

Tekniikkalautakunta

AIKA 25.11.2025 klo 17:15 - 18:13

PAIKKA Kunnanvirasto / Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiskanen Kai	Puheenjohtaja	
	Mattila Natalie	Varapuheenjohtaja	
	Aksels Tuulikki	Jäsen	Teams
	Drockila Maj-Len	Jäsen	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Joas Timo	Jäsen	
	Kettunen Mira	Jäsen	
	Larvi Tommy	Jäsen	
	Sjögren Niklas	Jäsen	
	Järnstedt Eemeli	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lahti Laura	Esittelijä	
	Paju Taija	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Huovila Kari

ASIAT §:t 77 - 86

ALLEKIRJOITUS

Kai Heiskanen
Puheenjohtaja

Taija Paju
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan julkaisu yleiseen tietoverkkoon 27.11.2025

TODISTAA

Hallintoasiantuntija

Taija Paju

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Tekniikkalautakunta

25.11.2025

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 79	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	5
§ 80	Tekniikkalautakunnan edustajan nimeäminen Huutjärven koulun sisäilmatyöryhmään	6
§ 81	Tekniikkalautakunnan edustajan nimeäminen liikuntapalvelutyöryhmään	7
§ 82	Hevossaaren vesiosuuskunnan avustusanomus 2025	8
§ 83	Valtuustoaloite / Pieneläinhautausmaan perustaminen	9
§ 84	Kerrostalo- ja yritystonttien varausehdot	11
§ 85	Tekniikkalautakunnan talousarvio 2026	12
§ 86	Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2026	14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekltk 25.11.2025 § 77

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimitilin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekltk 25.11.2025 § § 78

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Tekltk 25.11.2025 § 79
16/10.03.00.01/2025

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Teemu Turunen p. 050 307 7396

Rakennustarkastaja on myöntänt oheismateriaalin mukaisesti seuraavat luvat 22.10.2025, 5.11.2025 sekä 12.11.2025.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan edustajan nimeäminen Huutjärven koulun sisäilmatyöryhmään

Tekltk 25.11.2025 § 80
254/00.00.01.01/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698 Pyhtään kunnassa Huutjärven koulussa kokoontuu säännöllisesti sisäilmatyöryhmä. Työryhmä seuraa sisäilman laatua Huutjärven koulussa, vastaa kunnassa toteutettavista sisäilman laatua koskevista kyselyistä sekä tuo esille muita sisäilman laatuun liittyviä kysymyksiä. Sisäilmatyöryhmään kuuluvat terveystarkastaja, kouluterveydenhoitaja, henkilökunnan edustaja (työsuojeluvaltuutettu), teknisen toimen edustaja, hyvinvointilautakunnan edustaja, tekniikkalautakunnan edustaja, rehtori, apulaisrehtori, varhaiskasvatuspäällikkö sekä huoltajien edustaja. Sisäilmatyöryhmän kokoontumisista laaditaan muistio, mikä on nähtävillä kunnan kotisivuilla.
Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta nimeää edustajan sekä varaedustajan Huutjärven koulun sisäilmatyöryhmään valtuustokaudelle 2025-2029.
Päätös	Tekniikkalautakunta nimesi edustajakseen Huutjärven koulun sisäilmatyöryhmään Niklas Sjögrenin ja varalle Maj-Len Drockilan.

Tekniikkalautakunnan edustajan nimeäminen liikuntapalvelutyöryhmään

Tekltk 25.11.2025 § 81
254/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju 040 710 4698

Hyvinvointilautakunnan päätöksen 27.3.2019 § 15 mukaisesti kuntaan perustettiin liikuntatoimen liikuntapalveluiden työryhmä. Työryhmään on kuulunut kunnan, hyvinvointilautakunnan, seurojen, yhdistysten ja yritysten edustajia. Pyhtään kunnan edustajina ryhmässä ovat toimineet Siiri Kinnunen ja Sari Hakulinen.

Lisäksi työryhmän kokouksiin ovat osallistuneet kunnan tekniikkapalveluista kiinteistöpäällikkö Iikka Voutilainen ja työpäällikkö Teemu Turunen sekä elinvoimapäällikkö Laura Lahti.

Ryhmän työskentelyn tavoitteita ovat muun muassa

- selkeyttää liikuntapaikkoihin kohdistuvia investointi- ja korjaustarpeita
- pohtia mahdollisia uusia liikuntapaikka rakentamisen kohteita
- kartoittaa ja koota kunnan liikuntapalvelut
- edistää kuntalaisten monipuolista liikkuvuutta

Liikuntapalvelukoordinaattori on esittänyt tekniikkalautakunnalle pyynnön nimetä työryhmään edustajan ja varaedustajan.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta nimeää työryhmään edustajan ja varaedustajan kaudelle 2025-2029.

Päätös

Tekniikkalautakunta nimesi edustajakseen liikuntapalvelutyöryhmään Natalie Mattilan ja varalle Tommy Larvin.

