

KULTTUURITALO

Pyhtää • Pyttis

Pyhtään kunta
Tommi Koskinen
Hallintojohtaja

Anomus investointilainarahoituksesta

Pyhtään Kulttuuritalo Oy on toiminut Pyhtäällä 3,5 vuoden ajan. Vuodesta 2023 perustetun, yhtiön 100% omistaman tytäryhtiön (Pyhtään kulttuuriravintolat Oy) kanssa olemme toimineet Pyhtäällä ympärivuotisesti. Yhtiön liikevaihto on kehittynyt ensimmäisestä toimintavuodesta 109.000 kuluvan vuoden 750.000 euroon. Yhtiön liikevaihdosta noin 70% kertyy kesän kahden tapahtumakuukauden aikana. Tapahtumaliiketoiminta kattaa siis vuoden toimintakuluista valtaosan.

Vuosille 2025-2026 tehtävät valtiontalouden leikkaukset kuitenkin uhkaavat erityisesti tulorahoituksen kannalta oleellismman eli konserttitoiminnan jatkoa. Sadat kotimaiset musiikkitapahtumat ovat vaarassa, kun hallitus leikkaa hyvitysmaksuvaroja 50%. Pyhtään kulttuuritalon osalta tämä tarkoittaa Musiikin Edistämissäätiön (MES) rahoituksen puolittamista ja meille 12.000 € tuen menetystä aiempiin vuosiin verrattuna. Tapahtumatuloista artisteille menee keskimäärin 75%, ja järjestäjälle kulujen kattamiseen jää 25%. Tällä pitää kattaa kaikki tapahtumasta aiheutuvat kulut. Kun tuen pieneneminen kohdistuu tuohon 25%:iin, leikkauksella on todella iso merkitys vuositasona.

Tapahtumien järjestämisen näkökulmasta yhtiön suurin yksittäinen vuotuinen kuluerä on esiintymislavan vuokra (15.000 €/2kk). Neljän ensimmäisen vuoden aikana tämä kustannus on yhtiölle ollut noin 60.000 €. Viidessä vuodessa tämä kustannus on 75.000 €. Esiintymislavan hankintahinta uutena on noin 42.000 €.

Pitkäaikainen rahoitus ja investointi lavaan pienentää kulujamme noin 10.000 € vuodessa. Lisäksi lavan hankinta mahdollistaa kesäkauden pidentämisen kahdesta kolmeen kuukauteen aikajaksolle (kesä-heinäkuu), joka lisää potentiaalisten tilaisuuksien määrää ja parantaa mahdollisuuksia saada kotimaiset huippuartistit vieraiksemme. Tilaisuuksien määrän kasvu ja jakautuminen tasaisesti kolmelle kesäkuukaudelle tuo myös kaivattua lisätuloa yhtiön 100% omistamalle tytäryhtiölle Pyhtään Kulttuuriravintolat Oy:lle.

Pyhtään Kulttuuritalo Oy:n hallitus on keskustellut tilanteesta. Pyrkimyksemme on sellaisten ratkaisujen löytäminen, joiden avulla toimintaa voidaan jatkaa suunnitellusti ja oleellisin osin suunnitellussa aikataulussa.

Vallitsevassa tilanteessa Pyhtään Kulttuuritalon taloudelliset resurssit mittaviin investointeihin pelkästään omarahoituksen kautta eivät ole yksin mahdollisia. Jo tehdyn kiinteistöhankinnan

lisäksi olemme panostaneet projektiin vuosina 2021 - 2024 tulo- ja omarahoituksena noin 200.000 €.

Edetäkseen hanke tarvitsee rahoitusratkaisun, jolla investointi voidaan kattaa ja toimintaa ylläpitää.

Edellä esittämiemme seikkojen valossa esitämme kunnalle seuraavaa toivetta lainan määrästä ja takaisinmaksun aikataulusta:

15.000 €: investointirahoitus: lisäys alkuperäiseen investointilainaan

- Kokonaislainaa lyhennetään tasaerissä alkaen 30.8.2025 (kesäkauden päätyttyä).
- Lainan vakuutena toimii omistamamme ja hallitsemamme Pyhtään Kulttuuritalon kiinteistö tontteineen.

Omasta puolesta olemme reagoineet tilanteeseen ja kokonaisrahoitustarpeen muutokseen seuraavasti:

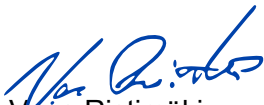
Pyhtään kulttuuritalo ottaa 40-50.000 € viisivuotisen Mikroyrityksen rahoituslainan (OP – takaus Finnvera ja pääosakkaat). Tätä lainaa käytetään osin lavan hankintaan sekä pihan yhteisötalon loppuunsaattamiseen/rakentamiseen.

Yhteisötalon kysyntä ja tarve on akuutti ja puolestaan piristää kesäkauden ulkopuolisen, hiljaisemman ajan toimintoja. Hankkeen kehityksen tiimoilta on tehty koko vuosi 2024 kehittämissyhteistyötä residenssitoimijoiden, Sepra/Leaderin, Älykkäät kylät-hankkeen, MLL:n ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. (kurssi-/työpajatoimijat, harrastuskerhot, jne) Investointien toteutuessa Pyhtään kulttuuritalo on valmis ja kokonaistoiminta alkuperäisen suunnitelman mukainen. Samalla turvataan kesätoiminnan tulevaisuus, joka on oleellisessa roolissa kokonaistoiminnan kannalta.

Lokakuun loppuun 2024 tehty välitilinpäätös osoittaa, että Pyhtään kulttuuritalo Oy:n sekä tytäryhtiön omat pääomat ovat yhtiöiden hallussa. Resurssimme eivät kuitenkaan yksin riitä tähän kokonaiskannattavuuden kannalta oleellisen investoinnin toteutukseen.

Esiintymislavan hankinnasta on tehtävä päätös pian, jotta voimme suunnitella ja toteuttaa tulevan 2025 kesän ohjelmiston ja tapahtumat ajoissa.

Pyhtäällä 4.12.2024



Vesa Ristimäki
Hallituksen jäsen
Pyhtään Kulttuuritalo Oy

040-5051 007
info@pyhtaankulttuuritalo.fi