

Jokirannan asemakaava

Kaatmk 29.05.2023 § 10

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään Kirkonkylän Jokirannan asemakaava on käynnistetty 04.01.2022 kunnanjohtajan päätöksellä §1/2022.

Asemakaavamuutoksella päivitetään vuoden 1962 Kirkonkylän rakennuskaavaa. Asemakaavan tarkastelualue on Pyhtään Kirkonkylän kirkon pohjoispuolelle sijoittuva alue, joka rajautuu idässä Harjuntiehen ja lännessä Kymijokeen. Alueen laajuus on noin 4,8 ha. Kaavarajausta tarkennetaan tarvittaessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kylämäisen ja viihtyisän asuinympäristön sekä virkistysalueen kehittyminen osaksi historiallista kyläkeskustaa.

Asemakaavatyötä ohjaa Kirkonkylän osayleiskaava.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää asettaa Jokirannan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 14.05.2024 § 8

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kirkonkylän jokirannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 01.-21.06.2023. Kuulemisen aikana jätettiin 6 lausuntoa ja 1 mielipide.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen, tehtyjen luonto- ja lepakkoselvitysten, sekä KASELY:n kanssa käydyn työneuvottelun pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- lisätty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo)
- pohjoisimman korttelialueen tonttijakoa on päivitetty luo-alueen lisäyksestä johtuen

- Harjuntien varteen on lisätty maantien suoja-alue (su)
- Harjuntien varren tonttijakoa on päivitetty maantien suoja-alue-rajauksesta johtuen
- Kirkkopellonraitin eteläpää on muutettu katualueesta jalankululle- ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi
- rantaan on lisätty puustoisena säilytettävä alueen osa, sekä lv-2 alueiden rajauksia on tarkennettu lepakkoselvityksen pohjalta
- alueelle on laadittu hulevesitarkastelu
- kaavaan on lisätty yleismääräyksiä hulevesien hallintaan liittyen
- kaavaan on lisätty yleismääräys vuollejokisimpukan lisääntymis- ja levähdyspaikoista

Kaava-asiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kirkonkylän jokirannan asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 20.05.2024 § 72

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Kirkonkylän jokirannan asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 20.08.2024 § 13

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kirkonkylän jokirannan kaavaehdotus oli nähtävillä 30.5.-28.06.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saatujen lausuntojen pohjalta.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavakartan maantien suoja-alueen määräystä on päivitetty
- kaavakartan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen määräystä on täydennetty

- kaavakartalle on lisätty määräyksiä rakentamisesta katualueen rajaan kiinni
- kaavakartalle on lisätty rasiitteita yhdyskuntateknistä huoltoa varten

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Jokirannan asemakaavan kaavaehdotukseen saatujen palautteiden vastineet.
Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Jokirannan asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Raul Lehto esitti keskustelun kuluessa, että rakennukset sijoitettaisiin vähintään kolmen metrin päähän katualueesta. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaavoitustoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 26.08.2024 § 96
657/10.02.03/2021

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää Jokirannan asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Asian käsittelyn aikana Tuulikki Aksels esitti Raul Lehdon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain tehtyä palautusehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA
Ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta äänestävät EI

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA 5 ääntä
EI 3 ääntä

Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Tuulikki Aksels ehdotti Raul Lehdon ja Jarmo Kulhelmin kannattamana, että kaavamääräyksiä muutetaan siten, että kohta, jossa todetaan: ”nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on sijoitettava kiinni”, korvataan tekstillä ”nuoli osoittaa rakennusalan sivun, josta rakennus on sijoitettava 3-6:n metrin etäisyydelle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pohjaehdotuksesta eroava ehdotus ja että asiasta oli äänestettävä nimenhuutoäänestyksellä.

Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA
Ne, jotka kannattavat Tuulikki Akselsin ehdotusta, äänestävät EI

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA 5 ääntä

EI 3 ääntä

Kunnanhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallitus piti asian käsittelyn aikana neuvottelutauon klo 18.35-18.44. Äänestyspöytäkirja on pykälän liitteenä.