

## Tontin varaaminen 624-418-1-128 Volttila

Khall 21.10.2024 § 118

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kuntaan on saapunut tonttivarausanomus kiinteistöstä 624-418-1-128 Volttila. Varauksella mahdollistetaan kaavamääräyksen täyttävän rakentamisen suunnittelu kiinteistölle ennen kiinteistökauppaa.

Kiinteistö sijaitsee Suur-Ahvenkosken kylässä ja on osoitettu Volttilan asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolle voidaan sijoittaa palvelinkeskus (TY-1), sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (MUY). Kiinteistön pinta-ala on 10,406 ha.

Kiinteistön varausajaksi on neuvoteltu 6kk + 6kk optio ja varausmaksuksi 5000€/6kk. Mikäli varaaja ilmoittaa ostavansa kiinteistön omakseen varaussopimuksen tai option avulla jatkettun varaussopimuksen voimassaoloaikana, luetaan varausmaksu(t) osasuoritukseksi kauppahinnasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata kiinteistön 624-418-1-128 Volttila viidentuhannen euron varausmaksua vastaan ja muutoin liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Varausaika on kuusi kuukautta varaussopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Varausajan päättyessä sopimus purkautuu, mikäli varaaja ei ilmoita kahta viikkoa ennen tämän sopimuksen umpeutumista ottavansa käyttöön option kuuden kuukauden jatkoajasta. Option käyttö jatkaa varaussopimuksen voimassaoloa kuusi kuukautta uuden viidentuhannen euron varausmaksua vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 17.11.2025 § 173  
488/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus päätti 21.10.2024 § 118 varata kiinteistön 624-418-1-128 varausanomuksen tehneelle taholle edellä asian käsittelyhistoriasta ilmi tulevin ehdoin.

Kyseinen varaus päättyy 15.11.2025. Kiinteistöä koskien on tullut kaksi varausanomusta, joista toinen on sama taho, jonka kanssa varaussopimus on tätä asiaa käsiteltäessä päättynyt.

Asiassa tulee aikataulusyistä toteuttaa vielä tarkentavaa valmistelua, mistä johtuen esittelijän päätösehdotus esitetään kunnanhallitukselle kokouksessa. Mikäli kunnanhallitus päättää varata kiinteistön jommallekummalle anomuksen tehneistä toimijoista, on pääpiirteittäin nyt päättyvässä sopimuksessa sovittujen ehtojen noudattaminen tarkoituksenmukaista.

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Päätös

Asian käsittelyn aikana jaettiin pöydälle esittelijän päätösehdotus, joka kuuluu seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin varaussopimusta Redeve Oy:n kanssa seuraavan kuuden kuukauden ajalle varaussopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimuksen ehdot ovat samat kuin aiemmassa varaussopimuksessa.

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.