

Kunnanhallitus

AIKA 04.11.2024 klo 17:00 - 20:27

PAIKKA Kunnanvirasto, Simonsaari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleks	Puheenjohtaja	Poistui klo 20.13 / § 132 aikana.
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 132
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Söderholm Jukka	Varajäsen	
	Arvila Tuija	kv:n puheenjohtaja	
	Liimatainen Mervi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Nurmiranta Ilkka	Jäsen	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Taponen Lumi	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Kaulio Janne	Asiantuntija	§ 126
	Hakulinen Sari	Asiantuntija	§ 126
Poissa	Huovila Kari		

ASIAT §:t 124 - 132

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 07.11.2024 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 07.11.2024.

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Nina Tolonen

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Kunnanhallitus

04.11.2024

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 125	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 126	Vuoden 2025 talousarvion valmistelu	5
§ 127	Veroprosentit vuonna 2025	6
§ 128	Arviointikertomus 2023 / Vastineet	8
§ 129	Huutjärvenpuiston asemakaava	10
§ 130	Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa	13
§ 131	Eronpyyntö lautakuntien jäsenyydestä (Jaakola)	15
§ 132	Tiedoksi-asiat khall	16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 04.11.2024 § 124

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 04.11.2024 § 125

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelu

Khall 26.08.2024 § 93

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Vuoden 2023 tilinpäätös oli noin kolme miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2024 tilinpäätösennuste on ohjetta laadittaessa pääpiirteittäin vähintäänkin budjetoidun mukainen. Budjetoinnin 2025 lähtökohdaksi on viranhaltijavalmistelussa haarukoitu menojen 0,5 %:n kasvu vuoteen 2024 verrattuna. Talouden toteumaa, ennustetta vuodelle 2024 ja budjetin 2025 loppusummaa jouduttaneen tarkastelemaan syksyn edetessä ja ennusteiden tarkentuessa.

Kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotuksen ensimmäisen kerran kokouksessaan 4.11.2024. Valtuusto käsittelee valmiin talousarvion joulukuun kokouksessaan.

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa vuoden 2025 talousarvion valmisteluohjeen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 04.11.2024 § 126
351/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus hyväksyi vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeen 26.8.2024. Valtuusto käsittelee valmiin talousarvioehdotuksen joulukuun kokouksessaan.

Talousarvion tavoitteita ja taloudellisia tunnuslukuja on esitelty valtuustolle seminaarissa 10.10. Hallitukselle esitellään tässä kokouksessa valmistelun tilanne lautakuntien 29.10. pitämien kokousten pohjalta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa asian lautakunnille uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Veroprocentit vuonna 2025

Khall 04.11.2024 § 127
351/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprocentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Vuoden 2025 tuloveroprocentti ja kiinteistöveroprocentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 18. päivänä 2024.

Vuonna 2024 kuntien keskimääräinen tuloveroprocentti Suomessa on 7,46. Valtuusto päätti joulukuussa 2019 nostaa Pyhtään kunnan tuloveroprocenttia 0,5 prosenttiyksiköllä 20,75 %:iin. Soteuudistukseen liittyneen leikkauksen myötä kunnan tuloveroprocentiksi muodostui 8,11. Tuloveroprocentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen kymmenyksen tarkkuudella. Tästä johtuen esimerkiksi Pyhtään vuonna 2023 voimassa ollut veroprocentti 8,11 pyöristettiin vuodelle 2024 lukuun 8,10.

Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprocentti on ollut kuluvana vuonna 9,11 %. Kymenlaakson alhaisin veroprocentti on vuonna 2024 ollut Pyhtäällä. Kotkan veroprocentti on 9,4, Kouvolan 8,9 ja Haminan 9,4. Miehikkälässä veroprocentti on 8,9 ja Virolahdella 9,9. Vertailun vuoksi todetaan lisäksi, että Uudenmaan maakuntaan kuuluvan Loviisan kaupungin veroprocentti on 7,6.

Vuoden 2025 talousarviota on valmisteltu siten, että tuloveroprocentti olisi 8,10.

Kiinteistöveroprocentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprocenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprocentin. Kiinteistöveroprocentit määrätään prosenttien sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 lakisäätöiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %**

- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2025 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2024 tasolla. Vuonna 2025 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,3 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2025
- Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2025 seuraavat:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
 - pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Arviointikertomus 2023 / Vastineet

Tark 26.03.2024 § 12

Käydään lähetekeskustelu arviointikertomuksen tekemisestä vuodelle 2023.

Päätösehdotus

Merkitään keskustelu tiedoksi keskustelun jälkeen.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Tark 09.04.2024 § 18

Jatketaan arviointikertomuksen 2023 valmistelua.

Päätösehdotus

Merkitään keskustelu tiedoksi ja päätetään arviointikertomuksen jatkotyöstämisestä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, arviointikertomuksen valmistelua jatketaan tulevassa kokouksessa.

Tark 23.04.2024 § 25

Jatketaan arviointikertomuksen 2023 valmistelua.

Päätösehdotus

Merkitään keskustelu tiedoksi ja päätetään arviointikertomuksen jatkotyöstämisestä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti. Päätettiin, että arviointikertomuksen valmistelua jatketaan 15.5. klo 14.

Tark 15.05.2024 § 31

Jatketaan arviointikertomuksen 2023 valmistelua.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää kuinka edetään arviointikertomuksen tekemisessä.

Päätös	<p>Saatettiin arviointikertomus valmiiksi, hyväksyttiin allekirjoitettiin se kokouksessa.</p> <p>Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin sekä ilmoittamaan niistä kunnanvaltuustolle ja edelleen tarkastuslautakunnalle marraskuun loppuun mennessä.</p>						
Kvalt 10.06.2024 § 17							
Päätösehdotus	<p>Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin sekä ilmoittamaan niistä kunnanvaltuustolle ja edelleen tarkastuslautakunnalle marraskuun loppuun mennessä.</p>						
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>						
Khall 04.11.2024 § 128 3/00.03.01/2024							
Valmistelija	<p>Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207</p> <p>Tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 on valmisteltu liitteenä oleva vastine.</p>						
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että annetut vastineet hyväksytään ja annetaan edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.</p>						
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>						
Liitteet	<table><tr><td>Numero</td><td>Otsikko</td></tr><tr><td>Liite1</td><td>Arviointikertomus 2023</td></tr><tr><td>Liite2</td><td>Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023</td></tr></table>	Numero	Otsikko	Liite1	Arviointikertomus 2023	Liite2	Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023
Numero	Otsikko						
Liite1	Arviointikertomus 2023						
Liite2	Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023						

Huutjärvenpuiston asemakaava

Kaatmk 09.01.2024 § 3

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaava on käynnistetty 29.06.2023 kunnanjohtajan päätöksellä §4/2023.

Asemakaavamuutoksella päivitetään Siltakylän Heinlahden rakennussuunnitelmaa sekä Siltakylän Heinlahden rakennuskaavamuutoksia.

Asemakaavan tarkastelualue on Pyhtään Siltakylässä Huutjärven eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Huutjärventiehen, idässä Hirventiehen, etelässä metsäisen alueen poikki kulkevaan ojaan, sekä lännessä Karhuntiehen. Alueen laajuus on noin 4,8 ha. Kaavarajausta tarkennetaan tarvittaessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuin- ja virkistysalueen laadukas kehittäminen ja laajentaminen. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota etenkin ympäristön viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja taajamakuvalliseen ilmeeseen.

Asemakaavatyötä ohjaa Keskustaajaman osayleiskaava.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää asettaa Huutjärvenpuiston asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 20.08.2024 § 12

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 25.1.-16.2.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen pohjalta ja alueelle tehtiin kirjoverkkoperhosselvitys.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavakartalle on lisätty yleismääräys lepakoiden huomioimisesta
- pohjavesiä koskevaa määräystä on päivitetty
- kaavakartalle on lisätty vesihuoltoverkoston rasitealue
- rakennustaiteellisesti merkittävän alueen kaavamääräystä on täydennetty
- kaavakartalle on lisätty yleismääräys poistumisteihin liittyen
- maakuntakaavan tietoja on päivitetty

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 28.10.2024 § 20

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 05.09.-04.10.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 8 lausuntoa.

Kaava-asiakirjoihin ei ollut tarvetta tehdä olennaisia muutoksia saadun palautteen pohjalta.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Huutjärvenpuiston asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 04.11.2024 § 129
494/10.02.03/2023

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495
Päätösehdotus	Kaavoitustoimikunta esittää Huutjärvenpuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa

Khall 04.11.2024 § 130
351/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Veronkantolakia muutettiin 1.1.2013 voimaan tulleella lailla (882/2012) siten, että toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen. Kunnalla on ollut mahdollisuus pidättää ratkaisuvalla asiassa itsellään joko molempien veromuotojen tai vain toisen osalta aina seuraavan kolmivuotiskauden ajaksi

Valtuusto päätti 4.3.2013 § 38, että ratkaisuvallaa ei pidätetä kunnalla, jolloin se siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 - 31.12.2015 väliseksi ajaksi. Sen sijaan valtuusto päätti 7.9.2015 § 31 pidättää kunnalla ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamiseen ajanjaksolle 1.1.2016-31.12.2018 ja 1.1.2019-31.12.2021 sekä viimeksi v. 2021-2024. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Veron maksamisesta voi saada vapautuksen vain erittäin poikkeuksellisissa tilanteissa. Vapautuksen voi saada veron ja viivästysseuraamusten maksamisesta joko osittain tai kokonaan. Vapautusta ei myönnetä tuloveron ennakosta. Vapautusta veron tai viivästysseuraamusten maksamisesta voi hakea, mikäli maksukyky on olennaisesti heikentynyt esimerkiksi sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun erityisen syyn takia.

Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa. Verohallinnolle vapautushakemuksia tulee määrällisesti melko vähän ja vapauttavia päätöksiä annetaan vuositasolla hyvin vähäinen määrä. Myös Pyhtäällä verovapautushakemuksia on ollut hyvin vähän, joten kysymyksessä on lähinnä periaatteellinen ratkaisu, jolla ei ole taloudellista merkitystä. Voidaan todeta, että niissä tapauksissa, joissa hakemus on kuntaan viime vuosina tullut, on vapautuksen myöntäminen ollut tarkoituksenmukaista erityisistä syistä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kunta pidättää itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta vapauttamisesta ajalla 1.1.2025-31.12.2027.

Päätös

Hyväksyttiin.

Eronpyyntö lautakuntien jäsenyydestä (Jaakola)

Khall 04.11.2024 § 131
477/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Valtuutettu Anna Jaakola on esittänyt valtuustolle eronpyynnön seuraavista luottamustoimista:

- Tekniikkalautakunnan varsinainen jäsen
- Ympäristölautakunnan varsinainen jäsen
- Kunnanhallituksen varajäsenyys
- Ympäristöpoliittinen neuvottelukunta

Eronpyynnön perusteluna on puolueen ja valtuustoryhmän vaihtumisesta solmittu Kaakkois-Suomen puolueiden ja ryhmittymien välinen yhteispoliittinen sopimus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Anna Jaakolalle eron selostusosassa mainituista luottamustehtävistä ja valitsee hänen tilalleen uudet luottamushenkilöt näihin tehtäviin 1.12.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijän selostusosaan tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 04.11.2024 § 132

1. Toimielinten pöytäkirjat

- Kaavoitustoimikunta 4/28.10.2024
- Tekniikkalautakunta 8/29.10.2024
- Hyvinvointilautakunta 7/29.10.2024
- Tarkastuslautakunta 7/30.10.2024

2. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.