

Kunnanhallitus

AIKA 17.11.2025 klo 17:00 - 19:20

PAIKKA Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kailio Anna-Leena	Puheenjohtaja	
	Huovila Kari	Varapuheenjohtaja	
	Helle Tiina	Jäsen	
	Jaakola Anna	Jäsen	
	Kulhelm Jarmo	Jäsen	
	Lehto Raul	Jäsen	
	Salama Jane	Jäsen	Esteellinen § 174
	Tenttula Aleksanteri	Jäsen	
	Turunen Riikka	Jäsen	
	Arvila Tuija	kv:n puheenjohtaja	
	Liimatainen Mervi	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Nurmiranta Ilkka	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Taponen Lumi	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lindholm Terhi	Esittelijä	
	Koskinen Tommi	Pöytäkirjanpitäjä	

ASIAT §:t 170 - 178

ALLEKIRJOITUS

Anna-Leena Kailio
PuheenjohtajaTommi Koskinen
Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja luettiin ja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVILLÄ

Pyhtään kunnanvirasto 20.11.2025 klo 9.00-15.00. Pöytäkirjan julkaisu
yleiseen tietoverkkoon 20.11.2025

TODISTAA

Valmistelusihteeri

Nina Tolonen

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu ja nähtävillä olo todistettu sähköisellä allekirjoituksella.

Kunnanhallitus

17.11.2025

ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 171	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 172	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	5
§ 173	Tontin varaaminen 624-418-1-128 Voltila	6
§ 174	Elinvoimalupaus	8
§ 175	Valtuustoaloite Crowdsorsa-mobiilipelin käyttöönotosta	10
§ 176	Valtuustoaloite / Osallistavan budjetin palauttaminen vuoden 2026 budjetointiin	12
§ 177	Tiedoksi-asiat khall	13
§ 178	Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous 11.12.2025 / kokousedustajien nimeäminen	14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.11.2025 § 170

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen, toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokouspäivää (hallintosääntö 121 §).

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (hallintosääntö 129 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 17.11.2025 § 171

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla (hallintosääntö 141 §). Toimielin on päättänyt että pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin KuntaL 140 §:ssä tarkemmin säädetään (hallintosääntö 142 §).

Päätösehdotus

Toimielin toteaa, että tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa eikä pöytäkirjantarkastajia valita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 17.11.2025 § 172

Kuntalain 39 §:n mukaisesti tarkastetaan kunnanvaltuuston 10.11.2025 tekemät päätökset.

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston kokouksen 10.11.2025 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia, kunnanhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tontin varaaminen 624-418-1-128 Volttila

Khall 21.10.2024 § 118

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kuntaan on saapunut tonttivarausanomus kiinteistöstä 624-418-1-128 Volttila. Varauksella mahdollistetaan kaavamääräyksen täyttävän rakentamisen suunnittelu kiinteistölle ennen kiinteistökauppaa.

Kiinteistö sijaitsee Suur-Ahvenkosken kylässä ja on osoitettu Volttilan asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolle voidaan sijoittaa palvelinkeskus (TY-1), sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (MUY). Kiinteistön pinta-ala on 10,406 ha.

Kiinteistön varausajaksi on neuvoteltu 6kk + 6kk optio ja varausmaksuksi 5000e/6kk. Mikäli varaaja ilmoittaa ostavansa kiinteistön omakseen varaussopimuksen tai option avulla jatkettun varaussopimuksen voimassaoloaikana, luetaan varausmaksu(t) osasuoritukseksi kauppahinnasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata kiinteistön 624-418-1-128 Volttila viidentuhannen euron varausmaksua vastaan ja muutoin liitteenä olevan varaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Varausaika on kuusi kuukautta varaussopimuksen allekirjoituspäivämäärästä. Varausajan päättyessä sopimus purkautuu, mikäli varaaja ei ilmoita kahta viikkoa ennen tämän sopimuksen umpeutumista ottavansa käyttöön option kuuden kuukauden jatkoajasta. Option käyttö jatkaa varaussopimuksen voimassaoloa kuusi kuukautta uuden viidentuhannen euron varausmaksua vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 17.11.2025 § 173
488/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Kunnanhallitus päätti 21.10.2024 § 118 varata kiinteistön 624-418-1-128 varausanomuksen tehneelle taholle edellä asian käsittelyhistoriasta ilmi tulevin ehdoin.

