

Siltakylä-Heinlahti detaljplaneändring, fastigheten Mutalahti

Plankom 20.08.2024 § 14

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Detaljplaneändringen för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten 624-401-8-153 Mutalahti, har inletts på fastighetsägarens begäran genom kommundirektörens beslut 11.6.2024 § 4/2024. Ett planeringsavtal har ingåtts mellan Pyttis kommun och fastighetsägaren (Khall 22.04.2024 § 57).

Detaljplaneändringen uppdaterar byggnadsplanen för Siltakylä-Heinlahti. Planeringen styrs av delgeneralplanen för centralorten. Syftet med detaljplaneändringen är att ändra områdesreserveringen från ett kvartersområde för fritidshus (Ok) till ett kvartersområde för egna hemshus (Ao). Planeringskonsult är Jarmo Fäldt, JF-Arkkitehtuuri Oy. Planens deltagande- och bedömningsplan samt planutkast bifogas som bilagor.

Beslutsförslag: Planeringskommittén beslutar att ställa ut deltagande- och bedömningsplanen samt planutkastet för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, för påseende.

Beslut: Godkändes.

Plankom 29.01.2025 § 5

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Deltagande- och bedömningsplanen samt planutkastet för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, var utställda för påseende 5–20.9.2024. Under hörandet lämnades sju utlåtanden in. Planhandlingarna har uppdaterats baserat på den mottagna responsen. De viktigaste ändringarna i planhandlingarna är följande:

- En natur- och fladdermusutredning har lagts till i planmaterialet.
- Bestämmelserna i landskapsplanen har justerats i plansbeskrivningen.
- Markeringen för tillfartsvägen till tomten har uppdaterats.

Planhandlingarna bifogas som bilagor.

Beslutsförslag: Planeringskommittén beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att ställa ut detaljplaneförslaget för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, för påseende.

Beslut: Godkändes.

Kstyr 17.02.2025 § 30

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Beslutsförslag: Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut detaljplaneförslaget för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, för påseende.

Beslut: Godkändes.

Plankom 27.05.2025 § 8

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Detaljplaneförslaget för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, var utställt för påseende 3.3–1.4.2025.

Under hörandet lämnades åtta utlåtanden in.

Planmaterialet har uppdaterats baserat på de mottagna utlåtandena.

De ändringar som gjorts i handlingarna är följande:

- Planområdets gräns har preciserats i förhållande till fastighetsgränsen.
- Byggnadsområdenas gränser har uppdaterats.
- En tillfartsväg har lagts till i planområdets norra del.
- En del av det planterade området i planområdets norra del har tagits bort.

De gjorda ändringarna är inte av sådan karaktär att de kräver att planen ställs ut på nytt.

Planmaterialet bifogas som bilagor.

Beslutsförslag: Planeringskommittén godkänner bemötandena till de utlåtanden som inkommit om detaljplaneförslaget för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti. Planeringskommittén beslutar att godkänna detaljplanen för Siltakylä-Heinlahti, fastigheten Mutalahti, och föreslå för kommunstyrelsen och vidare för kommunfullmäktige att godkänna planen.

Beslut: Godkändes.

Kstyr 02.06.2025
213/10.02.03/2024

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Beslutsförslag: Planeringskommittén föreslår att detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen och vidare av kommunfullmäktige enligt bilagorna

Beslut: Godkändes.

Kfullm 09.06.2025 § 29
213/10.02.03/2024

Beredare: Näringslivschef Laura Lahti, tfn 050 345 6495

Beslutsförslag

Kommynstyrelsen föreslår att detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige enligt bilagorna.

Beslut

Godkändes.