

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

PYHTÄÄN KUNNAN

JA

XXXXXXXXXX YY:N

VÄLILLÄ

KOSKIEN

**Pyhtään kunnan
Huutjärven koulun, kirjaston ja kunnanviras-
ton siivouspalveluita**

LIIKETOIMINTAA KOSKEVA KAUPPAKIRJA

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tänään sopineet alla mainitun liiketoiminnan kaupasta seuraavaa:

SISÄLLYS

1	SOPIJAPUOLET	3
1.1	Myyjä	3
1.2	Ostaja.....	3
2	KAUPAN TAUSTA JA TARKOITUS	3
3	SOPIMUKSEN LIITTEET.....	4
4	KAUPAN TOTEUTTAMINEN.....	4
4.1	Kaupan toteuttamisaika- ja paikka	4
4.2	Toimenpiteet sopimuksen allekirjoittamistilaisuudessa ja edellytykset kaupan toteuttamiselle.....	5
4.3	Kaupan toteuttamisen edesauttaminen	6
5	LIIKETOIMINNAN HARJOITTAMINEN JA SIIHEN LIITTYVÄT VASTUUT....	6
6	LUOVUTUSHETKI	7
7	KAUPAN KOHDE.....	7
7.1	Keskeneräiset työt.....	7
7.2	Kiinteistöt ja rakennukset.....	7
7.3	Koneet, laitteet ja työkalut	8
8	HENKILÖSTÖ.....	8
8.1	Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat työntekijät	8
8.2	Työsuhteen ehdot ja henkilöstöedut	9
8.3	Yhteistoimintamenettely.....	9
9	KAUPPAHINNAN LOPULLINEN MÄÄRÄ JA SEN MAKSAMINEN	10
10	OSAPUOLTEN VAKUUTUKSET	10
10.1	Myyjän vakuutukset	10
10.2	Ostajan vakuutukset.....	12
11	KAUPAN KOHTEEN TARKASTUS	12
12	TIEDOTTAMINEN	13
13	TIEDONANNOT	13
14	KILPAILUKIELTO JA SALASSAPITO	13
15	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU.....	14

1. SOPIJAPUOLET

1.1 Myyjä

Pyhtään kunta

Y-tunnus 062798-0

Siltakyläntie 175

49220 SILTAKYLÄ

(Jäljempänä **"Myyjä"**)

1.2 Ostaja

Xxxxxxxx Yy

Y-tunnus xxxxxxxx-x

Xxxxxxxx yy

XXXXXX YYYYYY

(Jäljempänä **"Ostaja"**)

Myyjää ja Ostajaa kutsutaan jäljempänä tässä kauppakirjassa (**"Kauppakirja"**) erikseen **"Sopijapuoleksi"** ja yhteisesti **"Sopijapuoliksi"**.

2. KAUPAN TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjän tarkoituksena on ulkoistaa Pyhtään kunnan teknisten osaston tuottamat Huutjärven koulun, kirjaston ja kunnanviraston siivouspalvelut Ostajalle.

Myyjä on siten päättänyt myydä Ostajalle, toimivana kokonaisuutena ja **xx.xx.2025** päivätyn tarjouspyyntökirjeensä mukaisesti, harjoittamansa Pyhtään kunnan teknisen osaston (Jäljempänä **"Tuotantoyksikkö"**) tuottamat Huutjärven koulun, kirjaston ja kunnanviraston siivouspalvelut (Jäljempänä yhdessä **"Liiketoiminta"**).

Sopijapuolten yhteisenä tarkoituksena on tämän kauppakirjan (jäljempänä **"Sopimus"**) mukaisesti, että Ostaja ostaa Liiketoiminnan Myyjältä sekä jatkaa Myyjän harjoittamaa Liiketoimintaa.

