja lännessä Kymijokeen. Alueen laajuus on noin 4,8 ha. Kaavarajausta tarkennetaan tarvittaessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kylämäisen ja viihtyisän asuin ympäristön sekä virkistysalueen kehittyminen osaksi historiallista kyläkeskustaa.

Asemakaavatyötä ohjaa Kirkonkylän osayleiskaava.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää asettaa Jokirannan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 14.05.2024 § 8

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kirkonkylän jokirannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 01.-21.06.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 6 lausuntoa ja 1 mielipide.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen, tehtyjen luonto- ja lepakkoselvitysten, sekä KASELY:n kanssa käydyin työneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- lisätty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo)

- pohjoisimman korttelialueen tonttijakoa on päivitetty luo-alueen lisäyksestä johtuen
- Harjuntien varteen on lisätty maantien suoja-alue (su)
- Harjuntien varren tonttijakoa on päivitetty maantien suoja- aluerajauksesta johtuen
- Kirkkopellonraitin eteläpää on muutettu katualueesta jalankululle- ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi
- rantaan on lisätty puustoisena säilytettävä alueen osa, sekä lv-2 alueiden rajauksia on tarkennettu lepakkoselvityksen pohjalta
- alueelle on laadittu hulevesitarkastelu
- kaavaan on lisätty yleismääräyksiä hulevesien hallintaan liittyen
- kaavaan on lisätty yleismääräys vuollejokisimpukan lisääntymis- ja levähdyspaikoista

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kirkonkylän jokirannan asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.05.2024 § 72

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Kirkonkylän jokirannan asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 20.08.2024 § 13

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kirkonkylän jokirannan kaavaehdotus oli nähtävillä 30.5.-28.06.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavakartan maantien suoja-alueen määräystä on päivitetty
- kaavakartan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen määräystä on täydennetty
- kaavakartalle on lisätty määräyksiä rakentamisesta katualueen rajaan kiinni
- kaavakartalle on lisätty rasitteita yhdyskuntateknistä huoltoa varten

Päätösehdotus	<p>Kaavoitustoimikunta hyväksyy Jokirannan asemakaavan kaavaehdotukseen saatujen palautteiden vastineet.</p> <p>Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Jokirannan asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.</p>
Päätös	<p>Raul Lehto esitti keskustelun kuluessa, että rakennukset sijoitettaisiin vähintään kolmen metrin päähän katualueesta. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Khall 26.08.2024 § 96	
Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta esittää Jokirannan asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	<p>Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels esitti Raul Lehdon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain tehtyä palautusehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä.</p> <p>Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA Ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta äänestävät EI</p> <p>Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:</p> <p>JAA 5 ääntä EI 3 ääntä</p> <p>Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.</p> <p>Tuulikki Aksels ehdotti Raul Lehdon ja Jarmo Kulhelmin kannattamana, että kaavamääräyksiä muutetaan siten, että kohta, jossa todetaan: ”nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on sijoitettava kiinni”, korvataan tekstillä ”nuoli osoittaa rakennusalan sivun, josta rakennus on</p>

sijoitettava 3-6:n metrin etäisyydelle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pohjaehdotuksesta eroava ehdotus ja että asiasta oli äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA

Ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA 5 ääntä

EI 3 ääntä

Kunnanhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti asian käsittelyn aikana neuvottelutauon klo 18.35-18.44. Äänestuspöytäkirja on pykälän liitteenä.

Kvalt 02.09.2024 § 22
657/10.02.03/2021

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Jokirannan asemakaavan.

Päätös

Tuulikki Aksels ehdotti Raul Lehdon kannattamana, että kaavaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pohjaehdotuksesta eroava ehdotus ja että asiasta oli äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA

Ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA 21

EI 6

Kunnanvaltuusto hyväksyi Jokirannan asemakaavan kunnanhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Äänestuspöytäkirja on pykälän liitteenä.

Liitteet

Numero Otsikko
Liitel Äänestysraportti § 22 2.9.2024

Kaavoituskatsaus 2024

Kaatmk 20.08.2024 § 15

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireilletulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus 2024 on oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus. Lisäksi kaavoituskatsaus tulee saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontajaokselle.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontajaokselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 26.08.2024 § 97

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja välittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja valvontajaokselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 02.09.2024 § 23
370/10.00.00/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 23

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64,
PL 1744
70101 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuunmaksulaissa (1383/2018) säädetään. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan nähtävilläolo:

Pöytäkirja julkaistaan kunnan nettisivuilla kokousviikon torstaina. Jos kokousviikon torstai on pyhäpäivä, julkaistaan pöytäkirja sitä seuraavana arkipäivänä.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhtään kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Motellikuja 4, 49220 SILTAKYLÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: +358 5 460 15 600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.