

Kaavoitus sopimus, Kirkonkylä 624-404-53-142

Khall 06.10.2025 § 151
418/10.02.03/2025

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus on 26.6.2023 § 121 solminut kiinteistökaupan esisopimuksen Redstone Aero Oy:n kanssa n. 132,4 ha:n suuruisesta alueesta kiinteistötunnuksella 624-404-53-142.

Lentokenttähanketta koskevissa keskusteluissa on noussut esille asemakaavan laadinnan käynnistäminen kyseiselle alueelle. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle monipuolista yritystoimintaa palvelevia korttelialueita sekä sisäisiä kulkuyhteyksiä.

Kaavoitus käynnistetään varsinaisesti kunnanjohtajan päätöksellä.

Sopimusalue on yleiskaavassa ilmailutoiminnan, asemakaavalla toteutettavien palvelujen ja hallinnon aluetta, sekä maa- ja metsätalousaluetta

Redstone Aero Oy:n ja kunnan välille tulee solmia kaavoitus sopimus, jossa määritellään kaavoituksesta syntyvien kustannusten määräytyminen.

Kaavoitus sopimuksessa Redstone Aero Oy sitoutuu maksamaan kaikki sopimuksen kohteena olevan kiinteistön asemakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset asemakaavan saatua lainvoiman. Kunnallistekniikan kustannuksista ja vastuunjaosta sovitaan myöhemmin maankäyttö sopimuksella.

Kaavoitus sopimus on liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistön 624-404-53-142 asemakaavoitusta koskevan kaavoitus sopimuksen.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Anna Jaakola esitti Raul Lehdon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain tehtyä palautusehdotusta ja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus ja täten asiasta oli äänestettävä.

Käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja palautusehdotusta kannattavat äänestävät EI

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 7

EI: 2

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tulos oli käsittelyn jatkaminen.

Kunnanhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen.

Anna Jaakola ja Raul Lehto jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Äänestyspöytäkirja liitettiin pöytäkirjaan.