

Utredning av alternativ för organisering av städverksamheten

Tekn 18.02.2025 § 9

Beredare: Teknisk chef Janne Kaulio, tfn 044 357 5503

Enligt program 1: "Pyhtää på kartan 2026" i strategiprogrammet som godkändes av Pyttis kommunstyrelse den 26.8.2024 är de strategiska målen följande:

- Grunden är näringslivsprojekt, högkvalitativa tjänster, nöjd personal och sund ekonomi.
- Utveckling av företagsvänlighet (vision: "Finlands mest företagsvänliga kommun").

De åtgärder som är kopplade till ovanstående mål är:

- Att hitta det mest kostnadseffektiva sättet att producera tjänster med bibehållen kvalitet.
- Att hålla organisationen strömlinjeformad och kommunalskatten konkurrenskraftig.

För städverksamheten har det tidigare inte utretts vilket produktionssätt som är mest kostnadseffektivt. Därför vore det ändamålsenligt att utarbeta en rapport om alternativ för organisering av städverksamheten, där följande mål utreds:

- Funktionalitet och kostnadseffektivitet i städverksamheten.
- En jämförelse mellan outsourcing och egen produktion samt deras effekter.

Enligt samarbetslagen ska förändringar i arbetsorganisationen eller kommunens tjänstestruktur som väsentligt påverkar personalens ställning behandlas i samarbete med personalen. För att få personalens synpunkter och svar på rapportens slutsatser bör samarbetsförhandlingar inledas baserat på rapporten.

Utredningen av organiseringsalternativen skulle således omfatta:

- En rapport om alternativ för organisering av städverksamheten som utarbetas av en extern aktör.
- Resultatet av samarbetsförhandlingarna baserat på rapporten.
- Ett motiverat beslutsförslag som utarbetas som tjänsteuppdrag baserat på ovanstående.

Målet är att fatta beslut om hur städverksamheten ska organiseras i framtiden baserat på denna utredning.

Beslutsförslag: Tekniska nämnden beslutar att inleda utredningen av alternativ för organisering av städverksamheten och ger tekniska chefen fullmakt att beställa en rapport om alternativ för organisering av städverksamheten.

Dessutom beslutar tekniska nämnden att föreslå för kommunstyrelsen att inleda samarbetsförhandlingar för hela städverksamheten.

Beslut: Godkändes.

Kstyr 03.03.2025 § 38

Beredare: Teknisk chef Janne Kaulio, tfn 044 357 5503

Enligt samarbetslagen ska förändringar i arbetsorganisationen eller kommunens tjänstestruktur som väsentligt påverkar personalens ställning behandlas i samarbete med personalen. För att få personalens synpunkter och svar på rapportens slutsatser bör samarbetsförhandlingar inledas baserat på rapporten.

Enligt kommunens förvaltningsstadga har kommunstyrelsen den allmänna behörigheten i personalfrågor.

Beslutsförslag: Kommunstyrelsen beslutar att inleda samarbetsförhandlingar för hela städverksamheten i samband med utredningen av organiseringsalternativen. Teknisk chef ges fullmakt att utfärda en mer detaljerad förhandlingskallelse när rapporten om alternativen är färdigställd.

Beslut: Godkändes.

Tekn 20.05.2025 § 35

Beredare: Teknisk chef Janne Kaulio, tfn 044 357 5503

Tekniska nämnden beslutade den 18.02.2025 § 9 att inleda utredningen av alternativ för organisering av städverksamheten och gav tekniska chefen fullmakt att beställa en rapport om alternativ för organisering av städverksamheten. Dessutom beslutade tekniska nämnden att föreslå för kommunstyrelsen att inleda samarbetsförhandlingar för hela städverksamheten. Kommunstyrelsen beslutade den 03.03.2025 § 38 att inleda samarbetsförhandlingarna.

Målet med besluten var att producera en utredning av alternativ för organisering av städverksamheten som beslutsunderlag. Utredningen skulle omfatta:

- En rapport om alternativ för organisering av städverksamheten som utarbetas av en extern aktör.
- Resultatet av samarbetsförhandlingarna baserat på rapporten.
- Ett motiverat beslutsförslag som utarbetas som tjänsteuppdrag baserat på ovanstående.

Den externa aktörens rapport färdigställdes den 18.03.2025, och samarbetsförhandlingar hölls baserat på rapporten. Rapporten och protokollet

från det avslutande mötet i samarbetsförhandlingarna den 22.04.2025 bifogas som bilagor.

Enligt rapporten har kombinations- och flerlokaltetsarbeten genomförts framgångsrikt ur ett utvecklingsperspektiv. Dessa helheter är inte ekonomiskt belastande, och kostnaderna för objekten är på en rimlig nivå. Ur ett ekonomiskt perspektiv finns det ingen anledning att göra förändringar i organiseringen eller andra utvecklingsåtgärder för dessa helheter.

Den mest betydande helheten inom städverksamheten i Pyttis, Huutjärvi skola, bibliotek och kommunhuset, är överdimensionerad. De ekonomiska kostnaderna för helheten är höga jämfört med ATOPS-dimensioneringen och den allmänna marknadssituationen.

Enligt rapporten, baserat på intervjuer och kostnadsberäkningar, skulle det bästa sättet att få kostnaderna för den mest betydande helheten inom Pyttis städverksamhet till en rimlig nivå vara att omorganisera städtjänsterna för denna helhet. Det primära förslaget bland organiseringsalternativen är överlåtelse av verksamheten till en extern tjänsteleverantör.

Som resultat av samarbetsförhandlingarna hittades ingen lösning som väsentligt skulle förändra situationen i förhållande till rapportens förslag.

Beslutsförslag: Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och vidare för fullmäktige att inleda en process för överlåtelse av verksamheten genom upphandling för den mest betydande helheten inom Pyttis städverksamhet (Huutjärvi skola, bibliotek och kommunhuset) i enlighet med rapportens förslag och resultatet av samarbetsförhandlingarna.

Beslut: Godkändes.

Kstyr 11.08.2025 § 118

Beredare: Teknisk chef Janne Kaulio, tfn 044 357 5503

Beslutsförslag: Tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och vidare för fullmäktige att inleda en process för överlåtelse av verksamheten genom upphandling för den mest betydande helheten inom Pyttis städverksamhet (Huutjärvi skola, bibliotek och kommunhuset) i enlighet med rapportens förslag och resultatet av samarbetsförhandlingarna.

Beslut: Godkändes.

Kfullm 01.09.2025
46/00.01.02.02/2025

Beredare: Teknisk chef Janne Kaulio, tfn 044 357 5503

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att inleda en process för överlåtelse av verksamheten genom upphandling för den mest betydande helheten inom Pyttis städverksamhet (Huutjärvi skola, bibliotek och kommunhuset) i enlighet med rapportens förslag och resultatet av samarbetsförhandlingarna.

Beslut