



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

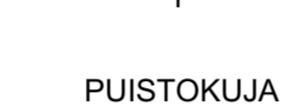
Eriilispientalojen korttelialue.



Asuinpienitalojen korttelialue.

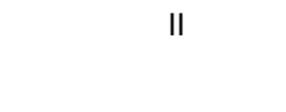


Puisto.

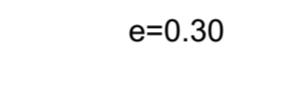


Alueelle saa rakentaa puiston toimintaa palvelevia rakenteita kuten katoksia. Alueelle voidaan istuttaa hyötykasveja, kuten hedelmäpuuta ja marjapensaita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



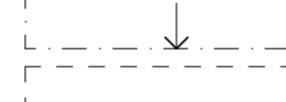
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.

256

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

PUISTOKUJA

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

250

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

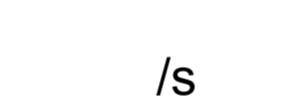
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.30

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusalta.



Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Ohjeellinen rakennusalta, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.



Riktgivande byggnadsyta där byggnader för samhällsteknisk försörjning får placeras.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi sekä lähiiliikuntaa varten varattu alueen osa.



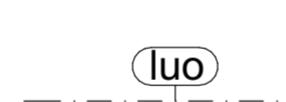
Riktgivande del av område som reserverats som lek- och vistelseområde samt för närmotion.

Katu.



Gata.

Ohjeellinen ulkoilureitti.



Riktgivande friluftsled.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång och cykling reserverad gata.

Pihakatu.



Gårdsgata.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s

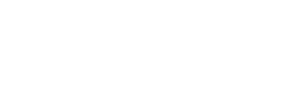
Arkitektoniskt lokalt betydande område. Byggande får inte äventyra bevarandet av områdeshelhetens värden.

Rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävä alue.



Riktgivande del av område som reserverats för dike. Diket kan formas för hanteringen och infiltrationen av dagvattnet samt för att stöda rekreativitet. Vid diket kan man t.ex. bygga trösklar och breddningar samt plantera växter.

Alueella tehtävä korjaus- ja uudisrakentaminen toteutetaan siten, ettei rakentaminen vaaranna aluekonkavuuden arvojen tai taajamakuvan säilymistä. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeuttaa yhteen rakennustaiteellisesti paikallisesti merkittävän alueen kanssa rakentamisen koon, materiaalien, värien ja julkisivujen jäsentely osalta. Asiassa toimivaltaiselle viranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen lupapäätösten ratkaisemista.



Riktgivande del av område som reserverats för fördröjning och infiltrering av dagvatten. Ett vattenelement bör byggas i område för att leda bort regnvatten. Del av området kan också användas som ett område som stöder rekreativitet.

Ohjeellinen ojaa varten varattu alueen osa.



Viktigt eller för vattentäkt lämpligt grundvattnenområde.

Ojaa voidaan muodostaa hulevesien hallinta ja imetyystä sekä virkistyksäytöötä tukevaksi osaksi. Ojan yhteyteen voidaan toteuttaa esim. kynnystyksiä, levennyksiä ja istutuksia.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Innan området byggs ska träden kartläggas för att säkerställa att trädet som lämpar sig för flygekorra bevaras.

Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja imetyykseen varattu alueen osa.



I ett grundvattnenområde fär man inte placera verksamhet som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Verksamheten får inte förknippas med risk för att marken förorenas. Endast ren marksubstanser får placeras i området.

Alueelle tulee rakentaa vesiaehe sadevesien johtamista varten. Alueen osaa voidaan hyödyntää myös virkistyksäytöötä tukevana alueena.



I området fär man inte placera jordvärmebrunnar.

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.



I ett grundvattnenområde är det förbjudet att behandla och upplagra farliga ämnen som räknas upp i statsrådets beslut 342/2009 så att de kan komma ut i marken och vidare till grundvattnet.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Ennen alueen rakentamista tulee alueella olevat puit kartoitetaa ja varmistaa, että liito-oraville soveltuват puit säälytetään.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Obebyggda delar av kvartersområden som inte används för trafik, vistelse eller liknande ska hållas i vårdat skick.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Trädbeståndet på tomterna ska bevaras i den mån det är möjligt.

Tonteilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuusken mukaan säälyttää.

I AO- och AP-kvartersområdena ska minst 2 bilplatser per bostad byggas.

Autopaikkoja tulee rakentaa AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto.

Dagvatten

Alueella tulee huomioida lepakoselvityksen mukaiset lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit sekä niihin rajaautuvat alueet, joilla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Vatten från ytor på tomterna som inte släpper igenom vatten ska i första hand fördjösas och infiltreras i dagvattnenområdet i planen eller i det område som reserverats för ett dike.

Puistokujan varrella sijaitsevien huoneistojen varatienvälinen toimivan ikkunan alareunan tai varatienvälin parvekkeen kaihteet yläreunan tulee sijaita alle 10 metrin korkeudessa maanpinnasta.

I fördjöningskonstruktionerna prioriteras naturliga lösningar på ytan.

Rakennusluvan yhteydessä tulee selvittää uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuudet rakentamisessa.

Grundvattnenområde

Byggande och andra åtgärder i ett grundvattnenområde begränsas av tillståndsplikten för vattenhushållningsprojektet som förändrar grundvattnets kvalitet eller mängd och användbarhet såsom avses i 3 kap. 2 § i vattenlagen (587/2011) (förbud mot förändring av grundvattnet) samt av 16 § i miljöskyddslagen (527/2014) 16 § (förbud mot förorening av mark) och 17 § i miljöskyddslagen (527/2014) (förbud mot förorening av grundvattnet).

Hulevedet

I ett grundvattnenområde fär man inte placera verksamhet som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Verksamheten får inte förknippas med risk för att marken förorenas. Endast ren marksubstanser får placeras i området.

Rakennettavien tontien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee ensisijaisesti viiytyttää ja imetyttää kaava-alueen hulealueella tai ojaa varten varatulla alueella.

I området fär man inte placera jordvärmebrunnar.

Pohjaviesialueissa suositaan luonnonmukaisia pintaratkaisuja.

I ett grundvattnenområde är det förbjudet att behandla och upplagra farliga ämnen som räknas upp i statsrådets beslut 342/2009 så att de kan komma ut i marken och vidare till grundvattnet.

Pohjaviesialue

Pohjaviesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesilainohjelma luvanvaraisuus (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain (527/2014) 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Pohjaviesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaamiseen liittyvä riski. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan puhtaita maa-aineiksiä.

Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoa.

Pohjaviesialueella on kielletty valtioneuvoston päätöksessä 342/2009 luelteltujen vaarallisten aineiden käsittely ja varastointi siten, ettii niitä voi päästää maaperään ja sitä kautta pohjaveteen.



PYHTÄÄN KUNTA

Huutjärvenpuiston asemakaavamuutos (EHDOTUS)

Kaavanlaatija / Planläggare Jarkko Kukkola

Piirtäjä / Ritare Laura Jalonen

Päiväys / Datum 14.8.2024

PYTTIS KOMMUN

Detaljplaneändring för Huutjärvi park (UTKAST)

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) / Planutkast framlagt (MBF 30 §) 25.1.-16.2.2023

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) / Planförslag framlagt (MBF 27 §) x.x.-x.x.2023

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige

Mittakaava / Skala 1:1000