

Siivoustoimen kilpailutusprosessin aikataulu

21.03.2025

JKa

Lähtökohta:

Pyhtään kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymän strategiaohjelman ohjelma 1: Pyhtää kartalle 2026 mukaan:

”Strategiset tavoitteet ovat:

- *Perustana elinkeinohankkeet, laadukkaat palvelut, tyytyväinen henkilöstö ja terve talous*
- *Yrittäjämyynteisyyden kehittäminen (visio ”Suomen yrittäjäystävällisin kunta”)*

ja em. liittyvät toimenpiteet ovat:

- ***Etsitään kokonaistaloudellisin tuottamistapa laadusta huolehtien.***
- *Pidetään organisaatio virtaviivaisena ja kuntaverotus kilpailukykyisenä.”*

Siivoustoimen järjestämisvaihtoehtojen selvitysprosessi:

1. 28.11.2024. Tiedotustilaisuus siivoojille 2025 TA tavoitteista.
2. 9.12.2024. YT- toimikunnalle tiedoksi, että tehdään siivoustoimen järjestämisvaihtoehtojen selvitys.
3. 12.2.2025. Tiedotustilaisuus siivoojille tekniikkalautakunnan 18.2.2025 kokouksesta
 - a. Päätöspykälä
 - b. Siivoojien vetoomus
 - c. Prosessin kulku
4. 18.2.2025. Tekniikkalautakuntaan päätettäväksi, että laaditaanko järjestämisvaihtoehtojen selvitys (K/E), joka sisältää:
 - a. ulkopuolinen raportti
 - i. kunnan tahtotila
 - ii. rajaus
 - iii. kustannusanalyysi
 - iv. jatkotoimenpide-ehdotus
 - b. YT-neuvottelujen tulos

Jos kyllä, niin samalla esitetään kunnanhallitukselle koko siivoustoimen YT-neuvottelujen käynnistämistä.

Jos ei, niin jatketaan oman toiminnan kehittämistä.

Päätös KYLLÄ
5. 19.2.2025. Tilataan raportti järjestämisvaihtoehtoista ulkopuoliselta toimijalta.
 - a. Raportti tilattu

6. 3.3.2025. Kunnanhallitus päättää YT- neuvottelujen käynnistämisestä
 - a. Päätetty
 7. 20.3.2025. Raportti valmis.
 - a. Annetaan tiedoksi työntekijöille YT-neuvottelukutsussa riittävän aikaisin. Työnantajan on annettava ennen yhteistoimintaneuvottelujen aloittamista asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot.
 8. 25.3.2025. YT-neuvottelukutsu
 - a. Tee neuvotteluesitys 5 päivää ennen neuvottelujen alkua
 - b. Voit aloittaa neuvottelut 6 päivää esityksen antamisesta
 9. 1.4.2025 klo 16.00 – 17.30. YT-neuvottelut alkavat kokous 1.
 - a. Raportin käsittely YT-neuvottelujen käynnistämispalaverissa.
 10. 10.04.2025 klo 14.00 – 15.30. YT-neuvottelut kokous 2
 11. 17.4.2025 klo 14.00 – 15.30. YT -neuvottelut kokous 3
 12. **1.5.2025. Selvitys on valmis, jossa otettu huomioon työntekijöiden näkemys => HARKITAAN, MITEN SIIVOUSTOIMEN TOIMINTA JÄRJESTETÄÄN JATKOSSA?**
”Muutosneuvottelut on aloitettava, kun työnantaja harkitsee toimenpiteitä, jotka voivat johtaa yhden tai useamman työntekijän irtisanomiseen, lomauttamiseen, osa-aikaistamiseen tai työsopimuksen olennaisen ehdon yksipuoliseen muuttamiseen taloudellisilla tai tuotannollisilla perusteilla.”
 13. 20.5.2025. **Päätös.** Tekniikkalautakunta päättää K/E (kilpailutus/oma toiminta).
 14. 25.8.2025. **Päätös.** Kunnanhallitus päättää K/E (kilpailutus/oma toiminta).
 15. 1.9.2025. **Päätös.** Valtuusto päättää K/E (kilpailutus/oma toiminta).
- Jos päätös Ei**
16. Jatketaan palveluntuottamista omana toimintana
- Jos päätös Kyllä**
17. 10.10.2025. Kilpailutus käynnistyy.
 - a. Tarjouspyyntömateriaalin laatiminen

- i. Liiketoiminnan kauppakirja liitteineen, Jaana
 - 1. Myyjän ja Ostajan välinen Palvelusopimus
 - a. Palvelunkuvaus
 - b. Muut mahdolliset liitteet
 - 2. Luettelo siirtävistä henkilöistä ja tiedot kunkin henkilön työsuhteesta, palkoista, etuuksista ja henkilötiedoista, Taija
 - 3. Siirtyvän henkilöstön vuosilomat, Taija
 - 4. Luettelo myydyistä koneista ja laitteista
 - 5. Luettelo käytössä olevista tiloista
- b. Kilpailutus, Jaana/Sarastia?
 - i. Hankintailmoitus
 - ii. Osallistumishakemukset
 - iii. Tarjouspyyntöasiakirjojen esittely
 - iv. Osallistujien kommentit xxx mennessä
 - v. Tarjouspyyntöasiakirjojen viimeistely
 - vi. Tarjouspyynnöt
 - vii. Kiinteistöjen esittely tarjoajille
 - viii. Tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin vastaaminen kirjallisesti
 - ix. Tarjoukset
 - x. Tarjousten arvostelu ja pisteytys
- c. Vertailutarjouksen käsittely (hintavertailu, laadun vertailu)
 - i. **Täyttää kunnan tavoitteet => edetään prosessissa**
 - ii. **Ei täytä kunnan tavoitteita => keskeytetään hankinta**
- d. **Päätös** palveluntuottajasta tai tarjousten hylkäämisestä tekniikkalautakunnassa (TEKLA) ja ilmoitus tarjoajille
- e. Sopimusneuvottelut ja sopimusasiakirjojen laadinta
- f. Sopimuksen solmiminen ja liikkeenluovutus

18. 1.6.2026. Uusi palveluntuottaja aloittaa.