

PYHTÄÄN KUNNAN / KUNNAN HALLITUS

Motellikuja 4,
49220 SILTAKYLÄ

KAAVOITUSALOITE PYHTÄÄN AURINKOPUISTON YLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

Helios Nordic Energy Oy (y-tunnus: 3335744-4) on suunnittelemassa aurinkovoimalaa Pyhtäälle. Aurinkovoiman käyttö on kasvamassa merkittävästi kestävästä kotimaisesta energiantuotannon edistämiseksi ja haluaisimme ehdottaa aurinkovoimalan mahdollista sijoittamista Pyhtään kuntaan. Aurinkovoimalan vuokrasopimusalueiden ja kaavoitettavaksi esitettävän alueen rajausta on esitetty liitteessä 1 seuraavassa kuvassa. Kaavoitettavan alueen alustava ala on noin 132 ha, josta noin 100 ha hyödynnetään aurinkovoimantuotantoon sekä energian varastointiin. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Pyhtään sähköasema, jonka kautta aurinkovoimaloiden on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Aurinkovoimalan alueiden osalta on maanomistajien kanssa tehty vuokrasopimukset hankkeen toteuttamisesta. Esitämme käynnistettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen yleiskaavan laatimisen hankealueelle. Kaavalla tutkitaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelientien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, huoltotiet ja sähköasema, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Vuonna 2019 perustetun Helios Nordic Energy -yrityksen perustajilla on vuosien kokemus energiatoiminnasta. Helios Nordic Energy on yksi Pohjoismaiden johtavista aurinkoenergian kehittäjistä. Yrityksellä on parhaillaan valmistuneen ja rakenteilla olevien hankkeiden lisäksi vireillä yli 100 eri hanketta. Heinäkuusta 2024 alkaen Helios Nordic Energy on osa Vinci konsernia (<https://www.vinci.com/vinci.nsf/en/index.htm>).

Kaavoituksen vaiheet alustavalla aikataululla:

1. kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja kaavoitusmenettelyn käynnistyminen: 08-09/2024;
2. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10-11/2024;
3. kaavaluonnos: 02-03/2025;
4. kaavaehdotus: 05-06/2025;
5. Yleiskaavan hyväksymiskäsittely: 08-09/2025.

Helios Nordic Energy sitoutuu vastaamaan Yleiskaavasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollisista hankealuetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon.

Vastaamme mielellään kaikkiin kysymyksiin ja sitoudumme työskentelemään yhdessä kaupungin kanssa tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Ystävällisin terveisin,

Minna Tuuras, Projektipäällikkö

Helios Nordic Energy Finland Oy

Bulevardi 21

00180 Helsinki

Phone: +358 503652965

<https://heliosnordic.com/fi/>

Liite 1. Alustava hankealue kartta