

## KAAVOITUSSOPIMUS

### Sopijaosapuolet

1. Helios Nordic Energy Finland Oy (y-tunnus: 3335744-4)  
Bulevardi 21  
00180 HELSINKI  
jäljempänä vain "yhtiö"
2. Pyhtään kunta  
Motellikuja 4  
49220 SILTAKYLÄ  
jäljempänä vain "kunta"

### Sopimuksen kohde

Pyhtään Itäkirkonkylässä sijaitseva määräala kiinteistöstä 624-404-53-54 (liite 1).  
Alueen pinta-ala on n. 132 ha.

### Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja yhtiö sopivat sopimusalueen osayleiskaavan käynnistämiseksi ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä kaavoitustyö ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen.

### Lähtötilanne

Sopimusalue sijaitsee osittain vuonna 2020 hyväksytyyn Kirkonkylän osayleiskaavan alueella, sekä osittain kaavoittamattomalla alueella. Kirkonkylän osayleiskaavan alueella sijaitseva sopimusalueen osa on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).  
Yhtiö on tehnyt maanomistajan kanssa vuokrasopimuksen sopimusalueesta.

### Tavoitteet kaavalle

Yhtiö on esittänyt yleiskaavan laatimista sopimusalueelle seuraavin tavoittein:  
Kaavalla tutkitaan aurinkovoimalan mahdollista sijoittamista alueelle. Kaavaprosessissa tutkitaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että yhtiön esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana ja kunnalla on oikeus keskeyttää kaavoitusprosessi.

### Kaavan kustannusten jakaminen

Yhtiö sitoutuu maksamaan kaikki sopimuksen kohteena olevan alueen kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Yhtiö hankkii kaavakonsultin, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa määritellyn kaavan laatijan pätevyuden.

Yhtiö sitoutuu maksamaan myös kunnalle aiheutuvat kustannukset, jotka laskutetaan kunnan toimesta yhtiöltä toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Näillä kustannuksilla tarkoitetaan kaavoitusprosessissa syntyviä kuulutuskustannuksia.

Mikäli kaavoitustyö keskeytyy jostakin syystä, maksettuja kuluja ei palauteta.

## Muut ehdot

Yhtiö vastaa kaikista kaavoituksen myötä syntyvistä yhdyskuntatekniikan yms. investointikustannuksista. Mikäli em. kustannuksista tarvitsee ennalta arvaamattomasta syystä sopia tästä sopimuksesta poikkeavasti, tapahtuu se erikseen solmittavalla maankäyttösopimuksella.

Mikäli Helios Nordic Energy Finland Oy keskeyttää hankkeen, yhtiöllä on oikeus irtisanoa kaavoitus sopimus.

Yhtiö ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

Mikäli yhtiö luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, yhtiö vastaa edelleen kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tähän ei pystytä, ratkaistaan erimielisyydet käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus tulee yhtiötä sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kuntaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

---

Paikka ja aika

---

N.N.  
Helios Nordic Energy Finland Oy

---

Paikka ja aika

---

Terhi Lindholm  
Kunnanjohtaja, Pyhtään kunta