

KAUPPAKIRJA**XX.XX.XXXX****Myyjä**

Eurokymppi Oy Y-tunnus 0828870-7
Pyhantaantie 3
15230 Lahti
(jäljempänä myyjä)

Ostaja

Pyhtään kunta, Y-tunnus 0162798-0
Motellikuja 4
49220 Siltakylä
(jäljempänä ostaja)

Kaupan kohde

Pyhtään kunnassa Itäkirkonkylässä sijaitsevat kiinteistöt 624-404-2-65 Liitto, pinta-alaltaan 1808 m² ja 624-404-5-60 Kauppahaka, pinta-alaltaan 606 m² (kartta liitteenä), niillä sijaitsevine rakennuksineen. Kiinteistöjen osoite on Pyhtäantie 12, 49270 Pyhtää.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta euroa (26.000,- €), mikä kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Kaupan muut ehdot

1. Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu, tämä kauppakirja allekirjoitettu sekä tätä kauppaa koskeva kunnanhallituksen päätös saanut lainvoiman.
2. Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat
 - i. Kiinteistörekisterinotteet XX.XX.XXXX
 - ii. Lainhuutotodistukset XX.XX.XXXX
 - iii. Rastitustodistukset XX.XX.XXXX
 - iv. Asemakaava: Kirkonkylän rakennuskaava, voimaantulo 16.01.1987
 - v. Yleiskaava: Kirkonkylän osayleiskaava, voimaantulo 12.01.2022
3. Kaupan kohteessa sijaitsee rakennuksia, jotka siirtyvät kaupan mukana. Rakennukset on huomioitu kauppahintaa arvioitaessa. Myyjä vakuuttaa, että rakennukset ja tilat ovat tyhjillään, eikä niissä ole voimassa olevia vuokrasopimuksia, käyttöoikeuksia tai muita kolmannen osapuolen hallintaoikeuksia.
4. Tätä kauppaa ei seuraa kiinnityksiä, eikä erityisiä oikeuksia. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöjä ei rasita kiinnitykset. Kiinteistöt myydään kiinnityksistä vapaana.
5. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, ja niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitettyihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
6. Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu määrälälle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
8. Ostaja on kunta, joten kaupasta ei suoriteta varainsiirtoveroa.
9. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.
10. Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot.
11. Ostaja maksaa tämän kaupan vahvistamisesta perittävän maksun.

Siltakylässä xx. päivänä xkuuta XXXX

Terhi Lindholm
PYHTÄÄN KUNTA

N.N.
EUROKYMPPI OY

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pyhtään kunnan, Y 0162798-0, edustajana kunnanjohtaja Terhi Lindholm ja Eurokymppi Oy:n edustajana N.N. ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan sekä olleet yhtäikaa saapuvilla tätä asiakirjaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siltakylässä xx. päivänä xkuuta XXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus:

Kaupanvahvistajan toimituspalkkio euroa.

LIITTEET

Karttaliite