Kyseinen varaus päättyy 15.11.2025. Kiinteistöä koskien on tullut kaksi varausanomusta, joista toinen on sama taho, jonka kanssa varaussopimus on tätä asiaa käsiteltäessä päättynyt.

Asiassa tulee aikataulusyistä toteuttaa vielä tarkentavaa valmistelua, mistä johtuen esittelijän päätösehdotus esitetään kunnanhallitukselle kokouksessa. Mikäli kunnanhallitus päättää varata kiinteistön jommallekummalle anomuksen tehneistä toimijoista, on pääpiirteittäin nyt päättyvässä sopimuksessa sovittujen ehtojen noudattaminen tarkoituksenmukaista.

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Päätös

Asian käsittelyn aikana jaettiin pöydälle esittelijän päätösehdotus, joka kuuluu seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin varaussopimusta Redeve Oy:n kanssa seuraavan kuuden kuukauden ajalle varaussopimuksen allekirjoittamisesta.

Sopimuksen ehdot ovat samat kuin aiemmassa varaussopimuksessa.

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Varaussopimusluonnos Volttila
Liite2	Karttaote

Elinvoimalupaus

Elinktmk 28.10.2025 § 32

Valmistelija Kunnanjohtaja Terhi Lindholm puh. 040 670 8222

Keskustellaan Pyhtään yrittäjien kunnalle esittämästä elinvoimalupauksesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä.

- Keskusteltiin elinvoimalupauksesta ja sen viemisestä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi lähiaikoina.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Khall 17.11.2025 § 174
449/14.01.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Terhi Lindholm puh. 040 670 8222

Pyhtään yrittäjät on esittänyt kunnalle elinvoimalupauksen solmimista. Lupauksessa osapuolet sitoutuvat seuraaviin painopistealueisiin:

1. Toimiva vuoropuhelu

Kunta sitoutuu käymään aktiivista vuoropuhelua yrityskentän kanssa. Yhdessä Yrittäjien edus-tajien kanssa sovitaan vuoropuhelun keinoista.

2. Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksenteossa huomioidaan jatkuvasti vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin. Tukena yritysvaikutusten arvioinnissa käytetään Suomen Yrittäjien laatimaa käsikirjaa.

3. Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit

Lupaprosessien ja kaavoitusprosessien tulee olla sujuvia. Kaavahankkeissa yritysten näke-mykset ja ajatukset huomioidaan valmistelun toimesta varhaisessa vaiheessa.

4. Yrittäjämyönteiset hankinnat

Kunta kartoittaa markkinat ennen jokaista hankintaa sekä sitoutuu vuoropuhelun järjestämiseen. Kunta pyrkii jakamaan hankintoja sellaisiin kokonaisuuksiin, jotka mahdollistavat mikro- ja pk-yritysten osallistumisen kilpailutuksiin.

5. Seuranta ja arviointi

Kunta sitoutuu yhdessä yrittäjäyhdistyksen kanssa arvioimaan ja seuraamaan elinvoima-lupauksen toteutumisen vaikutuksia.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta solmii liitteen mukaisesti elinvoimalupauksen Pyhtään Yrittäjät Ry:n kanssa kuluvalle valtuustokaudelle.

