

KAUPPAKIRJA

X.XX.20XX

Myyjä	Pyhtään kunta, Y 0162798-0 Motellikuja 4 49220 Siltakylä (jäljempänä myyjä)	(1/1)
Ostaja	N.N.	
Kaupan kohde	Pyhtään kunnassa Siltakylän kylässä asemakaava-alueella sijaitseva määräala kiinteistöstä Broas 624-417-15-146. Määräalan pinta-ala on n. 3,2 ha. Määräalan alue on merkitty punaisella värillä esisopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastoon tapahtuva merkintä ensisijainen ja karttaliite toissijainen tieto. Kohteen hintaa määritellessä on pinta-alatietona käytetty asemakaavan mukaisten korttelialueiden pinta-alaa. Tällä perusteella kohteen hinnaksi 7 euron neliöhinnalla muodostuu 146 552 euroa. Kauppahinta perustuu tähän pinta-alatietoon eikä kauppahintaa enää tarkisteta lohkomistoimituksen yhteydessä.	
Kauppahinta	Kauppahinta on 146 552 euroa. Hintaan sisältyy alueella oleva puusto. Hinta ei ole sidottu pinta-alaan.	

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin kuitataan koko kauppahinta (146 552 €) maksetuksi.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteet myydään velkarasituksista vapaana.

4. Rasiitteet ja rasiitukset, osuudet ja etuisuudet

Tätä kauppaa ei seuraa rasiitteita eikä erityisiä oikeuksia. XX.XX.202X päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa mainitut rasiitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset kohdistuvat kantakiinteistön siihen osaan, joka jää kunnan omistukseen.

5. Verot ja maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lohkomiskustannuksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa ja on vastuussa maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterinotteet X.XX.20XX
2. Lainhuutotodistukset X.XX.20XX
3. Rasiustodistukset X.XX.20XX
4. Siltakylän liittymän asemakaava

8. Kunnallistekniikka

Kunta sitoutuu toteuttamaan alueen kunnallistekniikan kaavamääräysten mukaisesti ja asemakaava-alueelle lainsäädännöstä aiheutuvien velvoitteiden mukaisesti.

Ostaja vastaa alueen vesi-, sähkö- ja teleliittymäsopimuksista. Ostaja voi edelleen siirtää sopimukset tonttikohtaisiksi.

Ostaja on velvollinen sallimaan kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Kiinteistönomistajalle korvataan edellisessä kappaleessa mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Siltakylässä X. päivänä XXXkuuta 202x

XXX

Tähän kauppakirjaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

PYHTÄÄN KUNNANHALLITUS

Terhi Lindholm
kunnanjohtaja

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y 0162798-0, puolesta kunnanjohtaja Terhi Lindholm myyjänä ja N.N. ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäaikaa saapuvilla tätä kauppakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä X. päivänä Xkuuta 20XX

Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio euroa.