Tällä Sopimuksella Sopijapuolet sopivat siitä, että Ostajalle siirtyvät (i) vastuu Liiketoimintaa koskevien palvelujen tuottamisesta Myyjälle Osta-

jan ja Myyjän välisen Palvelusopimuksen (Jäljempänä "**Palvelusopimus**") mukaisesti ja (ii) Liiketoimintaan liittyvät tässä Sopimuksessa jäljempänä yksilöidyt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet tässä Sopimuksessa sovituin ehdoin sekä (iii) Liiketoimintaan liittyvät jäljempänä tässä Sopimuksessa yksilöidyt vastuuerät ja liikearvo tässä Sopimuksessa sovituin ehdoin.

Ostaja ja Myyjä toteavat, että tässä Sopimuksessa luovutettu omaisuus siirtyy liiketoiminnan jatkajalle arvonlisäverolain 19 a §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän sopimuksen allekirjoittamisella Sopijapuolet sitoutuvat peruuttamattomasti toteuttamaan Liiketoiminnan siirron sekä edesauttamaan toimivan hyvään kumppanuuteen perustuvan yhteistyömallin syntymistä.

Liiketoiminnan harjoittamisen edellyttämät työntekijät siirtyvät Ostajalle tässä sopimuksessa sovitussa laajuudessa ja tämän sopimuksen kohdassa 6 sovittuna ajankohtana.

3. SOPIMUKSEN LIITTEET

Tähän Sopimukseen kuuluvat allekirjoitushetkellä sen erottamattomina osina seuraavat liitteet:

Liite 1 Myyjän ja Ostajan välinen Palvelusopimus (allekirjoitettu)

Liite 2 Luettelo siirtyvistä henkilöistä ja tiedot kunkin henkilön työsuhteesta, palkoista, etuuksista ja henkilötiedoista

Liite 3 Luettelo myydyistä koneista ja laitteista

Siltä osin, kuin yllä mainittujen liitteiden määräykset ovat ristiriidassa Sopimuksen määräysten kanssa, sovelletaan Sopimuksen määräyksiä

4. KAUPAN TOTEUTTAMINEN

4.1 Kaupan toteuttamisaika- ja paikka

Kaupan toteuttamispäivä on xx.xx.2026. ("**Toteuttamispäivä**") tai

muuna sopijapuolten kirjallisesti sopimana päivänä. Kaupan allekirjoittamistilaisuus pidetään xx.xx.2025 Myyjän tiloissa.

4.2 Toimenpiteet Sopimuksen allekirjoittamistilaisuudessa ja edellytykset kaupan toteuttamiselle

Seuraavat toimenpiteet suoritetaan Sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa tai siihen mennessä, ja niiden suorittaminen on ehtona tämän Sopimuksen toteuttamiselle:

- (i) Myyjä ja Ostaja ovat yhdessä vahvistaneet liitteessä 2 tarkoitetut tiedot.
- (ii) Myyjä ja Ostaja ovat allekirjoittaneet liitteessä 1 tarkoitetun Palvelusopimuksen.
- (iii) Myyjä ja Ostaja toimittavat riittävän kirjallisen selvityksen kaikista niistä päätöksistä, valtuutuksista ja/tai muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen tämän Sopimuksen toteuttamiseksi sen ehtojen mukaisella tavalla.
- (iiii) Osapuolet allekirjoittavat tämän Sopimuksen.

Tämä sopimus toteutetaan xx.xx.2026. Toteuttamisen edellytyksenä on, että

- (i) Myyjä ja Ostaja ovat yhdessä vahvistaneet liitteissä 1, 2 ja 3 tarkoitettuihin luetteloihin Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ennen Toteuttamispäivää tulleet muutokset sekä niiden perusteella vahvistaneet lopullisen Ostajan maksettavaksi jäävän kauppahinnan.
- (ii) Tämä Sopimus ja liitteessä 1 mainittu Palvelusopimus on allekirjoitettu ja voimassa.

