

Kaavoitussopimus / Pyhtään aurinkopuiston yleiskaava

Khall 16.09.2024 § 104
401/10.02.02/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on 28.8.2024 vastaanottanut Helios Nordic Energy Finland Oy:ltä kaavoitusaloitteen yleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi Itäkirkonkylän alueelle, määräalalle kiinteistöstä 624-404-53-54.

Kaavoitettavan alueen alustava ala on noin 132 ha. Kaavalla mahdollistetaan aurinkovoimalan sijoittuminen alueelle.

Sopimusalue on osittain osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja osittain alue on kaavoittamaton.

Helios Energy Finland Oy on tehnyt alueen maanomistajan kanssa vuokrasopimuksen kaavoitettavasta alueesta.

Ennen kunnanjohtajan kaavoituksen käynnistämispäätöstä, tulee yhtiön ja kunnan välille tulee solmia kaavoitussopimus, jossa määritellään kaavoituksesta syntyvien kustannusten määräytyminen.

Kaavoitussopimuksessa yhtiö sitoutuu maksamaan kaikki sopimusalueen kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset.

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan, määräalan kiinteistöstä 624-404-53-54, kaavoitussopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.