

Esisopimus maa-alueen ostamisesta (624-417-6-256, Kotimäki)

Khall 12.05.2025 § 73

Valmistelija

Kunnanjohtaja Terhi Lindholm, p. 040 670 8222

Kunta on neuvotellut yksityisen maanomistajan kanssa n. 3,93 hehtaarin määräalaa kiinteistöstä 624-417-6-256 koskevasta esisopimuksesta. Neuvotellun sopimuksen mukaan kunta ostaisi alueen 100 000 euron kauppahinnalla.

Sopimus on esisopimus, joka laitetaan kunnan näkökulmasta täytäntöön, mikäli samalle alueelle jo solmittu, kiinteistöä 624-417-15-146 koskeva esisopimus toteutuu. Nyt solmittavan sopimuksen mukainen määräala on myös tarkoituksenmukaista liittää kunnanhallituksen 24.3.2025 § 46 päättämään esisopimukseen. Sopimukseen lisättävän alueen kauppahinta on sama 100 000 euroa, mikä on nyt päätettävän alueen kauppahinta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä esisopimuksen maa-alueen ostamisesta liitteen mukaisesti
- että esisopimus laitetaan täytäntöön, mikäli hallituksen 24.03.2025 § 46 päättämä määräalan myynnin esisopimus koskien kiinteistöä 624-417-15-146 (Broas) toteutuu vastaavasti
- liittää nyt solmittavan esisopimuksen mukaisen määräalan 624-417-6-256 aiemmin solmittuun esisopimukseen (khall 24.3.2025 § 46) siten, että koko alueen kauppahintaan lisätään nyt solmittavassa esisopimuksessa lisäalueen hinnaksi sovittu 100 000 euroa.
- oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään hallituksen 24.3.2025 § 46 hyväksymiin sopimusasiakirjoihin tarvittavat muutokset

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 01.12.2025 § 187
136/02.07.03/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Terhi Lindholm, p. 040 670 8222

Kunnanhallituksen 12.5.2025 § 73 hyväksymä esisopimus on päättymässä 31.12.2025. Kunnanhallitus päätti samalla, että kyseinen kauppa laitetaan täytäntöön, mikäli Siltakylän liittymään valmisteilla olevaan teollisuushankkeeseen liittyvä toinen maakauppa, jossa kunta on myyjänä, toteutuu.

Hankkeeseen liittyvä tonttikauppa ei ole toistaiseksi edennyt, mutta sitä koskeva esisopimus on voimassa 31.12.2026 asti. Nyt päättyvää sopimusta koskevassa valmistelussa on päädytty esittämään kunnanhallitukselle, että kunta hankkii 12.5.2025 päätetyn esisopimuksen mukaisen määräalan 624-417-6-256 vuoden 2025 talousarvion määrärahoista, vaikka siis toinen

tonttikauppa ei ole toistaiseksi toteutunut. Nyt hankittavaksi ehdotettava alue pysyy kuitenkin osana hankekokonaisuutta koskevaa tonttikaupan esisopimusta.

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että kunta hankkii liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen n. 3,93 hehtaarin määräalan 100 000 euron kauppahintaan. Kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen ja kauppakirjaan teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia tarvittaessa.
Päätös	Hyväksyttiin.