

Arvoisa kunnanvaltuusto,

Olemme saaneet Pyhtään kunnan rakennusvalvonnalta 08.10.2025 päivätyn laskun (liitteenä) rakentamisluvasta 624-2025-36, joka koskee rakennuksen julkisivujen tai katon muutosta osoitteessa Teollisuuskujat 3-5, 49220 Siltakylä.

Hankkeen kuvaus rakentamislupahakemuksessa:

”Rakennuksen vanhan osan katto korjataan ja lisälämmöneristetään. Samalla julkisivuja korotetaan. Savunpoisto muutetaan koneelliseksi savunpoistoksi.”

Saamamme laskun loppusumma on 28 427,50 euroa ja se koostuu seuraavasti:

Rakentamislupa 1.10.2025-36 § 37
Tilaus: 1013164370

Rivi	Tuote/palvelu	Tuotekoodi/ Määrä	à-hinta/ Hintayks.	Veroton	Alv määrä Alv %	Yhteensä
000010	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	300,00 1 KPL	300,00	0,00 0,00	300,00
	<i>Rakennusta kohti</i>					
000020	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	27 427,50 1 KPL	27 427,50	0,00 0,00	27 427,50
	<i>Muu muutostyö (muutosala 6095x4,5)</i>					
000030	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	700,00 1 KPL	700,00	0,00 0,00	700,00
	<i>Viranomaiskuulemiset (100x7)</i>					
				Netto		Vero
				Alv 0 %	28 427,50	0,00
				Arvonlisäveroton hinta yhteensä		28 427,50
				Arvonlisävero yhteensä		0,00
				Lasku yhteensä		28 427,50

Valtaosa laskun summasta on määräytynyt rakennuksen pinta-alan perusteella, mikä on sinänsä hyväksytty ja käytössä oleva maksuperuste. Tässä tapauksessa kuitenkin neliöperusteinen taksa johtaa kohtuuttomaan lopputulokseen, sillä kyseessä on pienehkö korjaus- / muutoshanke.

Perusteet kohtuullistamiselle: neliöperusteisen maksun soveltaminen tässä tapauksessa johtaa suhteellisuus-periaatteen vastaiseen lopputulokseen, koska maksu ei vastaa viranomaiselle todellisuudessa aiheutunutta työmäärää.

Tässä tapauksessa rakennusvalvonnan työmäärä on ollut tavanomainen, ja neliöperusteinen taksa tuottaa ilmeisen epäsuhtan todellisiin kustannuksiin nähden.

Pyydän, että kunnanvaltuusto harkitsee rakennuslupamaksun kohtuullistamista, jotta maksu olisi oikeassa suhteessa hankkeen todelliseen luonteeseen ja rakennusvalvonnan kustannuksiin. Pyydän, että neliöperusteinen veloitus poistetaan.

Kirjelmä Pyhtään kunnanvaltuustolle: Pyyntö rakennuslupamaksun kohtuullistamiseksi

Run Kiinteistöt Oy

21.10.2025

Liitteet:

1. Pyhtään kunnan rakennusvalvonnan lasku 9015046144

Ystävällisin terveisin,



Aleksi Uusitalo
Run Kiinteistöt Oy

Malminsuontie 6, 49220 Siltakylä

aleksi.uusitalo@rungroup.fi

Pyhtään kunta
Motellikuja 4, 49220 SILTAKYLÄRUN KIINTEISTÖT OY
MALMINSUONTIE 6
49220 SILTAKYLÄ

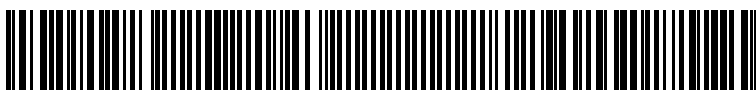
Laskun päiväys 8.10.2025	Laskun numero 9015046144
Laskun eräpäivä 22.10.2025	Asiaviite Rakennusvalvonta
Maksuehto 08.10.2025 14 pv netto	Viivästyskorko Korkolain mukaan
Asiakas RUN KIINTEISTÖT OY	Asiakasnumero 42174
Laskuttajan yhteystieto Setälä Sanna 040 710 4709	

Laskun maksuun liittyvät kysymykset Sarastia Oy 020 6399 400
Rakentamislupa 1.10.2025-36 § 37
Tilaus: 1013164370

Rivi	Tuote/palvelu	Tuotekoodi/ Määrä	à-hinta/ Hintayks.	Veroton	Alv määrä Alv %	Yhteensä
000010	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	300,00 1 KPL	300,00	0,00 0,00	300,00
	Rakennusta kohti					
000020	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	27 427,50 1 KPL	27 427,50	0,00 0,00	27 427,50
	Muu muutostyö (muutosala 6095x4,5)					
000030	VALVONTA- JA TARKASTUSMAKSUT	TARKMAKSUT 1 KPL	700,00 1 KPL	700,00	0,00 0,00	700,00
	Viranomaiskuulemiset (100x7)					

Alv 0 %
Netto 28 427,50
Vero 0,00Arvonlisäveroton hinta yhteensä 28 427,50
Arvonlisävero yhteensä 0,00
Lasku yhteensä 28 427,50Pyhtään kunta
Motellikuja 4
49220 SILTAKYLÄ
FinlandPuhelin: 05 46015600
Fax: 05 3431789
Alv-numero: FI01627980
Y-tunnus: 0162798-0Pankkiyhteys IBAN/BIC:
FI72 5172 1610 0004 80 / OKOYFIHH

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN OP-Pohjola FI72 5172 1610 0004 80	BIC OKOYFIHH
Saaja Mottagaren	Pyhtään kunta	
TILISIIRTO. GIRERING Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	RUN KIINTEISTÖT OY MALMINSUONTIE 6 49220 SILTAKYLÄ	
Allekirjoitus Underskrift		Viitenumero Ref. nr 9 01504 61444
Tilityt nro Från konto nr		Eräpäivä Förfallodag 22.10.2025
		Euro 28 427,50

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

Lasku - Sivu 2 / 2

Laskun päiväys 8.10.2025	Laskun numero 9015046144
-----------------------------	-----------------------------

Rivi	Tuote/palvelu	Tuotekoodi/ Määrä	à-hinta/ Hintayks.	Veroton	Alv määrä Alv %	Yhteensä
------	---------------	----------------------	-----------------------	---------	--------------------	----------

Maksumuistutus- ja perintätoimet hoitaa Revire Perintä Oy.
Perintäkulut peritään perintälain 10 § 1 mom mukaan.