

Tekniikkalautakunnan esitys kunnanhallitukselle asemakaavapäivityksen käynnistämisestä

Khall 25.08.2025 § 131
347/10.00.00/2025

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Tekniikkalautakunta on poikkeamisluvan myöntämisen yhteydessä, päätöksellään 17.7.2025 §40, esittänyt kunnanhallitukselle Siltakylän E18 liittymän asemakaavan laajennuksen kaavam muutoksen käynnistämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n mukaan kunnan tulee laatia ja pitää asemakaava ajan tasalla sitä mukaan, kun kunnan kehitys taikka maankäytön ohjeustarve sitä edellyttää.

Poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä on tarkasteltu maankäytön ohjaustarvetta. Poikkeamiskäsittelyssä tehdyn arvioinnin ja saatujen lausuntojen perusteella maankäyttöä voidaan ohjata tässä vaiheessa poikkeamisluvalla, eikä asemakaavan muuttamiselle tällä hetkellä ole tarvetta.

Kaavan ajantasaisuuden arviointi ja päivitys nähdään perusteltuna suorittaa siinä vaiheessa, kun suunniteltu rakentaminen on toteutunut. Näin varmistetaan, että kaavaratkaisu perustuu alueelle toteutuvaan maankäyttöön ja sen vaikutuksiin.

Pyhtään kunnan hallintosäännön mukaan kunnanjohtaja ratkaisee asiat, jotka koskevat kaavoituksen käynnistämistä (Hallintosääntö liite 1 delegointimääräykset §2).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.