Mikäli toinen Sopijapuoli ei toteuttamistilaisuudessa kykene suorittamaan jotakin yllä kohdissa i-ii mainittuja toimenpiteitä, toisella Sopijapuolella on oikeus:

- a) lykätä Toteuttamispäivää enintään 15 päivää kohdassa 4.2 mainitusta Toteuttamispäivästä ja Liiketoiminnan omistus- ja hallintaoikeuden luovutushetkeä kohdassa 6 mainitusta siten, että toteuttamistilaisuus pidetään tuona päivänä, jolloin Liiketoiminnan omistus- ja hallintaoikeuden luovutushetki on klo 00.00 seuraavana päivänä

- b) tai toteuttaa Sopimuksen mukainen Liiketoiminnan siirto aikataulussaan ja käsitellä avoinna olevat Palvelusopimukseen liittyvät asiat kohdassa 4.1 mainitulla tavalla.

4.3 Kaupan toteuttamisen edesauttaminen

Sopijapuolet sitoutuvat tekemään parhaansa suorittaakseen omilta osiltaan kaikki tarpeelliset ja kohtuudella edellytettävät toimenpiteet täytäkseen tämän Sopimuksen kohdan 4.2 mukaiset kaupan toteutumisen edellytykset sekä suorittaakseen täsmällisesti tämän sopimuksen kohdassa 4.2 luetellut toimenpiteet.

5. LIIKETOIMINNAN HARJOITTAMINEN JA SIIHEN LIITTYVÄT VASTUUT

Ostaja ryhtyy tuottamaan Myyjälle Liiketoimintaa koskevia palveluja Myyjän ja Ostajan välisten Palvelusopimusten perusteella ja Ostajan vastuut harjoitettavan Liiketoiminnan osalta määräytyvät Palvelusopimuksen mukaisesti.

Myyjän ja Ostajan välinen vastuunjako Liiketoiminnasta määräytyy Luovutushetken mukaisesti. Myyjä vastaa kaikista ennen Luovutushetkeä syntyneistä tai aikaan ennen luovutushetkeä perustuvista tai kohdistuvista velvoitteista, vastuista ja kustannuksista riippumatta siitä, milloin ne tulevat ilmi. Tavara- ja palvelusitoumusten osalta vastuu Myyjän ja Ostajan välillä määräytyy suoritteen Luovutushetken mukaisesti. Myyjä saa tulon niistä suoritteista, jotka on toimitettu asiakkaille ennen Luovutushetkeä.

Myyjä vastaa ennen luovutushetkeä syntyneistä Liiketoimintaan liittyvistä reklamaatioista ja asiakkaille luovutettujen töiden takuuvelvoitteista ja -vastuista, jotka kohdistuvat ennen luovutushetkeä tehtyihin sitoumuksiin ja työsuorituksiin. Myyjä vastaa myös Luovutushetken jälkeen asiakkaille luovutettavien töiden takuuvelvoitteista siltä osin kuin ne perustuvat ennen Luovutushetkeä tehtyyn työhön, laiminlyöntiin tai muuhun perusteseen. Ostaja vastaa Luovutushetkestä lukien syntyneiden Liiketoimintaan liittyvistä reklamaatioista ja takuuvastuista.

Ostaja ottaa vastatakseen Myyjän tekemät päivittäisen liiketoiminnan mukaiset tavanomaiset liiketoimintaan liittyvät tarviketilaukset, joiden sovittu toimitusajankohta ja toimitus on luovutushetken jälkeen edellyttäen, että tilaukset ovat laadultaan hinnaltaan ja muilta ehdoiltaan alan käyvän tason mukaisia.

Myyjä pyrkii kohtuulliseksi ja tarkoituksenmukaisiksi edellytettävin toimenpitein siihen, että tämän Sopimuksen allekirjoituspäivän ja Liiketoiminnan Luovutushetken (kuten määritelty kohdassa 6) välisenä aikana:

- (i) Vaikutukset Palvelusopimuksen mukaan perittäviin maksuihin määräytyvät kuitenkin liitteenä 1 olevan Palvelusopimuksen mukaisesti.
- (ii) Myyjä sitoutuu viipymättä ilmoittamaan Ostajalle kaikista edellä mainittuihin seikkoihin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista.

