

Huutjärvenpuiston asemakaava

Kaatmk 09.01.2024 § 3

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaava on käynnistetty 29.06.2023 kunnanjohtajan päätöksellä §4/2023.

Asemakaavamutoksella päivitetään Siltakylän Heinlahden rakennussuunnitelmaa sekä Siltakylän Heinlahden rakennuskaavamutoksia.

Asemakaavan tarkastelualue on Pyhtään Siltakylässä Huutjärven eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Huutjärventiehen, idässä Hirventiehen, etelässä metsäisen alueen poikki kulkevaan ojaan, sekä lännessä Karhuntiehen. Alueen laajuus on noin 4,8 ha. Kaavarajausta tarkennetaan tarvittaessa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuin- ja virkistysalueen laadukas kehittäminen ja laajentaminen. Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota etenkin ympäristön viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja taajamakuvalliseen ilmeeseen.

Asemakaavatyötä ohjaa Keskustaajaman osayleiskaava.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Kaavoitustoimikunta päättää asettaa Huutjärvenpuiston asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaatmk 20.08.2024 § 12

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 25.1.-16.2.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 9 lausuntoa.

Kaava-asiakirjat päivitettiin saadun palautteen pohjalta ja alueelle tehtiin kirjoverkkoperhosselvitys.

Seuraavassa on lueteltu kaava-asiakirjoihin tehdyt keskeisimmät muutokset:

- kaavakartalle on lisätty yleismääräys lepakoiden huomioimisesta
- pohjavesiä koskevaa määräystä on päivitetty
- kaavakartalle on lisätty vesihuoltoverkoston rasitealue
- rakennustaiteellisesti merkittävän alueen kaavamääräystä on täydennetty
- kaavakartalle on lisätty yleismääräys poistumisteihin liittyen
- maakuntakaavan tietoja on päivitetty

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaatmk 28.10.2024 § 20

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Huutjärvenpuiston asemakaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 05.09.-04.10.2024. Kuulemisen aikana jätettiin 8 lausuntoa.

Kaava-asiakirjoihin ei ollut tarvetta tehdä olennaisia muutoksia saadun palautteen pohjalta.

Kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy Huutjärvenpuiston asemakaavaehdotukseen saatujen lausuntojen vastineet. Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä Huutjärvenpuiston asemakaavan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 04.11.2024 § 129

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta esittää Huutjärvenpuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 11.11.2024 § 31
494/10.02.03/2023

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Huutjärvenpuiston asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.