Päätös

Asian käsittelyn aikana hyväksyttiin yksimielisesti Kari Huovilan tekemä ehdotus siitä, että lupauksen kohta 4 muotoillaan seuraavasti:

Kunta kartoittaa markkinat mahdollisuuksien mukaan ennen hankintoja sekä sitoutuu vuoropuhelun järjestämiseen. Kunta pyrkii jakamaan hankintoja sellaisiin kokonaisuuksiin, jotka mahdollistavat mikro- ja pk-yritysten osallistumisen kilpailutuksiin.

Sekä Tiina Helteen ja Raul Lehdon tekemät ehdotukset siitä, että kohta 2 muotoillaan seuraavasti:

Päätöksenteossa huomioidaan vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin. Tukena yritysvaikutusten arvioinnissa käytetään tarvittaessa Suomen Yrittäjien laatimaa käsikirjaa ja kuntastrategian kirjauksia.

Hyväksyttiin edellä kuvatuilla muutoksilla.

Jane Salama poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Elinvoimalupaus2025 KH 17-11

Valtuustoaloite Crowdsorsa-mobiilipelin käyttöönotosta

Tekltk 30.09.2025 § 60

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Pyhtään sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt 1.9.2025 päivätyn valtuustoaloitteen Crowdsorsa mobiilipelin käyttöönotosta Pyhtäällä. Aloite oheismateriaalina.

Crowdsorsa on vieraslajipeli. Pelin tavoitteena on etsiä ja tuhota vieraslajiesiintymiä. Jokaisesta esiintymästä saa torjuntapalkkion. Osallistujan on nauhoitettava video esiintymästä ennen ja jälkeen torjunnan. Crowdsorsan laaduntarkistajat katsovat ja hyväksyvät videot. Asiakas saa myös pääsyn videoihin. Peli päättyy, kuntorjuntabudjetti on käytetty loppuun. Pelin esittelymateriaali oheismateriaalina.

Palvelun hinnat 2026. Hinnat ovat avaimet käteen -paketteja:

- Pienin paketti 6 000€, jossa 2 000€ palkkiobudjetti
- Keskikokinen paketti 11 000€, jossa 4 000€ palkkiobudjetti
- Suurin paketti 20 000€, jossa 8 000€ palkkiobudjetti

Vuoden 2026 talousarvio on parhaillaan laadittavana ja sen käsittely alkamassa, joten aloitteenmukaisen Crowdsorsa mobiilipelin käyttöönottamiseen vaadittava määräraha olisi luontevaa sisällyttää vuoden 2026 talousarvioon kunnallistekniikan tulosalueelle. Tavoitteena on käsitellä vuoden 2026 talousarvio 28.10.2025 pidettävässä tekniikkalautakunnan kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekniikkalautakunta päättää, että vuoden 2026 talousarvioon kunnallistekniikan tulosalueelle varataan 6000 € määräraha Crowdsorsa mobiilipelin käyttöönottoa varten.

Päätös

Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekltk 28.10.2025 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503

Tekniikkalautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan Tekltk 30.09.2025 § 60.

Tavoitteena oli selvittää palvelun hinnoittelua. Selvityksen mukaan palvelun tuottaja ei ole valmis tarkistamaan hinnoitteluaan, vaan pitää alkuperäisen hinnoitteumallin voimassa. Perusteena hinnoittelulle he

ilmoittavat, että pakettiin sisältyy lisenssin lisäksi viestintämateriaalien valmistelu, käyttäjien asiakaspalvelu joka vähentää selvästi kuntaan tulevia yhteydenottoja, maksujärjestelmä, jossa toimittaja tekee ennakonpidätykset ja Tulorekisteri-ilmoitukset, laadunhallinta videoille ja datan käsittelykulut, kun ne toimitetaan kansalliseen tietokantaan. Lisäksi sovelluskehityksen kulut tulee kattaa projekteista, jolla parannetaan ja jatketaan sovelluksen parantamista vuosittain. Pienemmissä paketeissa painottuu palkkioiden osuus pienemmäksi kuin mitä palvelun järjestäminen vaatii. Yli 10 000 euron paketeissa tuo prosenttiosuus palkkioihin kasvaa suuremmaksi. Palvelu tuo mukanaan medianäkyvyyttä kunnan vieraslajityölle ja siihen nähden 4 000 euron kustannus joka jää yritykseen palkkojen ja kulujen kattamiseen, sekä toiminnan kehittämiseen on hyvinkin kohtuullisella tasolla.