6. LUOVUTUSHETKI

Kaupan kohteen luovutushetki Ostajalle on 01.06.2026 klo 12:00 (Jäljempänä "**Luovutushetki**")

7. KAUPAN KOHDE

Myyjä luovuttaa Ostajalle kaikki omistamansa Liiketoimintaan liittyvät aineettomat hyödykkeet ja oikeudet kuten tekniset tiedot ja muut tuotanto- ja myyntitoiminnan sisältämät asiakirjat ja sopimukset ja voimassa olevat tilaukset ja tarjoukset sekä liikkeenluovutuksessa mahdollisesti siirtyvä tilaajan ko. toimintaan liittyvä irtain omaisuus.

7.1 Keskeneneräiset työt

Liiketoiminnan luovutushetkellä ei ole keskeneneräisiä töitä.

7.2 Kiinteistöt ja rakennukset

Liiketoimintakaupassa ei siirry kiinteistöjä ja rakennuksia. Kiinteistöjen ja rakennusten omistusoikeus jää Myyjälle.

Myyjä vuokraa Liiketoiminnassa käytetyt Ostajan käyttöön siirtyvät toimisto-, varasto- ja muut tilat erillisen vuokrasopimuksen mukaisesti Ostajalle.

7.3 Koneet, laitteet ja työkalut

Liiketoiminnan käytössä olevien koneiden, laitteiden ja työkalujen siirtymisestä sovitaan erikseen. Inventaariin xx.xx.2025 perustuvat luettelot mahdollisesti siirtyvistä kalustosta, koneista, työkaluista ja muista vastaavista käyttöesineistä ilmenee **liitteestä 3**.

8. HENKILÖSTÖ

8.1 Luovutettavaan Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät

Liiketoimintaan kuuluva henkilökunta siirtyy Luovutuspäivänä Ostajan palvelukseen työsopimuslain 1 luvun 10 §:n tarkoittamina ns. vanhoina työntekijöinä. Siirtyvät työntekijät on luetteloitu **liitteessä 2**.

Myyjä luovuttaa Ostajalle siirtyvän henkilöstön työsopimusten kopiot. Myyjä vastaa siirtyvien työntekijöiden osalta siitä, että siirtyvien työntekijöiden palkka- ja muut työsuhde-ehdot eivät poikkea tämän sopimuksen allekirjoittamispäivään mennessä Myyjän Ostajalle antamista ja liitteestä 2 ilmenevistä tiedoista. Siirtyvälle henkilöstölle ei ole luvattu palkankorotuksia tai muita liitteestä 2 ilmenemättömiä työsuhteeseen perustuvia etuisuuksia Ostajalle toimitettujen henkilöstötietojen jälkeen.

Myyjä vastaa kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista palkoista, muista saatavista, työnantajavelvoitteista ja maksuista, mukaan lukien kertyneet lomapalkat, lomakorvaukset, lomarahat, työajan lyhennyskorvaukset, sosiaaliturvamaksut, eläkevakuutusmaksut, työttömyys-, tapaturma- ja ryhmähenkivakuutusmaksut ym. työnantajamaksut, joiden syntyperuste on Luovutuspäivää edeltävältä ajalta, ja Ostaja vastaa Luovutuspäivän (se mukaan lukien) jälkeiseen aikaan perustuvista.

Edellä tarkoitetut kustannukset määritetään sopijapuolten toimesta viipymättä.

