

## Pyhtään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 2025

Valjaos 05.02.2025 § 5  
25/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Satu Kahila, p. 044 767 6831

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) on korvattu 1.1.2025 Rakentamislain (751/2023). Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voida käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voida soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä.

Rakentamislain RakL 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muissa viranomaistehtävissä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lähtökohtaisesti rakennusvalvonnan toimintamenot tulisi kattaa kokonaan rakentajalta perittävillä maksuilla. Rakentamislain myötä lupakynnyksen nostaminen vaikuttaa lupatulojen määrään, eikä hintojen maltillisen korottamisen myötäkään lupatulo kata rakennusvalvonnan toiminnasta aiheutuvia tuloja kokonaisuudessaan.

Liitteenä on ehdotus uudeksi Pyhtään rakennusvalvontataksaksi. Taksaa on valmisteltu Kuntaliiton taksamallia mukailleen.

Päätösehdotus

Valvontajaosto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksan 2025, joka astuu voimaan 1.3.2025. Päätöstä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Tämä taksa korvaa valjaos 15.2.2023 § 8 hyväksytyt taksat.

Päätös

Hyväksyttiin.