

Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen vuokraaminen

Tekltk 27.08.2024 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio P. 044 357 5503

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kiinteistöt ja toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Pyhtään kunnassa ko. kiinteistöjä ja toimitiloja ovat: Paloasema, Hoivahovi, Sotepa ja Huutjärven koululta kouluterveydenhoitajan ja kuraattorin tilat.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Liitteenä em. perusteella määritellyt Hoivahovin, Sotepan ja Huutjärven koulun tilojen vuokrasopimukset. Paloaseman osalta vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.3.2022.

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista ja ne ovat voimassa 31.12.2025 saakka. Jos sopimukset halutaan päättää 31.12.2025, on osapuolten ilmoitettava siitä 30.6.2025 mennessä. Sen jälkeen sopimukset jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Voimassaoloon ja irtisanomiseen liittyen huomioidaan kuitenkin laki 616/2021 22§.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Hoivahovin, Sotepan ja Huutjärven koulun tiloja koskevat vuokrasopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekijoittamaan ne.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekltk 17.12.2024 § 69
375/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio P. 044 357 5503

Tekniikkalautakunnan 27.8.2024 tekemän päätöksen jälkeen tekninen osasto on neuvotellut uudelleen Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:n kanssa Pyhtään kunnan omistamien, hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien sosiaali- ja terveydenhuollon, perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon ja sosiaalitoimen kiinteistöjen ja toimitilojen vuokrasopimuksista.

Kymenlaakson hyvinvointialue ei hyväksynyt päätöksenteossaan sopimuskokonaisuutta, jonka tekniikkalautakunta oli jo ehtinyt kunnan osalta hyväksyä. Asiasta on käyty uudet neuvottelut loka-joulukuussa 2024.

Neuvotteluissa on sovittu, että hyvinvointialue korvaa Pyhtään kunnan sosiaali- ja terveyspalvelujen kiinteistöjen käytöstä vuosien 2023 ja 2024 osalta yhteensä 401 495,10 € ja että vuodesta 2025 alkaen laaditaan uudet toistaiseksi voimassaolevat vuokrasopimukset.

Neuvoteltu korvaus vuosista 2023 ja 2024 perustuu kunnan talousaraportoinnissaan ilmoittamiin kiinteistökuluihin, jotka siis on näin otettu huomioon kuntien ja hyvinvointialueen välillä siirtyvää rahoitusta (verotulot ja valtionosuudet) määritettäessä. Neuvotellun korvauksen voidaan siis näin katsoa olevan reilu molempien osapuolten kannalta ja vastaavan toteutunutta rahoituksen siirtymää.

Uudet, vuodesta 2025 alkavat vuokrasopimukset on laadittu seuraavien hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien kiinteistöjen ja toimitilojen osalta: Hoivahovi, Sotepa ja Huutjärven koululta kouluterveydenhoitajan ja kuraattorin tilat. Oheismateriaalina em. kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset.

Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia. Jos sopimus tai sopimukset halutaan päättää 01.01.2026, on osapuolten ilmoitettava siitä 30.6.2025 mennessä. Sen jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää kumota Tekltk 27.08.3024 § 45 tehdyn päätöksen sosiaali- ja terveyspalvelujen kiinteistöjen vuokraamisesta.

Lisäksi tekniikkalautakunta päättää hyväksyä hyvinvointialueen kanssa vuosilta 2023 ja 2024 neuvotellun (401 495,10 €) kertakorvauksen Pyhtään kunnan sosiaali- ja terveyspalvelujen kiinteistöjen käytöstä sekä päättää hyväksyä liitteenä olevat Hoivahovin, Sotepan ja Huutjärven koulun tiloja koskevat päivitettyt vuokrasopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan ne.

Päätös

Hyväksyttiin.