

Kunnanhallitus

AIKA 03.03.2025 klo 17:00 - 19:10

PAIKKA Kunnanvirasto / Simonsaari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurki Aleks	Puheenjohtaja	
	Lehto Raul	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Huovila Kari	Jäsen	
	Rasi Jesse	Jäsen	
	Rosqvist Kim	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	
	Paavola Erja	Jäsen	
	Arvila Tuija	kv:n puheenjohtaja	
	Liimatainen Mervi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Nurmiranta Ilkka	Kvalt II vpj	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	
	Taponen Lumi	Nuorisovaltuuston edustaja	

ASIAT §:t 34 - 41

ALLEKIRJOITUS

Alexi Kurki
Puheenjohtaja

Tommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 06.03.2025 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 06.03.2025 17:00

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Nina Tolonen

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Kunnanhallitus

03.03.2025

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 36	Talousraportti 1/2025	5
§ 37	Myyntitarjous kiinteistön 624-406-1-72 palstasta P2, Kaunissaari	6
§ 38	Siivoustoimen järjestelyvaihtoehtojen selvitys	7
§ 39	Lausunto Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	9
§ 40	Cursor Oy:n yhtiökokous 13.3.2025	11
§ 41	Tiedoksi-asiat khall	12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 03.03.2025 § 34

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 03.03.2025 § 35

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousraportti 1/2025

Khall 03.03.2025 § 36
24/02.02.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Hallinto-osastolla on valmisteltu oheismateriaalina oleva talouskatsaus tammikuun 2025 tilanteesta.

Toimintatuotot alittavat budjetoidun n. 140 000 eurolla.

Toimintamenot alittavat budjetoidun noin 9 000 eurolla. Toimintakate alittaa budjetoidun noin 150 000 eurolla.

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma on noin 8 000 euroa budjetoitua alempi. Tulos 1/2025 on 154 474 euroa positiivinen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Myyntitarjous kiinteistön 624-406-1-72 palstasta P2, Kaunissaari

Khall 03.03.2025 § 37
106/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kiinteistön 624-406-1-72 omistaja on tehnyt kunnalle myyntitarjouksen Kaunissaaren kyläalueella sijaitsevasta n. 2,9 ha:n suuruisesta kiinteistön palstasta P2. Alue on osa Kaunissaaren kyläaluetta. Etäisyys Kaunissaaren satamaan on n. 350m.

Palsta on osoitettu Kaunissaaren kyläalueen asemakaavassa kyläalueen korttelialueeksi, joka on jaettu yhteensä kuuteen asuin-, tai lomarakennustonttiin (AT-1), sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M). Palstalle on osoitettu myös ohjeellinen alueen osa maston haruksia varten (et-1). Palsta on rakentamaton, eikä asemakaavan mukainen maankäyttö ole palstan osalta toistaiseksi toteutunut.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan ja päättämään kiinteistön 624-406-1-72 palstasta P2 kaupasta olemassa olevan maanhankintabudjetin puitteissa. Lisäksi kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, mikäli kaupasta päästään sopimukseen.

Päätös Asian käsittelyn aikana Raul Lehto ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus piti neuvottelutauon 17.55-18.11.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Kauppakirjaluonnos Kaunissaari tila Pekko palsta P2 (1)

Siivoustoimen järjestelyvaihtoehtojen selvitys

Tekltk 18.02.2025 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman ohjelma 1: pyhtää kartalle 2026 mukaan:

Strategiset tavoitteet ovat:

- *Perustana elinkeinohankkeet, laadukkaat palvelut, tyytyväinen henkilöstö ja terve talous*
- *Yrittäjämtyönteisyyden kehittäminen (visio ”Suomen yrittäjyystävällisin kunta”)*

ja em. liittyvät toimenpiteet ovat:

- *Etsitään kokonaistaloudellisin tuottamistapa laadusta huolehtien.*
- *Pidetään organisaatio virtaviivaisena ja kuntaverotus kilpailukykyisenä.*

Siivoustoimen osalta ei aiemmin ole selvitetty kokonaistaloudellisinta tuottamistapaa. Sen vuoksi olisi tarkoituksenmukaista laatia raportti siivoustoimen järjestämismvaihtoehdoista, jossa selvitetäisiin siivouksen osalta mahdollisuudet kehittää toimintaa seuraavien tavoitteiden osalta:

- siivouksen toiminnallisuus ja kustannustehokkuus.
- vertaillaan ulkoistuksen ja oman työn toteutusmalleja ja niiden vaikutuksia.

Yhteistoimintalain mukaisesti henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavat muutokset työn organisoinnissa tai kunnan palvelurakenteessa on käsiteltävä henkilöstön kanssa yhteistoiminnassa. Jotta henkilöstön näkökanta ja vastineet raportin päätelmiin olisi selvillä, tulisi käynnistää yt-neuvottelut raportin pohjalta.