Hevossaaren vesiosuuskunnan avustusanomus 2025

Tekltk 25.11.2025 § 82
358/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kvalt 19.04.2010 § 19 hyväksyi teknisen lautakunnan Tekla 23.02.2010 § 22 hyväksymän esityksen. "Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesiosuuskuntien avustusperiaatteita tarkistetaan v. 2010 alkaen siten, että avustusta myönnetään 20 % vakituisesta asumiskäytössä olevien ja 10 % loma-asumiskäytössä olevien kiinteistöjen osalta toteutuneista kustannuksista."

Hevossaaren vesiosuuskunta on em. päätöksen mukaisesti hakenut avustusta. Hevossaaren vesiosuuskunnan vesijärjestelmään on liittynyt seitsemän uutta kiinteistöä. Tukea haetaan kuluista, jotka välittömästi liittyvät itse vesihuoltohankkeeseen. Kulut ovat liittymän rakentamisesta aiheutuneita rakennuskustannuksia.

Kulut ovat yhteensä 81671,38 € (alv. 0%). Kaikki kulut kohdistuvat loma-asutokäytössä oleviin kiinteistöihin.

Hevossaaren vesiosuuskunta anoo 10 % loma-asutokäytössä olevien kiinteistön kustannuksista eli 8167 €.

Maksatushakemuksen liitteenä on vaaditut selvitykset kustannuksista. Maksatushakemus on nähtävillä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta myöntää Hevossaaren vesiosuuskunnalle avustusta hakemuksen mukaisesti 8167 euroa (alv. 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite / Pieneläinhautausmaan perustaminen

Tekltk 25.11.2025 § 83
558/10.03.01.06/2024

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään sosialidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen pieneläinhautausmaan perustamisesta. Aloite oheismateriaalina.

Aloitteessa ehdotetaan, että kunta osoittaa maa-alueen pieneläinhautausmaata varten ja etsii yrityksen tai yhdistyksen hoitamaan toimintaa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Lemmikkieläimen voi haudata omalle kiinteistölle tietyin edellytyksin tai vaihtoehtoisesti toimittaa tuhkattavaksi. Pieneläinhautausmaat täydentävät näitä vaihtoehtoja.

Pieneläinhautausmaan perustamiseen liittyy seuraavia vaatimuksia; hautaaminen ei saa aiheuttaa vaaraa ihmisten ja muiden eläinten terveydelle, hautausmaata ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, vesistöjen ranta-alueille, vedenottamoiden suoja-alueille tai kaivojen läheisyyteen. Lisäksi on huomioitava maaperän soveltuvuus hautaamiseen sekä alueen saavutettavuus tieyhteyksin.

Edellä olevien lähtötietojen pohjalta on kartoitettu soveltuvia kunnan omistamia kiinteistöjä. Aluekartoituksen perusteella todettiin, että kunnan maaomaisuus on keskittynyt alueille, jotka eivät täytä pieneläinhautausmaan edellytyksiä, kuten riittävää etäisyyttä pohjavesialueisiin ja asutukseen. Kartoituksessa tunnistettiin kuitenkin yksi alustavasti soveltuvaksi arvioitu alue Itäkirkonkylästä, Pyhtääntien ja Länsikyläntien väliin jäävältä maa-alueelta, kiinteistöltä 624-404-1-136. Alue on osoitettu Kirkonkylän osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Ennen alueen mahdollista käyttöönottoa pieneläinhautausmaaksi tulee alueelle ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaan tehdä luontokartoitus alueella aiemmin tehtyjen luontodirektiivilajien havaintojen takia. Kartoitus on mahdollista toteuttaa aikaisintaan ensi keväänä, jolloin saadaan tarvittavat tiedot alueen luontoarvoista ja mahdollisista rajoitteista.

Pieneläinhautausmaat ovat pääosin eläinsuojeluyhdistysten tai muiden yksityisten toimijoiden ylläpitämiä. Seudulla toimii muutamia eläinten tuhkaukseen ja hautaamiseen erikoistuneita yksityisiä palveluntarjoajia. Näiden toimijoiden kautta lemmikin voi toimittaa tuhkattavaksi, mutta

hautaamista kunnalliselle pieneläinhautausmaalle ei nykyisellään ole mahdollista järjestää yksityisten palveluntarjoajien kautta.

Edellä esitettyjen tietojen pohjalta, kunnan pieneläinhautausmaan toimintamalli voisi olla seuraava:

- kunta perustaa pieneläinhautausmaan Itäkirkonkylässä sijaitsevalle kiinteistölle 624-404-1-136, mikäli luontokartoitus sen mahdollistaa
- hautausmaa toteutetaan metsäisenä, luonnonmukaisena alueena
- hautapaikan lunastaminen on maksutonta
- hautaus toiminta perustuu käyttäjien omatoimiseen toimintaan
- käyttäjät huolehtivat itse hautojen ja hautausmaan siisteydestä, alueella ei ole järjestettyä jätehuoltoa

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää, että Pyhtään kunta perustaa pieneläinhautausmaan karttaliitteen mukaiselle alueelle, selostusosassa esitetyn toimintamallin mukaisesti, mikäli luontokartoitus ei estä alueen käyttöä.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kerrostalo- ja yritystonttien varausehdot

Tekltk 25.11.2025 § 84
457/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 0407104698

Pyhtään kunnan kerrostalo- ja yritystonttien varausehdot ovat osittain vanhentuneet hallintosääntömuutosten myötä. Yksittäisten muutosten lisäksi on tarkoituksenmukaista tarkastella varausehtoja kokonaisuutena.