Päätösehdotus	Tekniikkalautakunta päättää, että vuoden 2026 talousarvioon kunnallistekniikan tulosalueelle varataan 6000 € määräraha Crowdsorsa mobiilipelin käyttöönottoa varten.
Päätös	Tekniikkalautakunta päätti, että Crowdsorsa-mobiilipeliä ei oteta käyttöön ja antaa vastauksensa tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Khall 17.11.2025 § 175 377/11.06/2025	
Valmistelija	Tekninen johtaja Janne Kaulio, P. 044 357 5503
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Asian käsittelyn aikana päätettiin yksimielisesti hyväksyä asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite / Osallistavan budjetin palauttaminen vuoden 2026 budjetointiin

Khall 17.11.2025 § 176
270/02.00/2025

Valmistelija

Tommi Koskinen, p. 046 922 8207

Pyhtään Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen osallistavan budjetin palauttamisesta vuoden 2026 budjettiin.

Osallistava budjetointi toteutettiin vuonna 2022. Budjetoitu summa oli tällöin 20 000 euroa ja summa jaettiin kunnan äänestysalueittain Siltakylä-Heinlahden alueen ja Kirkonseudun alueen kesken siten, että molempien alueiden budjetti oli 10 000 euroa. Siltakylä-Heinlahden alueen äänestyksen voitti koirapuiston toteuttaminen Huutjärven alueelle ja Kirkonseudun äänestyksen voitti kanoottien ja SUP-lautojen lainaus Antinniemen uimarannalla.

Kokemukset tuolloin toteutetusta projektista ovat melko hyvät, vaikka esimerkiksi aloitteessa esille tuotujen näkökulmien kautta olisi varmasti mahdollista parantaa esimerkiksi tarkentamalla toteutettavien hankkeiden ja ehdotusten vuorottelua kylittäin.

Viime vuosina osallistavaan budjetointia ei ole toteutettu lähinnä taloudellisista ja projektin läpiviemiseen vaadittavien resurssien käyttöön liittyvistä syistä.

Toteutus vuonna 2026 on luonnollisesti täysin mahdollista, mikäli talousarvioon varataan siihen tarkoitettu määräraha.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää selostusosan kunnanvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi-asiat khall

Khall 17.11.2025 § 177

1. Kuntayhtymien pöytäkirjat

- Kaakkois-Suomen poliisin neuvottelukunta 28.10.2025
- Liikenneturvallisuustyöryhmä 2/6.11.2025

3. Toimielinten pöytäkirjat

- Nuorisovaltuusto 9/12.11.2025

3. Johtoryhmän kokoukset

Johtoryhmä kokoontuu viikoittain.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous 11.12.2025 /
kokousedustajien nimeäminen**

Khall 17.11.2025 § 178
481/00.04.02/2025

Valmistelija	Tommi Koskinen, p. 046 922 8207 Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 11.12.2025. Kuntaa on viimeksi edustanut Ilkka Nurmiraanta ja varaedustajana on ollut Juho Marttila.
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan.
Päätös	Asian käsittelyn aikana Riikka Turunen esitti, että valitaan Ilkka Nurmiraanta ja varalle Juho Marttila. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172, § 175, § 176, § 177

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 173, § 174, § 178**Oikaisuvaatimusohjeet**

Edellä mainittuihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhtään kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhtään kunta Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Motellikuja 4, 49220 Siltakylä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pyhtaa.fi

Puhelinnumero: (05) 4601 5600

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.