Mikäli Ostajan palvelukseen siirtyneellä työntekijällä todetaan ammattitauti tai ilmenee muu tapaturmavakuutuslain perusteella korvattava vahinkotapahtuma, joka on aiheutunut työntekijän työskennellessä Myyjän palveluksessa ennen Luovutuspäivää taikka joku siirtyvistä työntekijöistä Ostajan palveluksessa ollessaan jää työkyvyttömyys- tai työttömyyseläkkeelle niin, että eläketapahtuman ajankohdaksi määritellään päivä, joka on ennen Luovutuspäivää, vastaa Myyjä osaltaan edellä mainituissa tapauksissa Ostajalle aiheutuvista kustannuksista, vaikka varsinainen päätös ammattitaudista, tapaturmavahingosta tai eläkkeestä on tehty Luovutuspäivän jälkeen. Em. tapauksissa Myyjän vastuu on se osuus kustannuksista, joka laskennallisesti vastaa jäljellä olevaa osuutta kahden

vuoden siirtymäajasta. Myyjän vastuu em. tapauksista loppuu kokonaan kahden vuoden kuluttua Luovutuspäivästä lukien. Lisäksi Myyjä sitoutuu maksamaan Ostajalle em. tavalla lasketun osuutensa työsuhteisiin liittyvän käytännön selvittelytyön kustannuksista.

Myyjä vastaa siirtyvien henkilöiden ylityökorvauksista, joiden peruste on syntynyt ja jotka kohdistuvat aikaan ennen Luovutuspäivää. Mikäli ylityökorvaukset on sovittu pidettäväksi vapaapäivinä, on ne pidettävä ennen Luovutuspäivää. Mikäli työntekijä pitää sovitut vapaapäivät Luovutuspäivän jälkeen, laskuttaa Ostaja kyseiset päivät Myyjältä.

Myyjä vastaa niiden Ostajan palvelukseen siirtyvien työntekijöiden sairausajan palkoista ja muista korvauksista henkilösivukustannuksineen, joiden sairaus ja sitä vastaava lääkärin määräämä loma on alkanut ennen Luovutuspäivää.

Myyjä vastaa kaikista ennen Luovutushetkeä suoritettujen irtisanomisten ja/tai lomautusten perusteella Ostajaan mahdollisesti kohdistettavista vaateista aiheutuneista kustannuksista.

8.2 Työsuhteen ehdot ja henkilöstöedut

Ostaja on perehtynyt liitteen 2 mukaisiin Myyjän Työntekijöille antamiin etuuksiin.

Siirtyvät työntekijät siirtyvät xx.xx.20xx jälkeen Ostajan eläkejärjestelmän piiriin. Siirtyvän henkilöstön muuttuvia eläke-etuja ei kompensoida. Mikäli oikeuskäytännön perusteella todetaan, että Ostajan on vastattava yksityisen sektorin eläkejärjestelmän ylittävien eläke-etuuksien korvaamisesta siirtyvälle henkilöstölle tai laki takautuvasti muuttuu, tällöin mahdollisen kompensaation kustannukset laskentakustannuksineen jaetaan puoliksi Ostaja ja Myyjän kesken.

Siirtyvät työntekijät siirtyvät xx.xx.20xx alkaen alan yksityisen työehtosopimuksen piiriin.

8.3 Yhteistoimintamenettely

Myyjä ja Ostaja sitoutuvat huolehtimaan oman henkilöstönsä osalta yhteistoimintalain mukaisista tiedotusvelvoitteista ennen Luovutushetkeä ja sen jälkeen. Myyjä on aloittanut toiminnallisiin muutoksiin liittyvät järjestelyt, ja aloittanut yhteistoimintamenettelyn xx.xx.2025 ja xx.xx.2025 pidetyillä Yhteistyötoimikunnan kokouksilla. Uuden kilpailutuksen käynnistettyä yhteistoimintalain mukaisia neuvotteluja on **käyty xx.xx.2025 ja**

xx.xx.2025. Työntekijöille on pidetty asiaan liittyen palaveri xx.xx.2025 ja yhteistoimintalain mukainen neuvottelu xx.xx.2025.

