

## **Paloaseman tontin vuokraaminen**

Tekltk 18.02.2025 § 15  
246/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 237 5503

Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy (Y-tunnus 3144631-2) haluaa vuokrata Pyhtään kunnalta Pyhtään Siltakylän kylässä sijaitseva tilan 624-417-15-65, K-201-T1B, pinta-alaltaan 7015 m<sup>2</sup>. Kiinteistön katuosoite on Teollisuuskuja 22. Vuokrasopimus oheismateriaalina.

Vuokrasopimuksessa vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille paloasema rakennuksen paloasematoimintaa varten v. 2028 loppuun mennessä.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä Pyhtään kunnan omistama vanha paloasemarakennus. Mikäli vuokralainen täyttää sopimuksenmukaisen rakentamisvelvollisuuden, sitoutuu vuokranantaja poistamaan tontilla sopimuksentekohetkellä sijaitsevat rakennukset kustannuksellaan viipymättä pyynnön vuokralaiselta saatuaan.

Hallintosäännön 25 § Tekniikkalautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan Tekniikkalautakunta päättää maaomaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto mahdollisesti on antanut.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää vuokrata Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy:lle Pyhtään Siltakylän kylässä sijaitseva tilan 624-417-15-65, K-201-T1B, pinta-alaltaan 7015 m<sup>2</sup> paloaseman rakentamista ja paloasematoimintaa varten oheismateriaalina olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.