

Lisäaika rakentamisvelvoitteelle / 624-417-8-167 Kokkovuori

Khall 12.01.2026 § 8

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Alueidenkäyttölain (AKL) 97 §:n mukaan kunta voi antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin tai asemakaavan mukaisen rakennuspaikan omistajalle ja haltijalle, mikäli tonttia ei ole rakennettu asemakaavan ja rakennusvelvoitteen mukaisesti, ja asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta. Mikäli tonttia ei ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu tiedoksi, kunnalla on oikeus lunastaa tontti ilman erityistä lupaa.

Kunta on myynyt Kokkovuoren asemakaavan (hyv.10.3.1980) mukaisen tontin K10-T6 (kiinteistötunnus 624-417-8-167) 24.3.2021. Kauppakirjan mukaan tontille on tullut rakentaa uudisrakennus kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kauppakirjan kohdan 8 mukaan, mikäli rakentamisvelvollisuutta ei täytetä määräajassa, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona määrän, joka vastaa tontin kauppahintaa kolmen vuoden määräajan päättyessä sekä vastaavan määrän jokaiselta alkavalta vuodelta siihen saakka, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjan mukaan kunnanhallitus voi kirjallisesta anomuksesta, erityisin perustein myöntää jatkoaikaa rakentamiselle, vapautusta sopimussakosta tai takaisinlunastaa tontin. Kunta ei ole pyynnöistä huolimatta saanut tontin omistajalta anomusta asiasta.

Edellä esitetyn perusteella edellytykset alueidenkäyttölain mukaisen rakentamiskehotuksen antamiselle, sekä kauppakirjan mukaisen sopimussakon määräämiselle ovat olemassa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kiinteistön 624-417-8-167 omistajalle alueidenkäyttölain 97 §:n mukaisen rakentamiskehotuksen, sekä määrätä kauppakirjan mukaisen sopimussakon perittäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 09.02.2026 § 25
2/10.00.00/2026

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Kiinteistön 624-417-8-167 omistaja on kunnanhallituksen päätöksen 12.01.2026 §8 jälkeen ollut yhteydessä kuntaan ja hakenut jatkoaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi.

Hakemuksen mukaan rakentamisen viivästyminen on johtunut mm. talotoimittajan konkurssista, minkä vuoksi rakentaminen ei ole voinut edetä alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Hakemus on nähtävillä kokouksessa.

Esitetyn selvityksen perusteella on perusteltua myöntää lisäaikaa rakennusvelvoitteen täyttämiseksi siten, että aloituskokous on pidettävä kahden (2) vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Rakentamisen tulee olla käynnissä tai vaihtoehtoisesti tontin takaisinlunastusta on haettava kyseisen ajan kuluessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa aikaisemman päätöksensä 12.1.2026 §8 rakentamiskehotuksen ja sopimussakon osalta, ja myöntää yllä olevin perustein lisäaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi kaksi (2) vuotta tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.