Työntekijöille on kerrottu ja todettu ainakin seuraavat seikat:

- kysymys on liikkeenluovutuksesta
- luetellaan siirtyvät työntekijät
- luovutuksen perusteet
- työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset
- suunnitellut työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Ostaja vastaa mahdollisista liikkeenluovutuksen jälkeisistä neuvotteluvaihtoista yhteistoimintalain mukaisesti. Ostaja tulee allekirjoittamaan sopimuksen henkilöstön edustajien kanssa henkilöstön työsuhteisiin vaikuttaviin asioihin liittyen, sekä tarvittaessa yksittäisten työntekijöiden kanssa.

9. KAUPPAHINNAN LOPULLINEN MÄÄRÄ JA SEN MAKSAMINEN

Kaluston, koneiden, työkalujen ja muiden käyttöesineiden kauppahinta muodostuu "Ostettavissa olevat koneet ja laitteet" luettelon mukaisista hinnoista ja Ostajan ilmoittamasta kauppaan sisällytettävästä kalustosta, koneista, työkaluista ja käyttöesineistä.

Edellä mainitulla tavalla määritelty Liiketoiminnan luovutuksesta maksettava kauppahinta on kokonaisuudessaan xx xxx.xx euroa.

Kauppahinta suoritetaan siten, että Ostaja maksaa koko kauppahinnan Myyjän Ostajalle ilmoittamalle pankkitilille kokonaisuudessaan kertasuorituksena xx.xx.2025.

10. OSAPUOLTEN VAKUUTUKSET

10.1 Myyjän vakuutukset

Myyjä on tietoinen siitä, että Ostaja luottaa Myyjän tässä sopimuksessa antamien vakuutusten paikkansapitävyyteen.

Myyjän tiedossa ole sellaista olennaista tai merkittävää Liiketoimintaan liittyvää seikkaa tai asianhaaraa, mitä Ostajalle ei olisi ilmoitettu ennen

tämän Sopimuksen allekirjoittamista ja jonka voisi perustellusti olettaa vaikuttaneen Ostajan päätökseen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa, että:

1. Liiketoimintaa on hoidettu hyvän liiketavan mukaisesti.
2. Liiketoimintaan ei liity tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita ja sitoumuksia, joita ei ole Ostajalle ilmoitettu.
3. Myyjän tiedossa ei ole mitään päätöksiä, suunnitelmia, toimenpiteitä, jotka voivat haitallisesti vaikuttaa Ostajalle siirtyvään Liiketoimintaan.
4. Myyjällä on täysi valta omistaa, hallita ja myydä Liiketoiminta sekä täyttää ja suorittaa tämän Sopimuksen mukaiset velvoitteet ja päättää Sopimuksen tarkoittama kauppa. Tämä sopimus on voimassa ja Myyjää sitovasti velvoittava sekä täytäntöön pantavissa Myyjää kohtaan Sopimuksen ehtojen mukaisesti. Siltä osin kuin siirrettävät sopimukset edellyttävät kolmannen tahon suostumusta Myyjä myötävaikuttaa suostumusten hankintaan.
5. Tämän Sopimuksen täytäntöönpano, tämän Sopimuksen mukaisen kaupan päättäminen tai tämän Sopimuksen ja Palvelusopimuksen ehtojen täyttäminen ei johda minkään tuomioistuimen tai viranomaisen antaman, tai sovellettavan lain mukaisen tuomion, päätöksen tai määräyksen tai Myyjää velvoittavan sopimuksen vastaiseen lopputulokseen.
6. Myyjä ei ole viimeisen vuoden aikana ennen Sopimuksen allekirjoitusta irtisanonut tuotannollisilla ja taloudellisilla perusteilla yhtään luovutettavan Liiketoiminnan piiriin kuuluvaa Työntekijää, johon sovellettaisiin työsopimuslain 6 luvun 6 §:ssä säädettyä takaisinottovelvollisuutta tai johon sovellettaisiin kunnallista viranhaltijasta annetun lain 8 luvun 46 §:ssä säädettyä takaisinottovelvollisuutta.
7. Myyjä on antanut Ostajalle kaikki liitteessä 2 olevat olennaiset, siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin, palkkoihin, etuuksiin ja henkilötietoihin liittyvät tiedot ja ne ovat oikeita. Myyjällä ei ole tiedossaan mitään Työntekijöiden työsuhdesaatavia koskevia riitoja, joista Ostaja saattaisi joutua vastuuseen.
8. Liiketoimintaan kuuluvilla työntekijöillä ei Myyjän tietojen mukaan ole vireillä olevia, varhaiseläkettä tai työkyvyttömyyseläkettä tai osa-aikaeläkettä koskevia hakemuksia.

