

Tontin varaaminen 624-418-1-128 Volttila

Khall 21.10.2024 § 118
488/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kuntaan on saapunut tonttivarausanomus kiinteistöstä 624-418-1-128 Volttila. Varauksella mahdollistetaan kaavamääräyksen täyttävän rakentamisen suunnittelu kiinteistölle ennen kiinteistökauppaa.

Kiinteistö sijaitsee Suur-Ahvenkosken kylässä ja on osoitettu Volttilan asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolle voidaan sijoittaa palvelinkeskus (TY-1), sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (MUY). Kiinteistön pinta-ala on 10,406 ha.

Kiinteistön varausajaksi on neuvoteltu 6kk + 6kk optio ja varausmaksuksi 5000e/6kk. Mikäli varaaja ilmoittaa ostavansa kiinteistön omakseen varaussopimuksen tai option avulla jatkettuna varaussopimuksen voimassaoloaikana, luetaan varausmaksu(t) osasuoritukseksi kauppahinnasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata kiinteistön 624-418-1-128 Volttila viidentuhannen euron varausmaksua vastaan ja muutoin liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Varausaika on kuusi kuukautta varaussopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Varausajan päättyessä sopimus purkautuu, mikäli varaaja ei ilmoita kahta viikkoa ennen tämän sopimuksen umpeutumista ottavansa käyttöön option kuuden kuukauden jatkoajasta. Option käyttö jatkaa varaussopimuksen voimassaoloa kuusi kuukautta uuden viidentuhannen euron varausmaksua vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin.