



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Puisto.  
Alueelle saa rakentaa puiston toimintaa palvelevia rakenteita kuten katoksia. Alueelle voidaan istuttaa hyötykasveja, kuten hedelmäpuita ja marjapensaita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi sekä lähiliikuntaa varten varattu alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävä alue.  
Alueella tehtävä korjaus- ja uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei rakentaminen vaaranna aluekokonaisuuden arvojen tai taajamakuvan säilymistä. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua yhteen rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävän alueen kanssa rakentamisen koon, materiaalien, värien ja julkisivujen jäsentelyn osalta. Asiassa toimivaltaiselle museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen lupapäätösten ratkaisemista.

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.  
Ojaa voidaan muotoilla hulevesien hallintaa ja imeytystä sekä virkistyskäyttöä tukevaksi osaksi. Ojan yhteyteen voidaan toteuttaa esim. kynnystyksiä, levennyksiä ja istutuksia.

Ohjeellinen hulevesien viivyytukseen ja imeytykseen varattu alueen osa.  
Alueelle tulee rakentaa vesiaihe sadevesien johtamista varten. Alueen osaa voidaan hyödyntää myös virkistyskäyttöä tukevana alueena.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Ennen alueen rakentamista tulee alueella olevat puut kartoittaa ja varmistaa, että liito-oraville soveltuvat puut säilytetään.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittellussa kunnossa.

Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja tulee rakentaa AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto.

Alueella tulee huomioida lepakkoselvityksen mukaiset lepakoiden elinalueet ja siirtymäreiitit sekä niihin rajautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Puustokujan varrella sijaitsevien huoneistojen varatienä toimivan ikkunan alareunan tai varatienä toimivan parvekkeen kaiteen yläreunan tulee sijaita alle 10 metrin korkeudessa maanpinnasta.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuudet rakentamisessa.

### Hulevedet

Rakennettavien tonttien vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää kaava-alueen hulealueella tai ojaa varten varatulla alueella.

Viivytysrakenteissa suositetaan luonnonmukaisia pintarakaisuja.

### Pohjavesialue

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen luvanvaraisuus (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain (527/2014) 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyviä riskejä. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan puhtaita maa-aineksiä.

Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.

Pohjavesialueella on kielletty valtioneuvoston päätöksessä 342/2009 luettujen vaarallisten aineiden käsittelyä ja varastointia siten, että näitä voi päästä maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för småhus.

Park.  
I parkområdet får man uppföra konstruktioner som beljånar verksamhet, såsom skärmtak. I parkområdet kan man plantera nyttväxter, som fruktträd och bärbuskar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Riktgivande del av område som reserverats som lek- och vistelseområde samt för närområde.

Gata.

Riktgivande friluftsled.

För gång och cykling reserverad gata.

Gårdsgata.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Arkitektoniskt lokalt betydande område.  
Reparationer och nybyggande ska genomföras så, att byggandet inte äventyrar bevarandet av områdeshelhetens värden eller tätortsbilden. Reparationer och nybyggande ska anpassas arkitektoniskt till det lokalt betydande områden med avseende på byggnadernas storlek, material, färger och fasaddisponering. Den behöriga museimyndigheten ska ges tillfälle att ge ett utlåtande innan beslut om beviljande av bygglov fattas.

Riktgivande del av område som reserverats för dike.  
Diket kan formas för hanteringen och infiltrationen av dagvattnet samt för att stöda rekreatjonsbruket. Vid diket kan man t.ex. bygga trösklar och breddningar samt plantera växter.

Riktgivande del av område som reserverats för fördröjning och infiltrering av dagvatten.  
Ett vattenelement bör byggas i område för att leda bort regnvatten. Del av området kan också användas som ett område som stöder rekreatjonsbruket.

För vattentäkt viktigt grundvattenområde.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Innan området byggs ska träden kartläggas för att säkerställa att träd som lämpar sig för flygekorrar bevaras.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Obebyggda delar av kvartersområden ska inte användas för trafik, vistelse eller liknande ska hållas i värdt skick.

Trädbeståndet på tomterna ska bevaras i den mån det är möjligt.

I AO- och AP-kvartersområdena ska minst 2 bilplatser per bostad byggas.

Fladdermössens revir och rutter, vilka behandlades i fladdermusinventeringen, samt de områden som gränsar till dessa ska tas i beaktande så, att kraftig belysning i dem undviks under perioden 1.6.-31.8.

Nedre kanten av ett fönster eller övre kanten av ett balkongräcke som fungerar som nödutgång i lägenheterna längs Parkgränden ska placeras på en höjd av mindre än 10 meter från markytan.

I samband med bygglov ska man utreda möjligheterna att utnyttja förnybar energi vid byggandet.

**Dagvatten**  
Vatten från ytor på tomterna som inte släpper igenom vatten ska i första hand fördröjas och infiltreras i dagvattenområdet i planen eller i det område som reserverats för ett dike.

I fördröjningskonstruktionerna prioriteras naturliga lösningar på ytan.

**Grundvattenområde**  
Byggande och andra åtgärder i ett grundvattenområde begränsas av tillståndsplikten för vattenhushållningsprojekt som förändrar grundvattnets kvalitet eller mängd och användbarhet såsom avses i 3 kap. 2 § i vattenlagen (587/2011) (förbud mot förändring av grundvattnet) samt av 16 § (förbud mot förorening av mark) och 17 § (förbud mot förorening av grundvatten) i miljöskyddslagen (527/2014).



I ett grundvattenområde får man inte placera verksamhet som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Verksamheten får inte förknippas med risk för att marken förorenas. Endast rena marksubstanser får placeras i området.

I området får man inte placera jordvärmebrunnar.

I ett grundvattenområde är det förbjudet att behandla och upplagra farliga ämnen som räknas upp i statsrådets beslut 342/2009 så att de kan komma ut i marken och vidare till grundvattnet.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 110 ja 111 sekä puisto- ja katualueita.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 110, 111, 256, 257 ja 258 sekä puisto- ja katualueet.

Detaljplaneändringen berör kvarteren 110 och 111 samt park- och gatuområden.  
Genom detaljplaneändringen bildas kvarteren 110, 111, 256, 257 och 258 samt park- och gatuområden.

 <b>PYHTÄÄN KUNTA</b> Huutjärvenpuiston asemakaavamuuos	<b>PYTTIS KOMMUN</b> Detaljplaneändring för Huutjärvi park
Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola	Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) 25.1.-16.2.2024
Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen	Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) / Planförslag framlagt (MBF 27 §) 5.9.-4.10.2024
Päiväys / Datum 11.10.2024	Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
	Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige
	Mittakaava / Skala 1:1000