

Vastaanottaja  
**Pyhtään kunta**

Asiakirjatyyppi  
**Kaavaselostuksen liite**

Päivämäärä  
**11.10.2024**

# **HUUTJÄRVENPUISTON ASEMAKAA- VAMUUTOS**

## **EHDOTUSAINEISTOSTA SAATUJEN LAUSUN- TOJEN JA MUISTUTUSTEN TIIVISTELMÄT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET**

Laatijat  
Hyväksyjä  
Kuvaus

**Jarkko Kukkola, Laura Jalonen  
Laura Lahti, Pyhtään kunta  
Ehdotusvaiheen kuulemisesta (5.9.–  
4.10.2024) saatujen lausuntojen ja muistu-  
tusten tiivistelmät sekä niihin laaditut vasti-  
neet**

# 1. LAUSUNNOT

## 1.1 Valvontajaosto

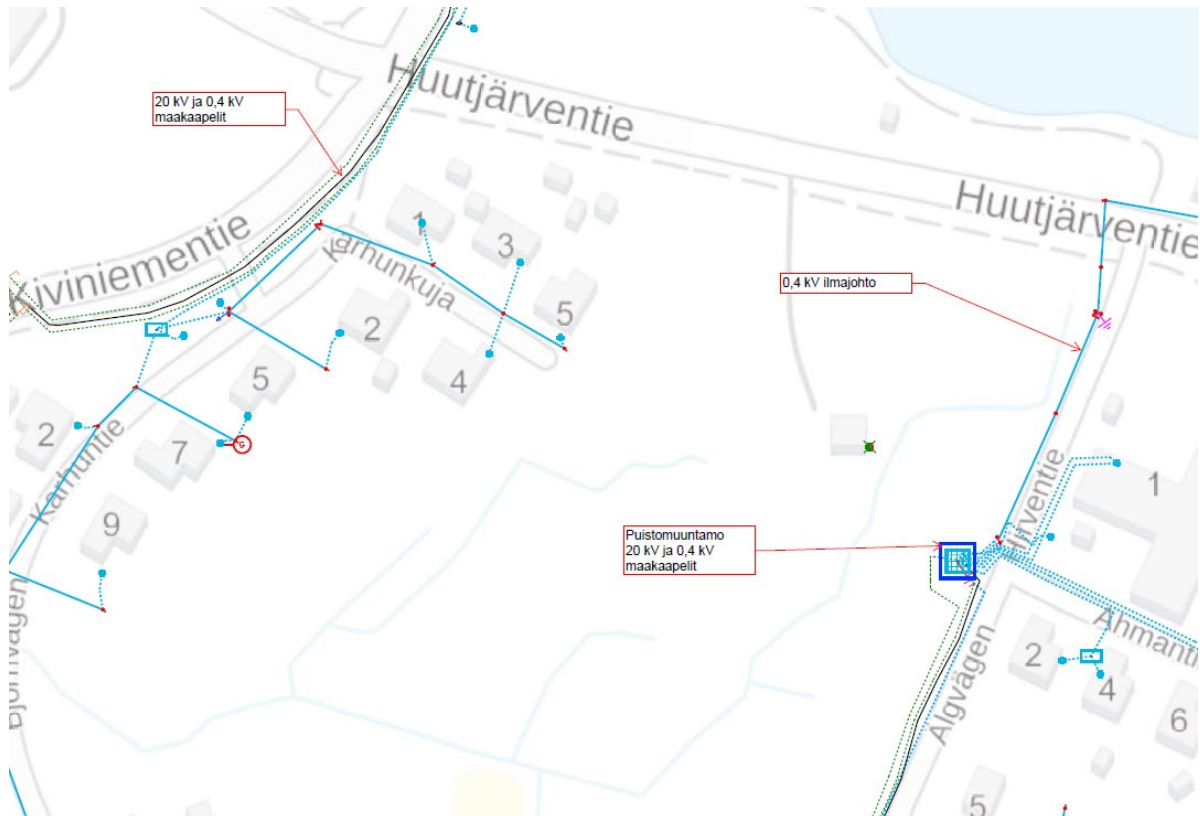
Valvontajaostolla ei ole huomautettavaa Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotuksesta.

VASTINE: Lausunto merkitään tiedoksi.

