

Älvstrands detaljplan

Plankom 29 maj 2023 § 10

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Detaljplan för Pyttis Kyrkbys Älvstrand har inletts 4 januari 2022 med kommundirektörs beslut § 1/2022.

Med detaljplanändring ska uppdateras Kyrkbys byggnadsplan från 1962. Detaljplanens behandlingsområde är området som ligger norr om Pyttis Kyrkbys kyrka. Området begränsas i öst med Åsvägen och i väst med Kymmene älv. Områdets vidd är cirka 4,8 hektar. Planbegränsning ska preciseras vid behov.

Syftet för detaljplan är att möjliggöra utveckling av bylik och trivsam bomiljö samt rekreationsområde som en del av historisk by centrum.

Detaljplanarbetet styrs av Kyrkbys delgeneralplan.

Plan för deltagande och bedömning av detaljplan samt utkast för detaljplan är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén fattar beslut att lägga plan för deltagande och bedömning av Älvstrands detaljplan till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 14 maj 2024 § 8

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Plan för deltagande och bedömning av Kyrkby Älvstrands detaljplan och planutkastet var till påseende från 1 till 21 juni 2023. Under påseendetiden inlämnades 6 utlåtanden och 1 åsikt.

Planhandlingar har uppdaterats enligt inlämnade respons, utarbetade natur- och fladdermössutredningar samt med arbetsförhandling med SöFNMT.

Centrala ändringar till planhandlingar är följande:

- särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald har tillagts (luo)
- tomtindelning i nordligaste kvarterområdet har uppdaterats på grund av tillagda luo-området
- vid Åsvägen har tillagts landsvägens skyddsområde (su)
- tomtindelning vid Åsvägen har uppdaterats på grund av landsvägens skyddsområde
- södra änden av Kyrkoåkersbygata har ändrats från gatuområde till område för fotgängare och cykling
- på stranden har tillagts delområde som ska hållas trädbetäckt och begränsningar av lv-2 områden har preciserats på grund av fladdermössutredning

- på området har utarbetats dagvattenbehandling
- i planen har tillagts allmänna bestämmelser gällande dagvattenkontroll
- i planen har tillagts allmän bestämmelse om fortplantnings- och rastplatser för tjockskalig målarmussla

Planhandlingar är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén beslutar förslå kommunstyrelsen att lägga förslaget av Kyrkby Älvstrands detaljplan till påseende.

Beslut Godkändes.

Kstyr 20 maj 2024 § 72

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen beslutar att förslag till Kyrkby Älvstrands detaljplan ska läggas till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 20 augusti 2024 § 13

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Förslag till Kyrkby Älvstrands detaljplan var till påseende från 30 maj till 28 juni 2024. Under påseendetiden inlämnades 9 utlåtanden.

Planhandlingar har uppdaterats på grund av inlämnade utlåtanden.

Centrala ändringar till planhandlingar är följande:

- bestämmelsen gällande landsvägens skyddsområde i plankartan har uppdaterats
- bestämmelsen gällande särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald i plankartan har kompletterats
- på plankartan har tillagts bestämmelser om byggandet fast på gatuområdets gräns
- på plankartan har ökats servitut för samhällsteknisk försörjning

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner genmälen till respons av Älvstrands detaljplans planförslag.

Planläggningskommittén beslutar godkänna Älvstrands detaljplan och förslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkänna den.

Beslut Under diskussionen förslog Raul Lehto att byggnader ska placeras på minst tre meters avstånd från gatuområdet. Förslaget understöddes inte så det förföll.

Planläggningskommittén godkände beslutsförslaget.

Kstyr 26 augusti 2024 §
657/10.02.03/2021

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Planläggningskommittén förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att Älvstrands detaljplan ska godkännas.

Beslut Under behandlingen av ärendet föreslog Tuulikki Aksels, med stöd av Raul Lehto, att ärendet ska återförvisas för ytterligare förberedelse. Ordföranden begränsade diskussionen till endast det föreslagna återförvisningen. Ordföranden konstaterade att en omröstning krävdes i ärendet.

De som stöder fortsatt behandling röstar JA

De som stöder Tuulikki Aksels förslag röstar NEJ

Ordföranden tillkännagav resultatet av omröstningen enligt följande:
JA 5 röster NEJ 3 röster

Kommunstyrelsen beslutade att fortsätta behandlingen av ärendet.

Tuulikki Aksels föreslog, med stöd av Raul Lehto och Jarmo Kulhelmin, att detaljplanens bestämmelser ska ändras så att avsnittet som anger: "pilen visar byggnadsområdets sida där byggnaden måste placeras mot" ersätts med texten "pilen visar byggnadsområdets sida där byggnaden måste placeras 3-6 meter bort."

Ordföranden konstaterade att ett förslag som skiljer sig från grundförslaget hade lagts fram och att en omröstning krävdes i ärendet.

De som stöder grundförslaget röstar JA
De som stöder Tuulikki Aksels förslag röstar NEJ

Ordföranden tillkännagav resultatet av omröstningen enligt följande:
JA 5 röster NEJ 3 röster

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna grundförslaget.

Det noterades i protokollet att kommunstyrelsen höll en förhandlingspaus under ärendets behandling från kl. 18.35 till 18.44.

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Fullmäktigen godkänner Älvstrands detaljplan.

Beslut Tuulikki Aksels föreslog, med stöd av Raul Lehto, att planen inte skulle godkännas.

Ordföranden konstaterade att ett förslag som skiljer sig från grundförslaget hade lagts fram och att en omröstning krävdes i ärendet.

De som stöder grundförslaget röstar JA

De som stöder Tuulikki Aksels förslag röstar NEJ

Ordföranden tillkännagav resultatet av omröstningen enligt följande:

JA 21 röster

NEJ 6 röster

Kommunfullmäktige beslutade att godkänna Älvstrands detaljplan enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsrapporten finns som bilaga.