

## KAUPPAKIRJA

Myyjä	N.N. N.N. (jäljempänä myyjä)
Ostaja	Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä ostaja)
Kaupan kohde	Pyhtään kunnassa Kaunissaaren kylässä sijaitsevan kiinteistön 624-406-1-72 palsta P2 (kartta liitteenä) pinta-alaltaan 28948 m <sup>2</sup> .
Kauppahinta	Kauppahinta kiinteistön 624-406-1-72 palstan P2 osalta on xx

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Tässä kaupantekotilaisuudessa maksetaan kauppahinnasta kokonaisuudessaan xx euroa, mikä kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu ja kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistön palstaan kohdistuu vuokraoikeus asemakaavanmukaisen et-1 alueen osalta. Vuokraoikeus siirtyy kaupan mukana.

#### 4. Rasiitteet ja rasitukset, osuudet ja etuisuudet

Kauppaa seuraa kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet:

- Tietoisuus, leveys 4m (000-2009-K32303/1)
- Tietoisuus, leveys 4m (000-2013-K4566)

Kauppaa ei seuraa osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

## 5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Koska kaupassa kunta on ostajana, varainsiirtoveroa ei makseta.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomiskustannuksista.

## 6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa ja on vastuussa mahdollisten rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterinotteet XX.X.XXXX
2. Lainhuutotodistukset XX.X.XXXX
3. Rastitustodistukset XX.X.XXXX
4. Kaunissaaren kyläalueen asemakaavan (vahv. 23.2.2021)
5. Kaunissaaren osayleiskaavan muutos (vahv. 12.2.2019).

## 12. Irtaimisto

Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä kaupan yhteydessä ole tehty mitään eri sopimustakaan irtaimen omaisuuden myynnistä.

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä XX. päivänä XXXkuuta XXXX

## **PYHTÄÄN KUNTA**

Terhi Lindholm  
kunnanjohtaja

Tähän kauppakirjaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

N.N.

N.N.

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että N.N. ja N.N. myyjänä ja Pyhtään kunnan, Y-tunnus 0162798-0 puolesta kunnanjohtaja Terhi Lindholm ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä XX. päivänä Xkuuta XXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja:  
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio            euroa.