Siten järjestämismvaihtoehtojen selvitys kokonaisuudessaan sisältäisi:

- ulkopuolisen toimijan laatiman raportin siivoustoimen järjestämismvaihtoehdoista
- ja raportin pohjalta käytävien YT – neuvottelujen tuloksen
- edellä mainittujen pohjalta virkatyönä laaditun perustellun päätösehdotuksen

Tavoitteena olisi ko. selvityksen pohjalta tehdä päätös siivoustoimen järjestämistavasta jatkossa.

Päätösehdotus	<p>Tekniikkalautakunta päättää käynnistää siivoustoimen järjestämismvaihtoehtojen selvittämisen siten, että tekninen johtaja valtuutetaan tilaamaan raportin siivoustoimen järjestämismvaihtoehtoista. Lisäksi tekniikkalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää koko siivoustoimea koskevat YT-neuvottelut.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>
<p>Khall 03.03.2025 § 38 46/00.01.02.02/2025</p>	
Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503</p> <p>Yhteistoimintalain mukaisesti henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavat muutokset työn organisoinnissa tai kunnan palvelurakenteessa on käsiteltävä henkilöstön kanssa yhteistoiminnassa. Jotta henkilöstön näkökanta ja vastineet raportin päätelmiin olisi selvillä, tulisi käynnistää yt-neuvottelut raportin pohjalta.</p> <p>Kunnan hallintosäännön mukaisesti henkilöstöasioita koskeva yleistoimivalta on kunnanhallituksella.</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää käynnistää koko siivoustoimea koskevat YT-neuvottelut järjestämismvaihtoehtojen selvitystä koskien. Tekninen johtaja valtuutetaan antamaan tarkempi neuvottelukutsu, kun vaihtoehtoja koskeva raportti on valmistunut.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p>

Lausunto Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Khall 03.03.2025 § 39
62/10.02.00/2025

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kymenlaakson maakuntahallitus on päättänyt vaihemaakuntakaavan laadinnasta 18.10.2024. Kaavan nimi on Elinvoimainen ja sopeutuva Kymenlaakso - Vaihemaakuntakaava 2060. Kymenlaakson liitto pyytää lausuntoa vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnot pyydetään toimittamaan 07.03.2025 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Kymenlaaksossa on voimassa kokonaismaakuntakaava, jonka ajantasaisuus on tutkittu 2023–2024. Arviointityön myötä todettiin, että Kymenlaakson maakuntakaava on monilta osin ajantasainen, mutta siihen liittyy muutostarpeita, jotka liittyvät energiamurroksen ja elinkeinorakenteen muutospaineesiin ja -trendeihin, sekä huoltovarmuuteen ja kriittisen infrastruktuurin kokonaisturvallisuuteen.

Esiin nousseiden tarpeiden sekä toimintaympäristön nopeiden muutosten vuoksi on tarpeen laatia lainvoimaista Kymenlaakson maakuntakaavaa 2040 täydentävä vaihemaakuntakaava.

Vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät alustavat teemat ovat:

- aurinkovoima, tuulivoima, vetytalous ja muut uudet energiaratkaisut, tekninen huolto, siirtoverkot
- elinkeinot: teollisuus, työpaikat ja tuotanto, kiertotalous, puhdas siirtymä ja suurkulutuslaitokset
- liikkuminen ja logistiikka
- matkailu ja kulttuuriperintö
- tarvittavat täydennykset sini-viherrakenteeseen, ekosysteemipalvelut, luonnon monimuotoisuuden vaaliminen

Läpileikkaavat teemat:

- huoltovarmuus ja turvallisuus
- ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Lisäksi tarkistetaan ajantasaisuusarvioinnin perusteella esiin nousseita muita yksittäisiä päivitystarpeita.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Pyhtään kunnan kannalta tärkeät päivitys- ja kehitystarpeet sisältyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin alustaviin teemoihin, eikä Pyhtään kunnalla ole huomautettavaa Kymenlaakson vaihemaakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Cursor Oy:n yhtiökokous 13.3.2025

Khall 03.03.2025 § 40
103/00.04.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Cursor Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 13.3.2025 alkaen klo 15.

Paikkana Eagle-talo, Kyminlinnantie 6, Kotka, kokoustila Kehitys, 3. kerros.

Kutsu ja esityslista liitteineen ovat oheismateriaalina.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:ssä mainitut, varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan kokoukseen.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Kari Huovila esitti, että edustajaksi valitaan hallintojohtaja ja varaedustajaksi hallintoasiantuntija.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Cursor yhtiökokous 13.3.2025 Kutsu

Liite3 Cursorin yhtiökokouksen 13.3.2025 Esityslista

Tiedoksi-asiat khall

Khall 03.03.2025 § 41

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- Kymen Jätelautakunta 1/30.1.2025

https://www.kymenjatelautakunta.fi/wp-content/uploads/2025/02/Kymen_jatelautakunta_30-1-2025_Poytakirja.pdf

- Kymen Jätelautakunta 2/20.2.2025

<https://www.kymenjatelautakunta.fi/fi/jatelautakunnan-kokouksen-20-2-2025-poytakirja/>

2. Toimielinten pöytäkirjat

- Tekniikkalautakunta 2/18.2.2025

- Nuorisovaltuusto 2/18.2.2025

- Tarkastuslautakunta 2/26.2.2025

3. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.