

Översiktsplan för solparken

Kaatmk 28.10.2024 § 19

Beredare

Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495

Översiktsplanen för solparken har lanserats på initiativ av Helios Nordic Energy Finland Oy, genom kommundirektörs beslut den 15.10.2024 7/2024§. Ett planeringsavtal har undertecknats mellan kommunen och markägaren. (Khall 16.09.2024 §104).

Planområdet ligger i Östra kyrkoby-området och den totala ytan är 132 hektar. Området ligger i sin helhet på fastigheten 624-404-53-54 Stockfors.

Planområdet ligger delvis inom området för Kyrkoby delgeneralplanen (godkänd 27.4.2020) och delvis i ett oplanerat område. Det planerade området har i den delgeneralplanen utsetts som ett område för jordbruk och skogsbruk, och i liten utsträckning som ett bostadsområde som ska genomföras i detaljplanen.

Syftet med översiktsplanen är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk i området.

Planeringskonsulten är Nosto Consulting Ab.

Deltagar- och utvärderingsplanen ingår som ytterligare material.

Beslutsförslag

Planeringskommittén kommer att göra deltagande- och utvärderingsplanen för Solparken översiktsplan tillgänglig för visning.

Beslut

Godkändes.

Kaatmk 29.01.2025 § 3

Beredare

Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495

Deltagande- och utvärderingsplanen för solparkens översiktsplan fanns tillgänglig för visning från 14 november till 13 december 2024. Under den offentliga visningen lämnades 11 uttalanden och 1 yttrande in.

Den återkoppling som mottagits har beaktats i de plandokument som upprättats för utkastfasen.

Planarealen är cirka 137,8 hektar.

Utkastet till plan avsätter cirka 122 hektar energiförsörjningsområde reserverat för produktion av solenergi, cirka 1 hektar skyddande grönområde och cirka 13 hektar område dominerat av jordbruk och skogsbruk.

Plandokumentet ingår som ytterligare material.

Beslutsförslag Planeringskommittén beslutar att utkastet till översiktsplanen för solparken ska göras tillgängligt för visning.

Beslut Godkändes.

Kaatmk 24.11.2025 § 11

Beredare Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495

Utkastet till plan för solparkens översiktsplan fanns tillgänglig för visning från 13.02.2025 till 14.03.2025. Under den offentliga visningen lämnades 9 uttalanden och 1 yttrande in.

Plandokumentet uppdaterades baserat på mottagen återkoppling och genomförda undersökningar (natur, arkeologiska, ytvatten- och ytvattenförvaltningsplan).

Följande är en lista över de viktigaste ändringarna som gjorts i planeringsdokumentet:

- Ett område av särskild betydelse för biologisk mångfald har lagts till plankartan (LUO-2)
- Indikativa sedimentationsbassäng-/våtmarksplatser har lagts till på plankartan
- En reservation för en ny kraftledning har lagts till i plankartan
- Regleringen för grundvattenskyddszonen har kompletterats på plankartan och markeringen av grundvattenytan (PV) har korrigerats i planföreskrifterna

Plandokumentet ingår som ytterligare material.

Beslutsförslag Planeringskommittén beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att de gör planförslaget för Solparkens översiktsplanen tillgängligt för visning.

Beslut Godkändes.

Ktyr 01.12.2025 § 189

Beredare	Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495
Beslutsförslag	Kommunstyrelsen beslutar att göra planförslaget för Solpark-översiktsplanen tillgängligt för visning.
Beslut	<p>Under behandlingen föreslog Jukka Söderholm att ärendet skulle återlämnas för ombearbetning eftersom naturvärdena inte har undersökts tillräckligt.</p> <p>Ordföranden begränsade diskussionen till endast det återvändandeförslag som hade lagts fram. Ordföranden uppgav att förslaget inte hade fått stöd och därför föll förslaget ut.</p> <p>Kommunstyrelse godkände det grundläggande förslaget.</p>
Kaatmk 30.03.2026 § 3	
Beredare	Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495
Beslutsförslag	<p>Planförslaget för Översiktsplanen för solparken fanns tillgängligt för visning från 11.12.2025 till 16.01.2026. Under den offentliga visningen lämnades 8 uttalanden och 4 yttranden in.</p> <p>Plandokumentet uppdaterades baserat på den feedback som mottagits.</p> <p>Följande är en lista över de viktigaste ändringarna som gjorts i planeringsdokumentet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energiförsörjningsområdet (EN/au) på plankartan har ändrats till ett område dominerat av jordbruk och skogsbruk (M) i det nordvästra hörnet av planområdet - lade till allmän bestämmelse; <i>Det finns livsmiljöer som är lämpliga för regnbågsnätfjärilen i området, och en undersökning av artens förekomst måste genomföras innan området byggs.</i> <p>Plandokumentet ingår som extra material.</p>
Beslut	Godkändes.
Kstyr 13.04.2026 § 52	
Beredare	Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Planeringskommittén kommer att presentera översiktsplanen för solparken för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.

Beslut Godkändes.

Kfullm 20.04.2026 § 9
401/10.02.02/2024

Beredare Näringslivschef Laura Lahti , tel. 050 345 6495

Beslutsförslag Kommunstyrelse presenterar huvudplanen för solenergiparken för kommunfullmäktige för godkännande.

Beslut Godkändes.