

Detaljplan för Huutjärvi park

Plankom 9 januari 2024 § 3

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Detaljplan för Huutjärvi park har satts igång med kommundirektörens beslut § 4/2023.

Med detaljplanändring ska uppdateras Broby Heinlax byggplan och Broby Heinlax byggplanändringar.

Detaljplanens behandlingsområde är i Pyttis Broby söder om Huutjärvi sjö. Planområdet begränsas i nord mot Huutjärvivägen, i öst mot Älgvägen, i söder mot diket som går tvärs skogbetäckta området och i väst mot Björnvägen. Området vidd är ungefär 4,8 hektar. Planbegränsning ska preciseras vid behov.

Syftet för detaljplanen är att möjliggöra högklassig utvecklandet och vidgandet av boende- och rekreationsområdet. I planläggandet av området ska uppmärksamhet riktas särskilt mot miljöns trivsamt, särregnet och tätortens visuella anblick.

Detaljplanearbetet styrs av Centraltätortens delgeneralplan.

Program för deltagande och bedömning gällande detaljplan och planutkast är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag

Planläggningskommittén beslutar lägga detaljplanutkastet för Huutjärvi park samt program för deltagande och bedömning till påseende.

Beslut

Godkändes.

Plankom 20 augusti 2024 § 12

Beredare

Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Program för deltagande och bedömning och planutkastet av Huutjärvi park detaljplan har varit till påseende från 25 januari till 16 februari 2024. Under påseendetiden inlämnades 9 utlåtanden.

Planhandlingar uppdaterades på grund av inlämnade respons och på området gjordes utredning om bognätfjärilar.

Centrala ändringar till planhandlingar är följande:

- på plankartan har tillagts allmän bestämmelse om iakttagande av fladdermöss
- bestämmelse gällande grundvatten har uppdaterats
- på plankartan har tillagts servitut för vattenförsörjningsnät
- planbestämmelse gällande arkitektoniskt betydande område har kompletterats
- på plankartan har tillagts allmän bestämmelse gällande utrymningsvägar
- landskapsplans uppgifter har uppdaterats.

Beslutsförslag Planläggningskommittén beslutar förslå kommunstyrelsen att lägga Huutjärvi park detaljplaneförslag till påseende.

Beslut Godkändes.

Plankom 28 oktober 2024 § 20

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Detaljplaneförslag av Huutjärvi park var till påseende från 5 september till 4 oktober 2024. Under påseendetiden inlämnades 8 utlåtanden.

Det finns inte behov att göra väsentliga ändringar till planhandlingar på grund av inlämnade respons.

Plan materialet är som tilläggsmaterial.

Beslutsförslag Planläggningskommittén godkänner gemälen till inlämnade utlåtanden gällande detaljplaneförslaget av Huutjärvi park. Planläggningskommittén beslutar godkänna detaljplanen av Huutjärvi park och förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkänna den.

Beslut Godkändes.

Kstyr 4 november 2024
494/10.02.03/2023

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Planläggningskommittén förslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktigen att godkänna Huutjärvi park detaljplan.

Beslut Godkändes.

Kfullm 11.11.2024 § 31
494/10.02.03/2023

Beredare Livskraftschef Laura Lahti, tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelsen förslår fullmäktigen att godkänna Huutjärvi park detaljplan.

Beslut Godkändes.