

## Huutjärvenpuiston tonttien hinnoittelu

Khall 27.01.2025 § 13  
38/02.07.03/2025

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti p. 0503456495

Pyhtään kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 § 31 Huutjärvenpuiston asemakaavan. Kyseisessä kaavassa on kaavoitettu Huutjärventien ja uuden Puistokujan varrelle kolme korttelialuetta, joista 256 ja 257 lohkotaan yhteensä kuudeksi omakotitontiksi ja korttelialue 258 osoitetaan tiiviimpään pientalorakentamiseen esim. ryhmärakentamiskohteeksi.

Huutjärvenpuiston kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistymässä ja tontit on tarkoituksenmukaista saada myyntiin mahdollisimman pian. Tontit ovat kooltaan 789-935 m<sup>2</sup> ja 3.556 m<sup>2</sup>. Tontteja ei ole vielä lohkottu, joten pinta-alat ovat suuntaa-antavia. Kartta alustavasta tonttijaosta on oheismateriaalina.

Huutjärven ja Heinlahden alueella jo myynnissä olevien tonttien hinnat vaihtelevat 10-15 €/m<sup>2</sup> välillä. Huutjärvenpuisto erottuu alueen muista tonteista keskeisen sijaintinsa ansiosta Siltakylän keskustaaajamassa. Lisäksi osasta Huutjärvenpuiston tontteja avautuu järvinäkymä.

Edellä mainitut seikat huomioiden alla olevaan taulukkoon on laskettu tonttien hinnat pinta-ala-arvion perusteella, kun hinta on 20-25€/m<sup>2</sup> kortteleiden 256 ja 257 osalta ja 15€/m<sup>2</sup> korttelin 258 osalta.

Tontti	Kokoarvio	Hinta
K256T1	914 m <sup>2</sup>	22.850 €
K256T2	935 m <sup>2</sup>	18.700 €
K256T3	935 m <sup>2</sup>	18.700 €
K257T1	789 m <sup>2</sup>	15.780 €
K257T2	789 m <sup>2</sup>	15.780 €
K257T3	789 m <sup>2</sup>	15.780 €
K258T1	3556 m <sup>2</sup>	53.340 €

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hinnoitella Huutjärvenpuiston tontit yllä olevan taulukon mukaisesti. Tonttien hinta perustuu pinta-ala-arvioon, eikä sitä tarkenneta enää lohkomistoimituksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.