9. Myyjällä ei ole tiedossa mitään päätöksiä, toimenpiteitä tai suunnitelmia, jotka voisivat haitallisesti vaikuttaa siirtyvään Liiketoimintaan.

10. Tämän Sopimuksen liitteiden mukaiset Myyjän antamat tiedot ovat oikeita.

Mikäli ilmenee, että Luovutushetkeen mennessä toteutettuihin palveluihin liittyy normaalista poikkeavia vastuita, vastaa Myyjä Ostajalle näistä vastuista. Myyjän tulee ilmoittaa välittömästi kaikista tietoonsa tulleista ennen luovutushetkeä syntyneistä vaatimuksista kirjallisesti Ostajalle.

10.2 Ostajan vakuutukset

Ostaja on tietoinen siitä, että Myyjä luottaa Ostajan tässä Sopimuksessa antamien vakuutusten paikkansapitävyyteen.

Ostajan vakuutukset ovat voimassa ja ne annetaan tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Ostaja vakuuttaa ja vastaa Myyjälle, että:

1. Ostajan toiminta on asianmukaisesti järjestetty ja Ostaja on lainvoimaisesti rekisteröity Suomen lakien mukaan. Ostaja on oikeustoimikelpoinen ja omaa täyden oikeuden omaisuuteensa sekä toimintansa jatkamiseen kuten tähän asti. Ostajan yhtiöjärjestys ei kiellä tai estä Ostajaa sitoutumasta tähän Sopimukseen ja Urakkasopimukseen sekä päättämästä Sopimuksessa tarkoitettua kauppaa.
2. Tämä Sopimus on Ostajan puolesta asianmukaisesti ja pätevästi hyväksytty tarvittavin yhtiöoikeudellisin toimin. Tämä Sopimus on pätevä ja Ostajaa sitova sekä täytäntöön pantavissa ehtojensa mukaisesti Ostajaa kohtaan.
3. Tämän Sopimuksen täytäntöönpano, tämän Sopimuksen mukaisen kaupan päättäminen tai tämän Sopimuksen ja Palvelusopimusten ehtojen täyttäminen ei johda minkään tuomioistuimen tai viranomaisen antaman, tai sovellettavan lain mukaisen tuomion, päätöksen tai määräyksen tai Ostajaa velvoittavan sopimuksen vastaiseen lopputulokseen.

11. KAUPAN KOHTEEN TARKASTUS

Ostaja vakuuttaa, että on tutustunut Myyjän kaupan kohteesta esittämiin materiaaleihin (esim. selvitys liiketoiminnasta, sopimus- ja sopimusasiakkuustiedot, henkilöstöluettelo), ja on pyrkinyt kaupankäynnin yhteydessä käydyissä neuvotteluissa saamaan riittävät lisäselvitykset.

12. TIEDOTTAMINEN

Sopijapuolet sopivat yhdessä tämän Sopimuksen mukaisen kaupan julkistamisesta sekä siitä, miten työntekijöitä informoidaan. Edellä mainitusta huolimatta kummallakin Sopijapuolella on oikeus tehdä tarvittavat viranomaismääräyksiin perustuvat ilmoitukset.