Keskeisimpinä muutoksina sääntöihin lisättiin linjaus hinnoittelemattoman maan myynnistä sekä varausmaksujen porrastaminen myytävän maa-alueen koon perusteella.

Esitys Pyhtään kunnan kerrostalo- ja yritystonttien varausehdoiksi on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat omakotitonttien yleiset myynti- ja varausehdot ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Yritystonttien varausehdot luonnos

Tekniikkalautakunnan talousarvio 2026

Tekltk 28.10.2025 § 75

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, p. 044 357 5503

Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2027 laadintaohjeen mukaan budjetoinnin lähtökohtana on oltava käytännössä toimintakatteen noin 500 000 euron säästö. Valtionosuuksien kehitys tulee lähivuosina olemaan kunnan kannalta hyvin heikko. Talouden toteumaa, ennustetta vuodelle 2025 ja budjetin loppusummaa jouduttaneen tarkastelemaan syksyn edetessä ja ennusteiden tarkentuessa. Arvio palkkasumman muutoksesta vuodelle 2026 on noin 2,5 %.

Kunnan talouden tasapainon ylläpitämiseksi investointisuunnitelma on pidettävä maltillisena. Käyttötalouden tasapainon ja lainanoton kannalta keskimääräiset vuotuiset investoinnit eivät saisi ylittää vuosikatteen tasoa. Vuonna 2026 nettoinvestointien tason tulisi asettua noin 1 miljoonan euron tuntumaan. Lautakuntien tulee käsitellä omien toimialojensa investointiesitykset vuoden 2026 talousarvioon. Investoinnit ovat sitovia hankeryhmäkohtaisesti nettomäärärahana.

Tekniikkalautakunnan käyttöpuolen talousarvion sitovat tulosalueet vuoden 2025 talousarviossa ovat seuraavat:

- ruokapalvelut ja siivous
- joukkoliikenne
- suunnittelu ja mittaus
- kiinteistöt
- kunnallistekniikka
- rakennusvalvonta
- ympäristöterveydenhuolto ja ympäristösuojelu
- tekninen hallinto

Esitys käyttöpuolen talousarvioksi sekä investointiohjelmaehdotus vuosille 2026 - 2029 oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta hyväksyy tekniikkalautakunnan käyttöpuolen talousarvion vuodelle 2026 sekä ehdotuksen talousarvion investointiosaksi vuosille 2026 - 2029 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla
-investointisuunnitelmasta poistetaan lentokentän kyltitys, Lökören sataman kehittäminen ja Lökören uimaranta
-Siltakylän tien sillan korjaustarveselvitys siirretään vuodelle 2026 ja varataan siihen 30000e.

Tekltk 25.11.2025 § 85
421/02.02.00/2025

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kunnanhallitus käsitteli Tekltk 28.10.2025 § 75 hyväksymää tekniikkalautakunnan talousarviota 2026 kokouksessaan 3.11.2025 § 161 ja päätti palauttaa asian lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus esittää, että tekniikkalautakunta tarkastelee investointisuunnitelmaa Huutjärven koulun kotitalousluokan remontin osalta.

Taloussuunnitelman 2026 – 2029 osalta vuoden 2026 investointeihin on tehty seuraavia muutoksia:

- Huutjärven koulun kotitalousluokan kiinteät kalusteet määräraha lisätty – 45 000 €

Käyttöpuolen talousarvio sekä päivitetty investointiohjelmahdotus vuosille 2026 - 2029 oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta hyväksyy tekniikkalautakunnan käyttöpuolen talousarvion vuodelle 2026 sekä ehdotuksen talousarvion investointiosaksi vuosille 2026-2029 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekniikkalautakunnan toiminta vuonna 2026

Tekltk 25.11.2025 § 86
487/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Taija Paju p. 040 7104698

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä (Hallintosääntö 120 §).

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista, vähintään 4 päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 121 §).

Tekniikkalautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään tiistaisin

-13.1.
-17.2.
-10.3.
-14.4.
-19.5.
-25.8.
-29.9.
-27.10.
-24.11.

Kokouspaikkana on ensisijaisesti kunnanviraston kokoushuone. Mahdollisesta poikkeavasta kokouspaikasta tiedotetaan erikseen.

Esityslista on luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina. Tekniikkalautakunnan puheenjohtaja voi tarpeen vaatiessa kutsua tekniikkalautakunnan muullakin tavoin koolle ilmoittamalla samalla esille tulevat asiat. Esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kunnan internet-sivuilla.

Tekniikkalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa, jollei poikkeustilanteissa muuta päätetä. Pöytäkirja julkaistaan kunnan internet-sivuilla heti, kun se on valmistunut.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää hyväksyä yllä olevan esityksen tekniikkalautakunnan toiminnasta vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 83, § 84, § 85

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 86**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.