

Veroprosentit vuonna 2026

Khall 03.11.2025 § 162

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2025.

Vuonna 2025 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa on 7,54. Valtuusto päätti joulukuussa 2019 nostaa Pyhtään kunnan tuloveroprosenttia 0,5 prosenttiyksiköllä 20,75 %:iin. Soteuudistukseen liittyneen leikkauksen myötä kunnan tuloveroprosentiksi muodostui 8,11. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen kymmenyksen tarkkuudella. Tästä johtuen esimerkiksi Pyhtään vuonna 2023 voimassa ollut veroprosentti 8,11 pyöristettiin vuodelle 2024 lukuun 8,10.

Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut kuluvana vuonna 9,12 %. Kymenlaakson alhaisin veroprosentti on vuonna 2025 ollut Pyhtäällä. Kotkan veroprosentti on 9,4, Kouvolan 8,9 ja Haminan 9,4. Miehikkälässä veroprosentti on 9,5 ja Virolahdella 9,9. Vertailun vuoksi todetaan lisäksi, että Uudenmaan maakuntaan kuuluvan Loviisan kaupungin veroprosentti on 7,6.

Vuoden 2026 talousarviota on valmisteltu siten, että tuloveroprosentti olisi 8,10.

Kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 lakisääteiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat samat kuin vuonna 2025:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00

- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti korkeintaan 0,93 - 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00

Vuoden 2026 talousarvion valmistelussa on oletettu kiinteistöveroprosentit pidettäväksi vuoden 2025 tasolla. Vuonna 2026 kertyvän kiinteistöveron laskennallinen arvioitu määrä olisi näin ollen noin 2,2 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2026
- Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 seuraavat:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
 - pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 10.11.2025 § 38
421/02.02.00/2025

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- Kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 8,10 vuonna 2026
- Kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 seuraavat:
 - yleinen kiinteistöveroprosentti sekä erillinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
 - vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,62
 - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,55
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
 - pienvoimalaitos, yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien pääasiallisesti yleisessä tai

yleishyödyllisessä käytössä olevien kiinteistöjen kiinteistöveroprosentti
0,00.

Päätös

Hyväksyttiin.