## 1.2 Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Kymenlaakson Sähköverkko Oy:lla ei ole kaavasta huomautettavaa, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

- Alueella sijaitseva puistomuuntamo on huomioitu kaavassa.
- Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.



Kuva 1. Ote lausunnon liitteestä, jossa on kuvattu alueen sähköverkko.

VASTINE: Alueella sijaitseva puistomuuntamo on huomioitu kaavassa et-merkinnällä (ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia).

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

## 1.3 Kymenlaakson pelastuslaitos

Kymenlaakson pelastuslaitos toteaa, että suunnittelussa on huomioitu pelastuslaitoksen valmisteluvaiheen lausunnossa esitetyt huomiot eikä uutta lausuntoa katsota tarpeelliseksi antaa tässä vaiheessa kaavoitusta.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

## 1.4 Kymen Vesi Oy

Kymen Vesi Oy:n aikaisemmat lausunnot on otettu huomioon asemakaavan muutosehdotuksessa ja kaavaselostuksessa.

*Uusien tonttien muodostamisen yhteydessä on hyvä huomioida, että Huutjärvi laskee kaava-alueen läpi. Hulevesien hallinnan kannalta on tärkeää varmistaa, ettei Huutjärven valuntareittiä tukittaisi tai vaihtoehtoisesti suunniteltaisiin mahdollisuuksien mukaan uusi valuntareitti.*

*Kaavan toteutuessa ja Puistokujan rakentamisen yhteydessä Kymen Vesi Oy täydentää tarvittavilta osin vesihuoltoverkostoa. Kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin ja hulevesien asianmukaisesta käsittelystä tulee huolehtia.*

**VASTINE:** Huutjärvestä laskeva oja kulkee nykyisellään kaavassa osoitettujen uusien AP-kortteli-alueiden poikki. Kaavaratkaisussa oja on esitetty siirrettäväksi Hirventien suuntaisesti kaava-alueen itäreunaan, josta se yhdistyy kaava-alueen eteläosassa kulkevaan ojaan.

## **1.5 Kymenlaakson museo**

### Rakennettu kulttuuriympäristö

*Museon valmisteluvaiheen lausunnossaan esittämät huomiot on huomioitu pääosin kaavaehdotuksessa.*

*Museo toteaa, että /s-kortteleita koskevaa kaavamääräystä on täydennetty asianmukaisesti siten, että se ohjaa alueen arvojen ja yhtenäisyyden säilymistä.*

*Korjaus- ja rakentamistapaohjetta museo suosittelee /s-kortteille siksi, että se auttaa rakennusten omistajia vanhojen rakennusten korjausten ja uudisrakennusten suunnittelussa ja voi parhaimmillaan nopeuttaa ja selkeyttää rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen työtä. Ohjeistus on mahdollista laatia myös siten, että sitä voi soveltaa muilla vastaavilla alueen osayleiskaavassa arvokkaiksi katsotuilla korttelialueilla.*

*Kaavakartalla /s-osoitettuja kortteleita koskevasta kaavamääräyksestä sanan "viranomainen" edestä puuttuu sana "museo" ja se tulee lisätä määräykseen.*

### Arkeologinen kulttuuriperintö

*Museolla ei ole lisättävää valmisteluvaiheen lausuntoon arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

**VASTINE:** /s-merkinnän kaavamääräystä tarkistetaan lausunnon mukaisesti.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

## **1.6 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen**

*Valmisteluvaiheessa annetussa lausunnossa esitetyt seikat on huomioitu hyvin kaavaehdotuksessa. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kaava täyttää asemakaavoille säädetyt sisältövaatimukset.*

**VASTINE:** Lausunto merkitään tiedoksi.

## **1.7 Tekniikkalautakunta**

*Tekniikkalautakunnalla ei ole huomautettavaa Huutjärvenpuiston kaavaehdotuksesta.*

**VASTINE:** Lausunto merkitään tiedoksi.

## **1.8 Kymenlaakson liitto**

*Kymenlaakson liitto toteaa, että luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt huomautukset on korjattu kaavaselostukseen. Kymenlaakson liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan ehdotuksesta.*

**VASTINE:** Lausunto merkitään tiedoksi.

## **2. MUISTUTUKSET**

Ehdotusaineistosta ei saatu muistutuksia.