

Eriävä mielipide

Ilmaisen eriävän mielipiteeni kunnanhallituksen 3.11.2025 pidetyssä kokouksessa käsiteltyyn asiaan 6 § "Oikaisuvaatimus / Kaavoitussopimus".

Perustelut:

Hyväksyn annetun oikaisupyynnön. Kuitenkin samassa pykälässä käsitelimme myös uutta, oikaisupyynnön perusteella korjattua kaavoitussopimusta.

Hyväksytty sopimus voi johtaa siihen, että kaavoituksen riskit, kuten mahdolliset valitukset, jäävät kunnalle, mutta kaavoituksesta syntyvät hyödyt, kuten maa-alueen arvonnousu, kohdentuvat täysimääräisesti lentokenttäyhtiölle. Tällöin ehdotus ei ole kuntalaisten edun mukainen, sillä se asettaa riskit kunnalle ja siirtää arvonnousun hyödyt yksinomaan yritykselle.

Mielestäni asiassa tulisi edetä siten, että lentokenttäyhtiö hankkii maa-alueen itse ja vastaa kaavoituksen kustannuksista alusta alkaen. Vaihtoehtoisesti kunta voisi ottaa vastuun kaavoituksesta, mutta myydä maa-alueen lentokenttäyhtiölle hinnalla, joka huomioi kaavoituksen myötä syntyvän arvonnousun.

Lisäksi asian käsittely olisi ollut selkeämpää, jos se olisi jaettu kahteen erilliseen kokouksen käsiteltäväksi tai ainakin kahteen erilliseen pykälään. Ensimmäisessä pykälässä olisi käsitelty oikaisupyyntö, ja toisessa pykälässä olisi hyväksytty uusi kaavoitussopimus. Nykyinen käsittelytapa on jättänyt asian osittain epäselväksi.

Pyhtää, 4.11.2025

Anna Jaakola

Kunnanhallituksen jäsen