

## Ostotarjous määräalasta 624-416-4-144 Stengård

Khall 27.04.2026 § 60  
149/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Laura Lahti, p. 050 345 6495

Pyhtään kunta on saanut ostotarjouksen Purolan kylässä sijaitsevasta 2500m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta, kiinteistöstä 624-416-4-114 Stengård.

Määräala on osoitettu Rannikon ja saariston osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueeksi (RA). Määräala rajautuu lounaiselta sivultaan ostajan omistamaan rakennettuun rantakiinteistöön, sekä luoteis- ja koillissivuiltaan rasiteteihin. Kaupan kohteena oleva RA-alue on osa ostajan omistamaa rakennuspaikkaa, eikä se lisää kiinteistön rakennusoikeutta.

Ostajan tavoitteena on käyttää määräalaa piha-alueen laajentamiseen ja mahdollistaa puuston hallittu hoito turvallisuusriskien vähentämiseksi myrskyolosuhteissa.

Ostaja on tarjonnut määräalasta 1,5e/m<sup>2</sup>, jolloin kauppahinnaksi tulee 3750e. Neliöhinta vastaa saman kiinteistön alueella aiemmin toteutunutta kauppaa.

Määräala sijaitsee kiinteistön osassa, joka ei muodosta toiminnallisesti yhtenäistä kokonaisuutta Stengård kiinteistön muun alueen kanssa. Näin ollen määräalan myyminen on maankäytöllisesti perusteltua, eikä sen nähdä aiheuttavan haittaa kiinteistön maankäytölle.

Myytävä maa-alue on tullut kunnalle perintönä, jonka ehtona on, että tuotto kohdennetaan kunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Kunnalla on parhaillaan käynnissä osallistava budjetointi, johon myyntituotto esitetään lisättäväksi sitä kasvattavana eränä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä 2500m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 624-416-4-144 Stengård kauppahintaan 3750e ja muuten liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kunnanhallitus päättää, että määräalan myyntituotto kohdennetaan osallistavan budjetoinnin määrärahaan sitä kasvattavana eränä.

Päätös

Asian käsittelyn aikana Raul Lehto esitti Tiina Helteen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä, ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät EI ja ne, jotka kannattavat Raul Lehdon ehdotusta äänestävät JAA.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen seuraavasti:

JAA: 2 ääntä

EI: 6 ääntä

Kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Äänestyspöytäkirja on pykälän liitteenä.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.