13. TIEDONANNOT

Kaikki tämän Sopimuksen perusteella tehtävät ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti sähköpostilla, kirjattuna ensimmäisen luokan kirjeenä tai muulla todistettavalla tavalla alla olevin yhteystiedoin ja sellaisten henkilöiden tietoon, jotka on lueteltu alla. Mikäli ilmoitus on jätetty postin kuljetettavaksi, katsotaan se perille tulleeeksi viimeistään kolmantena (3) arkipäivänä sen jälkeen, kun se jätettiin postin kuljetettavaksi.

Tämän Sopimuksen allekirjoittamishetkellä Myyjän yhteystiedot ovat seuraavat:

Tekninen johtaja Janne Kaulio

janne.kaulio@pyhtaa.fi

puh. +358 44 357 5503

Motellikuja 4

49220 SILTAKYLÄ

Tämän Sopimuksen allekirjoittamishetkellä Ostajan yhteystiedot ovat seuraavat:

Xxxxxx Xxxxx

Xxxxxx Xxxxx

Xxxxxx Xxxxx

Xxxxxx Xxxxx

Xxxxxx Xxxxx

14. KILPAILUKIELTO JA SALASSAPITO

Myyjä sitoutuu siihen, ettei Myyjä tai sen läheinen taho, suoraan tai välillisesti osakkeenomistajana, konsulttina, neuvonantajana, rahoittajana tai muutoin harjoita Suomessa Pyhtään talousalueella Liiketoiminnan kanssa kilpailevaa liiketoimintaa. Kilpailukiello on voimassa 01.01.2027 saakka

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa tämän Sopimuksen yksityiskohtaisen sisällön ja muut kauppaan liittyvät yksityiskohtaiset tiedot. Sopimusta koskevien tietojen luovuttamisesta kolmannelle tulee sopia Sopijapuolten kesken ennen tiedon luovuttamista. Lisäksi Sopijapuolet sitoutuvat olemaan julkistamatta tai antamatta kolmannelle osapuolelle tai käyttämättä itse hyväkseen Liiketoimintaan kuuluvia yrityssalaisuuksia tai muuta luottamuksellista tietoa toisen Sopijapuolen vahingoksi, joita tämän liiketoimintakaupan yhteydessä ovat saaneet toisiltaan. Tämä velvoite on voimassa ilman aikarajoitusta.

Yllä mainittuina tietoina ja liikesalaisuuksina ei kuitenkaan pidetä Liiketoiminnan kannalta tavanomaista tietoa eikä tietoa, joka:

- a) muun julkista toimintaa koskevan lain mukaan on tullut julkiseksi ilman tiedon vastaanottaneen Sopijapuolen myötävaikutusta
- b) oli jo kyseessä olevan Sopijapuolen tiedossa tiedon vastaanottamisen hetkellä
- c) on paljastettu tiedon vastaanottaneelle Sopijapuolelle sellaisen kolmannen henkilön toimesta, jolla oli tähän oikeus
- d) on kuntalain, hallintolain mukaan julkista

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainittu salassapitovelvoite ei myöskään koske tilanteita, joissa Sopijapuoli on velvollinen luovuttamaan em. tietoja esim. kolmannelle tai viranomaisille siihen velvoittavan lainsäädännön perusteella.

15. ERIKESKISYYKSIEN RATKAISU

Kaikki tähän Sopimukseen mahdollisesti liittyvät erikkeskisydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisen neuvotteluin. Riita-asiat ja erikkeskisydet, joita ei ole neuvotteluin kyetty ratkaisemaan, ratkaistaan Loviisan käräjäoikeudessa.

Pyhtäällä xx päivänä xxxxkuuta 2025

Palveluntuottaja Oy

Pyhtään kunta

LIITTEET

Liite 1 Myyjän ja Ostajan välinen Palvelusopimus

Liite 2 Luettelo siirtyvistä henkilöistä ja tiedot kunkin henkilön työsuh-
teesta, palkoista, etuuksista ja henkilötiedoista

Liite 3 Luettelo myydyistä koneista ja laitteista

Liite 4 Luettelo käytettävissä olevista tiloista